

**СЕЗОННОГО ОСМОТРА СОСТОЯНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД  
(ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА)**

22 апреля 2025 г.

Адрес: Свердловская обл, г. Асбест, ул. Челюскинцев, 28  
(полный адрес многоквартирного дома)

Комиссия в составе:

представителей управляющей организации ООО УК «Асбест»

Техник \_\_\_\_\_

представителей обслуживающей организации ООО «Орбита-2004»:

Инженер Медведев В.А.

Мастер Зенкова И.А.

Электромонтер Ковтун В.В.

Слесарь-сантехник Осинцев П.В.

представителей собственников дома:

Собственник квартиры № \_\_\_\_\_

Собственник квартиры № \_\_\_\_\_

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома, строительных конструкций и инженерного оборудования и установила следующее:

**1. Технические характеристики многоквартирного дома**

Год ввода дома в эксплуатацию 1988

Срок службы здания \_\_\_\_\_

Материал стен Стеновые панелиВид и тип фундамента Ленточный, бетонные блокиВид и тип кровли Плоская, мягкая, рулонная, неветилируемаяЧисло этажей 9Количество подъездов 6Количество квартир 271Количество лифтов 6Общая площадь дома 11711,90 кв.мНаличие подвала 1386,80 кв.мНаличие мансарды нетНаличие чердака (технического чердака) 812,0 кв.м

**2. Результаты осмотра**

| Элементы  | Ед. изм. | Кол-во | Техническое состояние элементов<br>(выявленные дефекты)         | Мероприятия (вид<br>ремонта)      |
|---|----------|--------|---|-----------------------------------|
| 1   | 2        | 3      | 4   | 5                                 |
| <b>Кровля</b>   |          |        |   |                                   |
| кровельное покрытие   | кв.м.    |        | Нарушение кровельного покрытия над кв.143, 1, 2 п. – у ливневки | Требуется частичный ремонт кровли |
| защитные ограждения   | пог.м.   |        | удовлетворительное  | Не требуется                      |
| <b>Крыша</b>  |          |        |   |                                   |
| выходы на кровлю  | шт.      |        | удовлетворительное  | Не требуется                      |
| продухи   | кв.м.    |        | удовлетворительное  | Не требуется                      |
| устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков | шт.      |        | удовлетворительное  | Не требуется                      |
| внутренний водосток   | пог.м.   |        | удовлетворительное  | Не требуется                      |
| водоотводящие лотки и отводы от здания                          | пог.м.   |        | удовлетворительное  | Не требуется                      |
| <b>Фундаменты</b>   |          |        |   |                                   |
| цоколь  | кв.м.    |        | удовлетворительное  | Не требуется                      |
| отмостка  | кв.м.    |        | удовлетворительное  | Не требуется                      |
| приямки   | шт.      |        | удовлетворительное  | Не требуется                      |
| крыльца   | шт.      |        | удовлетворительное  | Не требуется                      |

| <b>Стены</b>  |        |  |                    |              |
|---|--------|--|--------------------|--------------|
| Наружные  | кв.м   |  | удовлетворительное | Не требуется |
| Внутренние  | кв.м   |  | удовлетворительное | Не требуется |
| <b>Фасад</b>  |        |  |                    |              |
| архитектурная отделка фасада                                | кв.м.  |  | удовлетворительное | Не требуется |
| плиты балконов и лоджий                                     | шт.    |  | удовлетворительное | Не требуется |
| ограждение балконов и лоджий                                | пог.м. |  | удовлетворительное | Не требуется |
| подъездные козырьки   | шт.    |  | удовлетворительное | Не требуется |
| пожарные лестницы   | пог.м. |  | удовлетворительное | Не требуется |
| <b>Проемы</b>   |        |  |                    |              |
| дверные заполнения  | шт.    |  | удовлетворительное | Не требуется |
| оконные заполнения  | шт.    |  | удовлетворительное | Не требуется |
| таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности) | шт.    |  | удовлетворительное | Не требуется |
| <b>Внутренние конструкции и оборудование</b>                |        |  |                    |              |
| <b>Перекрытия</b>   |        |  |                    |              |
| междуэтажные  | кв.м.  |  | удовлетворительное | Не требуется |
| чердачные   | кв.м.  |  | удовлетворительное | Не требуется |
| Лестничные ступени, площадки                                | кв.м.  |  | удовлетворительное | Не требуется |
| Лестничные перила   | пог.м  |  | удовлетворительное | Не требуется |
| Тамбурные двери   | шт.    |  | удовлетворительное | Не требуется |
| Остекление в местах общего пользования                      | кв.м.  |  | удовлетворительное | Не требуется |
| Почтовые ящики  | шт.    |  | удовлетворительное | Не требуется |
| Информационные доски  | шт.    |  | удовлетворительное | Не требуется |
| <b>Центральное отопление</b>                                |        |  |                    |              |
| отопительные приборы мест общего пользования                | шт.    |  | удовлетворительное | Не требуется |
| горизонтальные трубопроводы                                 | пог. м |  | удовлетворительное | Не требуется |
| вертикальные трубопроводы                                   | пог. м |  | удовлетворительное | Не требуется |
| задвижки  | шт.    |  | удовлетворительное | Не требуется |
| прочая запорная арматура                                    | шт.    |  | удовлетворительное | Не требуется |
| тепловые пункты   | шт.    |  | удовлетворительное | Не требуется |
| теплоизоляция трубопроводов                                 | пог. м |  | удовлетворительное | Не требуется |
| общедомовые приборы учета                                   | шт.    |  | отсутствует        |              |
| <b>Горячее водоснабжение</b>                                |        |  |                    |              |
| горизонтальные трубопроводы                                 | пог. м |  | удовлетворительное | Не требуется |
| вертикальные трубопроводы                                   | пог. м |  | удовлетворительное | Не требуется |
| задвижки  | шт.    |  | удовлетворительное | Не требуется |
| прочая запорная арматура                                    | шт.    |  | удовлетворительное | Не требуется |
| общедомовые приборы учета                                   | шт.    |  | удовлетворительное | Не требуется |
| <b>Холодное водоснабжение</b>                               |        |  |                    |              |
| горизонтальные трубопроводы                                 | пог. м |  | удовлетворительное | Не требуется |
| вертикальные трубопроводы                                   | пог. м |  | удовлетворительное | Не требуется |

|   |        |  |                    |              |
|---|--------|--|--------------------|--------------|
| здвижки   | шт.    |  | удовлетворительное | Не требуется |
| прочая запорная арматура                        | шт.    |  | удовлетворительное | Не требуется |
| общедомовые приборы учета                       | шт.    |  | удовлетворительное | Не требуется |
| <b>Канализация (водоотведение)</b>              |        |  |                    |              |
| горизонтальные трубопроводы                     | пог. м |  | удовлетворительное | Не требуется |
| вертикальные трубопроводы                       | пог. м |  | удовлетворительное | Не требуется |
| ливневая канализация                            | пог.м. |  | удовлетворительное | Не требуется |
| <b>Электрооборудование</b>                      |        |  |                    |              |
| вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ) | шт.    |  | удовлетворительное | Не требуется |
| щит распределительный этажный                   | шт.    |  | удовлетворительное | Не требуется |
| светильники                                     | шт.    |  | удовлетворительное | Не требуется |
| выключатели                                     | шт.    |  | удовлетворительное | Не требуется |
| розетки   | шт.    |  | удовлетворительное | Не требуется |
| общедомовые приборы учета                       | шт.    |  | удовлетворительное | Не требуется |
| <b>Элементы благоустройства</b>                 |        |  |                    |              |
| Проезжая часть дворов                           | кв.м   |  | удовлетворительное | Не требуется |
| Асфальт, брусчатка                              | кв.м   |  | удовлетворительное | Не требуется |
| Газоны и территории без покрытия                | кв.м   |  | удовлетворительное | Не требуется |
| Контейнерные площадки                           | пог.м. |  | удовлетворительное | Не требуется |

**Выводы:**

Поставить в план работ на П-Ш квартал 2025 г. :

1. Частичный ремонт кровли согласно заявок.

**Члены комиссии:**

Техник Кривощеева Л.Н.

Инженер Медведев В.А.

Мастер Зенкова И.А.

Электромонтер Ковтун В.В.

Слесарь-сантехник Осинцев П.В.

Собственник квартиры № \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Собственник квартиры № \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Акт составлен на трех листах