

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом за 2025 год по адресу:
Свердловская область, город Асбест, проспект Ленина, дом № 32

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Асбест"
адрес: Свердловская область, город Асбест, улица Чапаева, дом № 26
ОГРН 1096603000010 / ИНН 6603022171

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Начальник отдела по эксплуатации жилищного фонда ООО «Управляющая компания «Асбест» Дрянков Юрий Витальевич

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома) 3356,30 м2

Дата размещения отчета 31.03.2026

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы измерения работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Итого	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнения заявок населения	м2	0,73	3 356,30	29 401,43	3 356,30	29 601,20
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	м2	0,87	3 356,30	35 040,44	3 356,30	43 030,00
3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав ОИ МКД	м2	2,52	3 356,30	79 410,37	3 356,30	79 410,24
4	Работы по содержанию общего имущества МКД	м2	12,37	3 356,30	447 423,05	3 356,30	404 212,34
Итого				-	591 275,29	-	556 253,78

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 0,00 рублей

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 142 978,38 рублей

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 178 244,00 рублей

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: -35 265,62 рублей

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ, единицы измерения	Местонахождение Актов выполненных работ
1	Общестроительные работы	Акты, осмотры, обращение граждан и т.п.	100 157	шт	Чапаева, д.26 офис ООО "УК "Асбест"
2	Сантехнические работы	Акты, осмотры, обращение граждан и т.п.	57 551	шт	Чапаева, д.26 офис ООО "УК "Асбест"
3	Электромонтажные работы	Акты, осмотры, обращение граждан и т.п.	20 536	шт	Чапаева, д.26 офис ООО "УК "Асбест"
Итого			178 244,00		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 180 892,80 рублей

4. Сведения о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Получено денежных средств в порядке взыскания принудительного
1	74	0	515 336,55

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), а также коммунальные услуги, ресурсы при содержании общего имущества многоквартирного дома, взносы на капитальный ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, взносы на капитальный ремонт общего имущества, о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	1 254 318,65	1 820 778,12	1 760 356,23	1 314 740,54