

Финансовый отчет по услугам

Период с 01.01.2011 по 31.12.2011

ООО "Жилсервис" Челюскинцев д.17/1

Остаток средств на л/с дома		-505 064,39		
Содержание и ремонт общего имущества МКД		-186 658,93		
Коммунальные услуги		-428 994,15		
Капремонт		61 662,56		
Аренда		48 926,13		
Задолженность дома по всем видам услуг		341 724,36		
№ п/п	Наименование услуги	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Потрачено, руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества МКД	801 051,58	751 236,27	730 005,20
	Вывоз ТБО	55 324,20	55 261,33	55 324,32
	нагрев производственной воды	4 191,36	4 080,36	5 032,56
	производственная вода	2 097,84	2 017,29	2 034,44
	Содержание и ремонт	472 607,77	437 706,04	400 439,09
	Техническое обслуживание антенн	15 780,33	13 933,40	15 972,33
	Техническое обслуживание газового оборудования	12 573,84	12 199,16	12 364,20
	Техническое обслуживание лифтового оборудования	103 666,20	100 705,16	104 028,70
	Уборка лестничных клеток и кабин лифтов	41 493,72	40 244,07	41 493,24
	Управление эксплуатацией ЖФ	93 316,32	85 089,46	93 316,32
2	Коммунальные услуги	1 129 010,93	1 097 395,12	1 392 900,87
	Водоотведение	130 613,94	127 044,14	134 789,62
	ГВС	248 984,08	243 046,96	422 110,12
	Отопление	684 953,79	663 540,00	768 323,74
	ХВС	64 459,12	63 764,02	67 677,39
3	Капремонт	52 454,28	50 130,12	771 114,28
	Население	43 881,00	43 039,08	771 114,28
	Арендаторы	6 797,76	5 315,52	
	Средства кап. ремонта периода ПЖРТ	1 775,52	1 775,52	
4	Аренда	8 052,44	20 747,16	68 898,40
	Аренда нежилых помещений	2 101,44	1 926,16	600,00
	Размещение рекламы	5 951,00	18 821,00	68 298,40
		1 990 569,23	1 919 508,67	2 962 918,75
Остаток средств на л/с дома		-1 548 474,47		
Содержание и ремонт общего имущества МКД		-165 427,86		
Коммунальные услуги		-724 499,90		
Капремонт		-659 321,60		
Аренда		774,89		
Задолженность дома по всем видам услуг		412 784,92		Собираемость 96,43%

Виды работ, выполненных по капитальному ремонту	Потрачено, руб.
Ремонт мягкой кровли	755 285,00
Технадзор	11 329,28
Составление смет	4 500,00
Итого	771 114,28

Использование средств от сдачи в аренду общего им-ва МКД	Потрачено, руб.
Услуги ООО "Жилсервис"	2 266,28
Шкафы почтовые с установкой	16 306,00
Установка игрового оборудования на детской площадке	50 000,00
Технадзор, составление локального сметного расчета	326,12
Итого	68 898,40