

**СЕЗОННОГО ОСМОТРА СОСТОЯНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД  
(ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА)**

22 апреля 2025 г.

Адрес: Свердловская обл, г. Асбест, ул. Физкультурников, 40  
(полный адрес многоквартирного дома)

Комиссия в составе:

представителей управляющей организации ООО УК «Асбест»

Техник Галяутдинова С.Б.

представителей обслуживающей организации ООО «Орбита-2004»:

Инженер Медведев В.А.

Мастер Зенкова И.А.

Электромонтер Ковтун В.В.

Слесарь-сантехник Черников М.М.

представителей собственников дома:

Собственник квартиры № \_\_\_\_\_

Собственник квартиры № \_\_\_\_\_

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома, строительных конструкций и инженерного оборудования и установила следующее:

**1. Технические характеристики многоквартирного дома**

Год ввода дома в эксплуатацию 1978

Срок службы здания \_\_\_\_\_

Материал стен Кирпичный

Вид и тип фундамента Ленточный, бетонные блоки

Вид и тип кровли Плоская, мягкая, неветилируемая

Число этажей 5

Количество подъездов 4

Количество квартир 71

Количество лифтов нет

Общая площадь дома 3370,40 кв.м

Наличие подвала 803,60 кв.м

Наличие мансарды нет

Наличие чердака (технического чердака) нет

**2. Результаты осмотра**

| Элементы  | Ед. изм. | Кол-во | Техническое состояние элементов<br>(выявленные дефекты) | Мероприятия (вид<br>ремонта) |
|---|----------|--------|---|------------------------------|
| 1   | 2        | 3      | 4   | 5                            |
| <b>Кровля</b>   |          |        |   |                              |
| кровельное покрытие   | кв.м.    |        | удовлетворительное                                      | Не требуется                 |
| защитные ограждения   | пог.м.   |        | удовлетворительное                                      | Не требуется                 |
| <b>Крыша</b>  |          |        |   |                              |
| выходы на кровлю  | шт.      |        | удовлетворительное                                      | Не требуется                 |
| продухи   | кв.м.    |        | удовлетворительное                                      | Не требуется                 |
| устройства защиты<br>вентиляционных каналов<br>и дымоходов от осадков | шт.      |        | удовлетворительное                                      | Не требуется                 |
| наружный водосток   | пог.м.   |        | удовлетворительное                                      | Не требуется                 |
| водоотводящие лотки и<br>отводы от здания                             | пог.м.   |        | удовлетворительное                                      | Не требуется                 |
| <b>Фундаменты</b>   |          |        |   |                              |
| цоколь  | кв.м.    |        | удовлетворительное                                      | Не требуется                 |
| отмостка  | кв.м.    |        | удовлетворительное                                      | Не требуется                 |
| приямки   | шт.      |        | удовлетворительное                                      | Не требуется                 |
| крыльца   | шт.      |        | удовлетворительное                                      | Не требуется                 |

| <b>Стены</b>  |        |  |                    |                   |
|---|--------|--|--------------------|-------------------|
| Наружные  | кв.м   |  | удовлетворительное | Не требуется      |
| Внутренние  | кв.м   |  | удовлетворительное | Не требуется      |
| <b>Фасад</b>  |        |  |                    |                   |
| архитектурная отделка фасада                                | кв.м.  |  | удовлетворительное | Не требуется      |
| плиты балконов и лоджий                                     | шт.    |  | удовлетворительное | Не требуется      |
| ограждение балконов и лоджий                                | пог.м. |  | удовлетворительное | Не требуется      |
| подъездные козырьки   | шт.    |  | удовлетворительное | Не требуется      |
| пожарные лестницы   | пог.м. |  | удовлетворительное | Не требуется      |
| <b>Проемы</b>   |        |  |                    |                   |
| дверные заполнения  | шт.    |  | удовлетворительное | Не требуется      |
| оконные заполнения  | шт.    |  | удовлетворительное | Не требуется      |
| таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности) | шт.    |  | удовлетворительное | Не требуется      |
| <b>Внутренние конструкции и оборудование</b>                |        |  |                    |                   |
| <b>Перекрытия</b>   |        |  |                    |                   |
| междуэтажные  | кв.м.  |  | удовлетворительное | Не требуется      |
| чердачные   | кв.м.  |  | удовлетворительное | Не требуется      |
| Лестничные ступени, площадки                                | кв.м.  |  | удовлетворительное | Не требуется      |
| Лестничные перила   | пог.м  |  | удовлетворительное | Не требуется      |
| Тамбурные двери   | шт.    |  | удовлетворительное | Не требуется      |
| Остекление в местах общего пользования                      | кв.м.  |  | удовлетворительное | Не требуется      |
| Почтовые ящики  | шт.    |  | удовлетворительное | Не требуется      |
| Мусоропроводы   | шт.    |  | удовлетворительное | Не требуется      |
| Информационные доски  | шт.    |  | удовлетворительное | Не требуется      |
| <b>Центральное отопление</b>                                |        |  |                    |                   |
| отопительные приборы мест общего пользования                | шт.    |  | удовлетворительное | Не требуется      |
| горизонтальные трубопроводы                                 | пог. м |  | удовлетворительное | Не требуется      |
| вертикальные трубопроводы                                   | пог. м |  | удовлетворительное | Не требуется      |
| задвижки  | шт.    |  | удовлетворительное | Не требуется      |
| прочая запорная арматура                                    | шт.    |  | удовлетворительное | Не требуется      |
| тепловые пункты   | шт.    |  | удовлетворительное | Не требуется      |
| теплоизоляция трубопроводов                                 | пог. м |  | удовлетворительное | Не требуется      |
| общедомовые приборы учета                                   | шт.    |  | удовлетворительное | Требуется поверка |
| <b>Горячее водоснабжение</b>                                |        |  |                    |                   |
| горизонтальные трубопроводы                                 | пог. м |  | удовлетворительное | Не требуется      |
| вертикальные трубопроводы                                   | пог. м |  | удовлетворительное | Не требуется      |
| задвижки  | шт.    |  | удовлетворительное | Не требуется      |
| прочая запорная арматура                                    | шт.    |  | удовлетворительное | Не требуется      |
| общедомовые приборы учета                                   | шт.    |  | удовлетворительное | Требуется поверка |
| <b>Холодное водоснабжение</b>                               |        |  |                    |                   |
| горизонтальные трубопроводы                                 | пог. м |  | удовлетворительное | Не требуется      |

|   |         |  |                    |              |
|---|---------|--|--------------------|--------------|
| вертикальные трубопроводы                       | пог. м  |  | удовлетворительное | Не требуется |
| задвижки  | шт.     |  | удовлетворительное | Не требуется |
| прочая запорная арматура                        | шт.     |  | удовлетворительное | Не требуется |
| общедомовые приборы учета                       | шт.     |  | удовлетворительное | Не требуется |
| <b>Канализация (водоотведение)</b>              |         |  |                    |              |
| горизонтальные трубопроводы                     | пог. м  |  | удовлетворительное | Не требуется |
| вертикальные трубопроводы                       | пог. м  |  | удовлетворительное | Не требуется |
| ливневая канализация                            | пог. м. |  | удовлетворительное | Не требуется |
| <b>Электрооборудование</b>                      |         |  |                    |              |
| вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЦВУ) | шт.     |  | удовлетворительное | Не требуется |
| щит распределительный этажный                   | шт.     |  | удовлетворительное | Не требуется |
| светильники                                     | шт.     |  | удовлетворительное | Не требуется |
| выключатели                                     | шт.     |  | удовлетворительное | Не требуется |
| розетки   | шт.     |  | удовлетворительное | Не требуется |
| общедомовые приборы учета                       | шт.     |  | удовлетворительное | Не требуется |
| <b>Элементы благоустройства</b>                 |         |  |                    |              |
| Проезжая часть дворов<br>Асфальт, брусчатка     | кв.м    |  | удовлетворительное | Не требуется |
| Газоны и территории без покрытия                | кв.м    |  | удовлетворительное | Не требуется |
| Контейнерные площадки                           | пог.м.  |  | удовлетворительное | Не требуется |

**Выводы:**

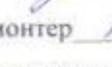
Поставить в план работ поверку общедомовых приборов учета тепла, ГВС.

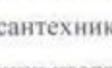
**Члены комиссии:**

Техник  /Галаяутдинова С.Б./

Инженер  /Медведев В.А./

Мастер  /Зенкова И.А./

Электромонтер  /Ковтун В.В./

Слесарь-сантехник  /Черников М.М./

Собственник квартиры № \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Собственник квартиры № \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Акт составлен на трех листах