



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.12.2025 № 327-ПК
г. Екатеринбург

Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей по Свердловской области на 2026 год

В соответствии с Федеральным законом от 26 марта 2003 года № 35-ФЗ «Об электроэнергетике», постановлениями Правительства Российской Федерации от 29.12.2011 № 1178 «О ценообразовании в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике» и от 09.12.2025 № 1999 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», распоряжением Правительства Российской Федерации от 31.10.2025 № 3081-р «О регулируемых ценах (тарифах) и предельных (минимальных и (или) максимальных) уровнях цен на электрическую энергию», приказами Федеральной антимонопольной службы от 27.05.2022 № 412/22 «Об утверждении Методических указаний по расчету тарифов на электрическую энергию (мощность) для населения и приравненных к нему категорий потребителей, тарифов на услуги по передаче электрической энергии, поставляемой населению и приравненным к нему категориям потребителей», от 22.07.2024 № 489/24 «Об утверждении Регламента установления цен (тарифов) в электроэнергетике и (или) их предельных уровней и формы решения исполнительного органа субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов об установлении цен (тарифов) в электроэнергетике и (или) их предельных уровней» и от 19.12.2025 № 1130/25 «О предельных минимальных и максимальных уровнях тарифов на электрическую энергию (мощность), поставляемую населению и приравненным к нему категориям потребителей, по субъектам Российской Федерации на 2026 год» и Указом Губернатора Свердловской области от 13.11.2010 № 1067-УГ «Об утверждении Положения о Региональной энергетической комиссии Свердловской области» Региональная энергетическая комиссия Свердловской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить с 1 января 2026 года по 31 декабря 2026 года цены (тарифы) на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей по Свердловской области согласно приложению.

2. Признать утратившим силу постановление Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 28.02.2025 № 34-ПК «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей по Свердловской области на 2025 год» («Официальный интернет-портал правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru), 2025, 6 марта, № 46026).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя Региональной энергетической комиссии Свердловской области М.Б. Соболя.

4. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2026 года.

5. Настоящее постановление опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru).

Исполняющий обязанности председателя
Региональной энергетической комиссии
Свердловской области

Е.С. Конькова

Таблица 1

**Цены (тарифы) на электрическую энергию
для населения и приравненных к нему категорий потребителей по Свердловской области**

№ п/п	Категории потребителей с разбивкой по ставкам и дифференциацией по зонам суток	Цена (тариф), руб./кВт·ч (с учетом налога на добавленную стоимость)					
		с 01.01.2026 по 30.09.2026		с 01.10.2026 по 31.12.2026			
		Для первого диапазона объемов потребления электрической энергии ¹	Для второго диапазона объемов потребления электрической энергии	Для третьего диапазона объемов потребления электрической энергии	Для первого диапазона объемов потребления электрической энергии	Для второго диапазона объемов потребления электрической энергии	Для третьего диапазона объемов потребления электрической энергии
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	<p>Население и приравненные к нему категории потребителей, за исключением населения и потребителей, указанных в строках 2 - 8: исполнители коммунальных услуг (товарищества собственников жилья, жилищно-строительные, жилищные или иные специализированные потребительские кооперативы либо управляющие организации), приобретающие электрическую энергию (мощность) для предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям жилых помещений и содержания общего имущества многоквартирных домов; наймодатели (или уполномоченные ими лица), предоставляющие гражданам жилые помещения специализированного жилищного фонда, включая жилые помещения в общежитиях, жилые помещения маневренного фонда, жилые помещения в домах системы социального обслуживания населения, жилые помещения фонда для временного поселения вынужденных переселенцев, жилые помещения фонда для временного поселения лиц, признанных беженцами, а также жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан, приобретающие электрическую энергию (мощность) для предоставления коммунальных услуг пользователям таких жилых помещений в объемах потребления электрической энергии населением и содержания мест общего пользования в домах, в которых</p>						

	<p>имеются жилые помещения специализированного жилого фонда; гарантирующие поставщики, энергосбытовые, энергоснабжающие организации, приобретающие электрическую энергию (мощность) в целях дальнейшей продажи населению и приравненным к нему категориям потребителей, указанным в настоящей строке.</p>						
1.1	Одноставочный тариф	6,43	9,18	11,05	7,15	10,23	13,47
1.2	Одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток						
	Дневная зона (пиковая и полупиковая)	7,67	11,24	13,26	8,45	12,08	15,91
	Ночная зона	3,86	5,66	6,68	4,29	6,14	8,08
1.3	Одноставочный тариф, дифференцированный по трем зонам суток						
	Пиковая зона	8,96	13,25	15,84	10,24	14,65	19,27
	Полупиковая зона	6,44	9,43	11,13	7,15	10,23	13,47
	Ночная зона	3,69	5,41	6,38	4,29	6,14	8,08
2.	<p>Население, проживающее в городских населенных пунктах в домах, оборудованных стационарными электроплитами и электроотопительными установками, и приравненные к нему категории потребителей:</p> <p>исполнители коммунальных услуг (товарищества собственников жилья, жилищно-строительные, жилищные или иные специализированные потребительские кооперативы либо управляющие организации), приобретающие электрическую энергию (мощность) для предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям жилых помещений и содержания общего имущества многоквартирных домов;</p> <p>наймодатели (или уполномоченные ими лица), предоставляющие гражданам жилые помещения специализированного жилищного фонда, включая жилые помещения в общежитиях, жилые помещения маневренного фонда, жилые помещения в домах системы социального обслуживания населения, жилые помещения фонда для временного поселения вынужденных переселенцев, жилые помещения фонда для временного поселения лиц, признанных беженцами, а также жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан, приобретающие электрическую энергию (мощность) для предоставления коммунальных услуг пользователям таких жилых помещений в объемах потребления электрической энергии населением и содержания мест общего пользования в домах, в которых имеются жилые помещения специализированного жилого фонда;</p> <p>гарантирующие поставщики, энергосбытовые, энергоснабжающие организации, приобретающие электрическую энергию (мощность) в целях дальнейшей продажи населению и приравненным к нему категориям потребителей, указанным в настоящей строке.</p>						

2.1	Одноставочный тариф	4,50	6,43	7,74	5,01	7,16	9,43
2.2	Одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток						
	Дневная зона (пиковая и полупиковая)	5,37	7,87	9,28	5,92	8,46	11,14
	Ночная зона	2,70	3,96	4,68	3,00	4,30	5,66
2.3	Одноставочный тариф, дифференцированный по трем зонам суток						
	Пиковая зона	6,27	9,28	11,09	7,17	10,26	13,49
	Полупиковая зона	4,51	6,60	7,79	5,01	7,16	9,43
	Ночная зона	2,58	3,79	4,47	3,00	4,30	5,66
3.	<p>Население, проживающее в городских населенных пунктах в домах, оборудованных стационарными электроплитами и не оборудованных электроотопительными установками, и приравненные к нему категории потребителей:</p> <p>исполнители коммунальных услуг (товарищества собственников жилья, жилищно-строительные, жилищные или иные специализированные потребительские кооперативы либо управляющие организации), приобретающие электрическую энергию (мощность) для предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям жилых помещений и содержания общего имущества многоквартирных домов;</p> <p>наймодатели (или уполномоченные ими лица), предоставляющие гражданам жилые помещения специализированного жилищного фонда, включая жилые помещения в общежитиях, жилые помещения маневренного фонда, жилые помещения в домах системы социального обслуживания населения, жилые помещения фонда для временного поселения вынужденных переселенцев, жилые помещения фонда для временного поселения лиц, признанных беженцами, а также жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан, приобретающие электрическую энергию (мощность) для предоставления коммунальных услуг пользователям таких жилых помещений в объемах потребления электрической энергии населением и содержания мест общего пользования в домах, в которых имеются жилые помещения специализированного жилого фонда;</p> <p>гарантирующие поставщики, энергосбытовые, энергоснабжающие организации, приобретающие электрическую энергию (мощность) в целях дальнейшей продажи населению и приравненным к нему категориям потребителей, указанным в настоящей строке.</p>						
3.1	Одноставочный тариф	4,50	6,43	7,74	5,01	7,16	9,43
3.2	Одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток						

	Дневная зона (пиковая и полупиковая)	5,37	7,87	9,28	5,92	8,46	11,14
	Ночная зона	2,70	3,96	4,68	3,00	4,30	5,66
3.3	Одноставочный тариф, дифференцированный по трем зонам суток						
	Пиковая зона	6,27	9,28	11,09	7,17	10,26	13,49
	Полупиковая зона	4,51	6,60	7,79	5,01	7,16	9,43
	Ночная зона	2,58	3,79	4,47	3,00	4,30	5,66
4.	<p>Население, проживающее в городских населенных пунктах в домах, оборудованных электроотопительными установками и не оборудованных стационарными электроплитами, и приравненные к нему категории потребителей:</p> <p>исполнители коммунальных услуг (товарищества собственников жилья, жилищно-строительные, жилищные или иные специализированные потребительские кооперативы либо управляющие организации), приобретающие электрическую энергию (мощность) для предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям жилых помещений и содержания общего имущества многоквартирных домов;</p> <p>наймодатели (или уполномоченные ими лица), предоставляющие гражданам жилые помещения специализированного жилищного фонда, включая жилые помещения в общежитиях, жилые помещения маневренного фонда, жилые помещения в домах системы социального обслуживания населения, жилые помещения фонда для временного поселения вынужденных переселенцев, жилые помещения фонда для временного поселения лиц, признанных беженцами, а также жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан, приобретающие электрическую энергию (мощность) для предоставления коммунальных услуг пользователям таких жилых помещений в объемах потребления электрической энергии населением и содержания мест общего пользования в домах, в которых имеются жилые помещения специализированного жилого фонда;</p> <p>гарантирующие поставщики, энергосбытовые, энергоснабжающие организации, приобретающие электрическую энергию (мощность) в целях дальнейшей продажи населению и приравненным к нему категориям потребителей, указанным в настоящей строке.</p>						
4.1	Одноставочный тариф	4,50	6,43	7,74	5,01	7,16	9,43
4.2	Одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток						
	Дневная зона (пиковая и полупиковая)	5,37	7,87	9,28	5,92	8,46	11,14
	Ночная зона	2,70	3,96	4,68	3,00	4,30	5,66

9.6.1	Одноставочный тариф	6,43	9,18	11,05	7,15	10,23	13,47
9.6.2	Одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток						
	Дневная зона (пиковая и полупиковая)	7,67	11,24	13,26	8,45	12,08	15,91
	Ночная зона	3,86	5,66	6,68	4,29	6,14	8,08
9.6.3	Одноставочный тариф, дифференцированный по трем зонам суток						
	Пиковая зона	8,96	13,25	15,84	10,24	14,65	19,27
	Полупиковая зона	6,44	9,43	11,13	7,15	10,23	13,47
	Ночная зона	3,69	5,41	6,38	4,29	6,14	8,08

<1> Абзац шестой пункта 70 Основ ценообразования в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2011 г. № 1178 «О ценообразовании в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике», пункт 7 Основ формирования индексов изменения вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 г. № 400.



ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

30.09.2025

№ 582-ПП

г. Екатеринбург

Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2026 год

В соответствии с частью 8¹ статьи 156 и частью 6 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 111 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области», статьями 12 и 13 Закона Свердловской области от 19 декабря 2013 года № 127-ОЗ «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области» Правительство Свердловской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2026 год в расчете на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику помещения, в месяц в размере 18 рублей 81 копейка.

2. Установить размер оценочной стоимости капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме Свердловской области на 2026 год (приложение).

3. Признать утратившим силу постановление Правительства Свердловской области от 29.08.2024 № 565-ПП «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2025 год» («Областная газета», 2024, 3 сентября, № 195).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности Заместителя Губернатора Свердловской области С.В. Швиндта.

5. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2026 года.

6. Настоящее постановление опубликовать в «Областной газете».

Губернатор
Свердловской области



Д.В. Паслер

Приложение
к постановлению Правительства
Свердловской области
от 30.09.2025 № 532-ПП

РАЗМЕР
оценочной стоимости капитального ремонта
общего имущества в многоквартирном доме Свердловской области
на 2026 год

Номер строки	Тип многоквартирного дома		Оценочная стоимость капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме Свердловской области (рублей/кв. метр)
	по степени благоустроенности многоквартирного дома	по типу фасада	
1.	Полная благоустроенность (электроснабжение, теплоснабжение, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение)	отштукатуренный	5890,00
2.		неотштукатуренный	4456,28
3.	Частичная благоустроенность (при наличии трех или четырех видов благоустройства и автономного водоотведения)	отштукатуренный	4063,89
4.		неотштукатуренный	4199,60
5.	Неблагоустроенный многоквартирный дом (при наличии одного или двух видов благоустройства и печного отопления)	отштукатуренный	5618,79
6.		неотштукатуренный	4415,31