



09

АДМИНИСТРАЦИЯ АСБЕСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.06.2013 325-ПА
от _____ № _____

г. Асбест **Об установлении платы за пользование жилым помещением
и платы за содержание и ремонт жилого помещения
в Асбестовском городском округе**

Руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», приказом Минстроя Российской Федерации от 02.12.1996 № 17-152 «Об утверждении «Методических указаний по расчету ставок платы за наем и отчислений на капитальный ремонт жилых помещений, включаемых в ставку платы за содержание и ремонт жилья (техническое обслуживание) муниципального и государственного жилищного фонда», статьями 27, 30 Устава Асбестовского городского округа,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить и ввести в действие с 1 июля 2013 года по 30 июня 2014 года размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем), размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и собственников помещений в многоквартирном доме, не принявших на их общем собрании решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, согласно приложению.

2. Освободить от платы за пользование жилым помещением (платы за наем) нанимателей жилых помещений, проживающих в муниципальном жилищном фонде, отнесенном к категории ветхого и аварийного.

3. Настоящее постановление опубликовать в специальном выпуске газеты «Асбестовский рабочий» - «Муниципальный вестник».

4. Считать утратившим силу с 1 июля 2013 года постановление администрации Асбестовского городского округа от 13.06.2012 № 239-ПА «Об установлении платы за пользование жилым помещением и платы за содержание и ремонт жилого помещения в Асбестовском городском округе».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Асбестовского городского округа Симонова И.И.

Глава Асбестовского
городского округа



В.А. Суслопаров

Приложение
УТВЕРЖДЕНА
 постановлением администрации
 Асбестовского городского округа
 от 04.06.2013 № 325-ПА

**Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) и плата за
 содержание и ремонт жилого помещения**

Вводится на срок с 1 июля 2013 года по 30 июня 2014 года

№ п/п	Категория жилья	Без газовых плит		С газовыми плитами	
		отдельные квартиры	коммунальные квартиры и общежития	отдельные квартиры	коммунальные квартиры и общежития
1	2	3	4	5	6
1.	Плата за содержание и ремонт жилого помещения, руб./кв.м				
	<i>Город Асбест</i>				
1.1.	1 категория:				
	- с вывозом ТБО	14,18	21,27	14,55	21,83
1.2.	2 и 3 категория без лифтов:				
	- без уборки мест общего пользования	14,38	21,57	14,75	22,13
	- с уборкой мест общего пользования	15,52	23,28	15,89	23,84
1.3.	3 категория с лифтами	18,48	27,72	18,85	28,28
	<i>поселок Белокаменный</i>				
1.4.	одноэтажные дома	15,03		15,37	
1.5.	двух-, трех- этажные дома	20,27		20,61	
2.	Плата за пользование жилым помещением (плата за наем), руб./ кв. м				
2.1.	-шлакоблочных, панельных, кирпичных	1,39			
2.2.	деревянных, каркасных	0,70			

Примечание:

1. Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) и плата за содержание и ремонт жилого помещения взимается:

- для отдельных квартир с общей площади;
- для коммунальных квартир и общежитий с жилой площадью.

Таблица 1

Цены на услугу по содержанию и ремонту жилья с 1 июля 2013 года

Вид жилищной услуги	Размер платы за жилые помещения, руб./кв.м с 01.07. 2013 года								рост
	1 категория		2 и 3 категория без лифтов				3 категория		
	с вывозом ТБО		без уборки л/клеток		с уборкой л/клеток		с лифтами		
	без газовых плит	с газовыми плитами	без газовых плит	с газовыми плитами	без газовых плит	с газовыми плитами	без газовых плит	с газовыми плитами	
<i>-для отдельных квартир</i>									
**жилищные организации	10,68	10,68	10,68	10,68	10,68	10,68	10,68	10,68	107,5
**управление ЖФ	1,98	1,98	1,98	1,98	1,98	1,98	1,98	1,98	107,1
**обслуживание ВДГО		0,37		0,37		0,37		0,37	105,7
**размещение и вывоз ТБО	1,52	1,52	1,52	1,52	1,52	1,52	1,52	1,52	96,2
	14,18	14,55							
**химводочистка			0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	117,6
			14,38	14,75					
**уборка л/клеток					1,14	1,14	1,14	1,14	107,5
					15,52	15,89			
**содержание лифтов							2,96	2,96	107,2
							18,48	18,85	
с 01.07.2012 по 30.06.2013	13,36	13,71	13,53	13,88	14,59	14,94	17,35	17,7	
Индекс роста	106,1	106,1	106,3	106,3	106,4	106,4	106,5	106,5	