

**СЕЗОННОГО ОСМОТРА СОСТОЯНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД
(ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА)**

22 апреля 2025 г.

Адрес: Свердловская обл, г. Асбест, ул. Калинина, 42
(полный адрес многоквартирного дома)

Комиссия в составе:

представителей управляющей организации ООО УК «Асбест»:

Техник Торопкина Д.В.

представителей обслуживающей организации ООО «Орбита-2004»:

Инженер Медведев В.А.Мастер Зенкова И.А.Электромонтер Ковтун В.В.Слесарь-сантехник Власов А.В.

представителей собственников дома:

Собственник квартиры № _____

Собственник квартиры № _____

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома, строительных конструкций и инженерного оборудования и установила следующее:

1. Технические характеристики многоквартирного домаГод ввода дома в эксплуатацию 1989

Срок службы здания _____

Материал стен КирпичныйВид и тип фундамента Ленточный, бетонные блокиВид и тип кровли Плоская рулонная, не вентилируемаяЧисло этажей 9Количество подъездов 2Количество квартир 65Количество лифтов 2Общая площадь дома 4609,30 кв.мНаличие подвала 494,20 кв.мНаличие мансарды нетНаличие чердака (технического чердака) нет**2. Результаты осмотра**

Элементы	Ед. изм.	Кол-во	Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Мероприятия (вид ремонта)
1	2	3	4	5
Кровля				
кровельное покрытие	кв.м.		Нарушение кровельного покрытия над кв. 31, 32	Требуется частичный ремонт кровельного покрытия
защитные ограждения	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется
Крыша				
выходы на кровлю	шт.		удовлетворительное	Не требуется
продухи	кв.м.		удовлетворительное	Не требуется
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	шт.		удовлетворительное	Не требуется
внутренний водосток	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется
Фундаменты				
цоколь	кв.м.		удовлетворительное	Не требуется
отмостка	кв.м.		удовлетворительное	Не требуется
приямки	шт.		удовлетворительное	Не требуется

крыльца	шт.		удовлетворительное	Не требуется
Стены				
Наружные	кв.м		удовлетворительное	Не требуется
Внутренние	кв.м		удовлетворительное	Не требуется
Фасад				
архитектурная отделка фасада	кв.м.		удовлетворительное	Не требуется
плиты балконов и лоджий	шт.		удовлетворительное	Не требуется
ограждение балконов и лоджий	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется
подъездные козырьки	шт.		удовлетворительное	Не требуется
пожарные лестницы	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется
Проемы				
дверные заполнения	шт.		удовлетворительное	Не требуется
оконные заполнения	шт.		удовлетворительное	Не требуется
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.		удовлетворительное	Не требуется
Внутренние конструкции и оборудование				
Перекрытия				
междуэтажные	кв.м.		удовлетворительное	Не требуется
чердачные	кв.м.		удовлетворительное	Не требуется
Лестничные ступени, площадки	кв.м.		удовлетворительное	Не требуется
Лестничные перила	пог.м		удовлетворительное	Не требуется
Тамбурные двери	шт.		удовлетворительное	Не требуется
Остекление в местах общего пользования	кв.м.		удовлетворительное	Не требуется
Почтовые ящики	шт.		удовлетворительное	Не требуется
Информационные доски	шт.		удовлетворительное	Не требуется
Центральное отопление				
отопительные приборы мест общего пользования	шт.		удовлетворительное	Не требуется
горизонтальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
вертикальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
задвижки	шт.		удовлетворительное	Не требуется
прочая запорная арматура	шт.		удовлетворительное	Не требуется
тепловые пункты	шт.		удовлетворительное	Не требуется
теплоизоляция трубопроводов	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
общедомовые приборы учета	шт.		удовлетворительное	Требуется поверка
Горячее водоснабжение				
горизонтальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
вертикальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
задвижки	шт.		удовлетворительное	Не требуется
прочая запорная арматура	шт.		удовлетворительное	Не требуется
общедомовые приборы учета	шт.		удовлетворительное	Требуется поверка
Холодное водоснабжение				
горизонтальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
вертикальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
задвижки	шт.		удовлетворительное	Не требуется
прочая запорная арматура	шт.		удовлетворительное	Не требуется
общедомовые приборы учета	шт.		удовлетворительное	Не требуется
Канализация (водоотведение)				
горизонтальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
вертикальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется

ливневая канализация	пог.м.	удовлетворительное	Не требуется
Электрооборудование			
вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	удовлетворительное	Не требуется
щит распределительный этажный	шт.	удовлетворительное	Не требуется
светильники	шт.	удовлетворительное	Не требуется
выключатели	шт.	удовлетворительное	Не требуется
розетки	шт.	удовлетворительное	Не требуется
общедомовые приборы учета	шт.	удовлетворительное	Не требуется
Элементы благоустройства			
Проезжая часть дворов	кв.м	удовлетворительное	Не требуется
Асфальт, брусчатка	кв.м	удовлетворительное	Не требуется
Газоны и территории без покрытия	кв.м	удовлетворительное	Не требуется
Контейнерные площадки	пог.м.	удовлетворительное	Не требуется

Выводы:

Поставить в план работ:

1. частичный ремонт кровли согласно заявок на П-III квартал 2025 г.;
2. поверку общедомовых приборов учета тепла, ГВС.

Члены комиссии:Техник Д.В. ГорюшкинИнженер В.А. МедведевМастер И.А. ЗенковаЭлектромонтер В.В. КовтунСлесарь-сантехник А.В. Власов

Собственник квартиры № _____ / _____

Собственник квартиры № _____ / _____

Акт составлен на трех листах