

**АКТ № 40 от " 18 " апреля 2024 г.  
сезонного(весеннего/осеннего) осмотра общего  
имущества МКД**

Адресул.ЛЕНИНГРАДСКАЯ 25/1

Комиссия в составе:

Представитель управляющей организации ООО УК "Асбест"

Техник Артемьева В.В.

Представитель ООО "Жильё"

инженер ООО « Жильё» Тищенко Т.В.

мастер ООО « Жильё» Воробьев К.М.

прозвела осмотр общего имущества многоквартирного дома, строительных конструкций и инженерного оборудования и выявила следующее:

**1. Технические характеристики многоквартирного дома:**

|   |                     |
|---|---------------------|
| Год ввода дома в эксплуатацию: _____                                      | 1973                |
| Срок службы здания: _____   | 61                  |
| Материал стен: _____  | кирпич              |
| Вид и тип фундамента: _____   | ленточный, каменный |
| Вид и тип кровли: _____   | плоская, рулонная   |
| Число этажей: _____   | 5                   |
| Количество подъездов: _____   | 4                   |
| Количество квартир: _____   | 70                  |
| Количество лифтов: _____  | нет                 |
| Общая площадь дома: _____   | 3142,6              |
| Наличие подвала: _____  | есть                |
| Наличие чердака или технического этажа: _____                             | нет                 |
| Наличие цокольного этажа: _____   |                     |
| Общий износ многоквартирного дома _____, %                                |                     |
| Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____ |                     |

**2. Результаты осмотра:**

| № п/п                                      | Элементы  | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Весенний осмотр  |                                   |
|--|---|--|--|-----------------------------------|
|  |   |  | Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)                   | Объем необходимых ремонтных работ |
| 1  | 2   | 3  | 4  | 5                                 |
| <b>Кровля и крыша</b>                      |   |  |  |                                   |
| 1  | Кровельное покрытие   | рулон. мат   | удовлетворительно  | не требуется                      |
|  | желоба  | оцинк. Сталь   | удовлетворительно  | не требуется                      |
|  | выходы на кровлю  | 1 шт.  | удовлетворительно  | не требуется                      |
|  | устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков | оцинков. Сталь   | удовлетворительно  | не требуется                      |
|  | водоотводящие лотки и отводы от здания                          |  | удовлетворительно  | не требуется                      |
| <b>Наружные конструкции и оборудование</b> |   |  |  |                                   |
|  | цоколь  | бетон  | удовлетворительно  | не требуется                      |
|  | отмостка  | асфальт  | удовлетворительно, частичное нарушение асфальтового покрытия и провалы | требуется частичный ремонт        |
|  | Приямки   | бетон  | удовлетворительно  | не требуется                      |

|   |                                  |         |                   |              |
|---|----------------------------------|---------|-------------------|--------------|
| 2 | крыльца                          | бетон   | удовлетворительно | не требуется |
|   | наружные стены                   | кирпич  | удовлетворительно | не требуется |
|   | фасад                            | кирпич  | удовлетворительно | не требуется |
|   | архитектурная отделка            | кирпич  | удовлетворительно | не требуется |
|   | плиты балконов и лоджий          | бетон   | удовлетворительно | не требуется |
|   | ограждение балконов и лоджий     | металл  | удовлетворительно | не требуется |
|   | подъездные козырьки              | бетон   | удовлетворительно | не требуется |
|   | межпанельные швы                 |         | удовлетворительно | не требуется |
|   | дверные заполнения               | металл. | удовлетворительно | не требуется |
|   | окна на лестничных площадках     | дерево  | удовлетворительно | не требуется |
|   | подвальные окна                  | металл  | удовлетворительно | не требуется |
|   | таблички (адресные и подъездные) |         | удовлетворительно | не требуется |

### Внутренние конструкции и оборудование

|   |                       |                     |                   |              |
|---|-----------------------|---------------------|-------------------|--------------|
| 3 | перекрытия межэтажные | бетон               | удовлетворительно | не требуется |
|   | перекрытия подвальные | бетон               | удовлетворительно | не требуется |
|   | перекрытия чердачные  | бетон               | удовлетворительно | не требуется |
|   | стены в подъездах     | штукатурка, окраска | удовлетворительно | не требуется |
|   | балки перекрытий      | бетон               | удовлетворительно | не требуется |
|   | лестничные ступени    | бетон               | удовлетворительно | не требуется |
|   | лестничные перила     | металл/дерево       | удовлетворительно | не требуется |
|   | тамбурные двери       | дерево              | удовлетворительно | не требуется |
|   | почтовые ящики        |                     | удовлетворительно | не требуется |

### Центральное отопление

|   |  |                     |                                     |                            |
|---|--|---------------------|-------------------------------------|----------------------------|
| 4 | отопительные приборы мест общего пользования | металл              | удовлетворительно                   | не требуется               |
|   | горизонтальные трубопроводы                  | металл              | удовлетворительно                   | не требуется               |
|   | вертикальные трубопроводы                    | металл              | удовлетворительно, частичная замена | не требуется               |
|   | завдвижки                                    | металл              | удовлетворительно                   | не требуется               |
|   | прочая запорная арматура                     | металл              | удовлетворительно, частичная замена | не требуется               |
|   | система отопления                            |                     | удовлетворительно                   | промывка системы отопления |
|   | теплоизоляция трубопроводов                  | теплофлекс, минвата | удовлетворительно                   | не требуется               |
|   | общедомовые приборы учета                    | 1 шт.               | удовлетворительно                   | не требуется               |

### Холодное водоснабжение

|   |                             |                 |                   |              |
|---|-----------------------------|-----------------|-------------------|--------------|
| 5 | горизонтальные трубопроводы | п\пропилен      | удовлетворительно | не требуется |
|   | вертикальные трубопроводы   | металл, пластик | удовлетворительно | не требуется |
|   | завдвижки                   | металл          | удовлетворительно | не требуется |
|   | прочая запорная арматура    | металл          | удовлетворительно | не требуется |
|   | общедомовые приборы учета   | 1шт.            | удовлетворительно | не требуется |

### Система водоотведения (канализация)

|   |                             |                 |                   |              |
|---|-----------------------------|-----------------|-------------------|--------------|
| 6 | горизонтальные трубопроводы | металл, пластик | удовлетворительно | не требуется |
|---|-----------------------------|-----------------|-------------------|--------------|

|                                 |   |                 |  |                            |
|---------------------------------|---|-----------------|--|----------------------------|
| 6                               | вертикальные трубопроводы                             | металл, пластик | удовлетворительно  | не требуется               |
| <b>Электрооборудование</b>      |   |                 |  |                            |
| 7                               | вводнораспределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ), кол-во | 1 шт.           | требуются регламентные работы                                      | 1 шт.                      |
|                                 | щит распределительный этажный, кл-во                  | 20 шт.          | требуются регламентные работы                                      | 20 шт.                     |
|                                 | светильники   | 24 шт.          | удовлетворительно  | не требуется               |
|                                 | выключатели   | 8 шт.           | удовлетворительно  | не требуется               |
|                                 | общедомовые приборы учета                             | 1 шт.           | удовлетворительно  | не требуется               |
| <b>Элементы благоустройства</b> |   |                 |  |                            |
| 8                               | Проезжая часть дворов, подходы к подъездам (тротуары) |                 | удовлетворительно, на внутридворовом проезде имеются выбоины и ямы | требуется частичный ремонт |
|                                 | Асфальт, брусчатка                                    |                 | удовлетворительно  | не требуется               |
|                                 | Газоны и территории без покрытия                      |                 | удовлетворительно  | не требуется               |
|                                 | Контейнерные площадки                                 |                 | удовлетворительно  | не требуется               |
| <b>благоустройство</b>          |   |                 |  |                            |
| 9                               | скамейки ,урна  |                 | удовлетворительно, на скамейках имеются потертости краски          | требуется окраска скамеек  |

**Члены комиссии:**

|           |   |                |
|-----------|---|----------------|
| Техник    |   | Артемяева В.В. |
| должность | подпись   | ФИО            |
| Инженер   |  | Тищенко Т.В.   |
| должность | подпись   | ФИО            |
| мастер    |  | Воробьев К.М.  |
| должность | подпись   | ФИО            |