

**АКТ № 36 от "18" апреля 2024 г.  
сезонного(весеннего/осеннего) осмотра общего  
имущества МКД**

Адресул.ЛЕНИНГРАДСКАЯ 21/1

Комиссия в составе:

Представитель управляющей организации ООО УК "Асбест"

Техник Артемьева В.В.

Представитель ООО "Жильё"

инженер ООО « Жильё» Тищенко Т.В.

мастер ООО « Жильё» Воробьев К.М.

**прозвела осмотр общего имущества многоквартирного дома, строительных конструкций и инженерного оборудования и выявила следующее:**

**1. Технические характеристики многоквартирного дома:**

Год ввода дома в эксплуатацию: _____	1968
Срок службы здания: _____	61
Материал стен: _____	кирпич
Вид и тип фундамента: _____	ленточный, каменный
Вид и тип кровли: _____	шиферная
Число этажей: _____	5
Количество подъездов: _____	4
Количество квартир: _____	80
Количество лифтов: _____	нет
Общая площадь дома: _____	
Наличие подвала: _____	есть
Наличие чердака или технического этажа: _____	есть
Наличие цокольного этажа: _____	
Общий износ многоквартирного дома _____, %	
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____	

**2. Результаты осмотра:**

№ п/п	Элементы	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр	
			Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем необходимых ремонтных работ
1	2	3	4	5
<b>Кровля и крыша</b>				
1	Кровельное покрытие	шифер	трещины, скола, неплотное прилегание	требует капитального ремонта кровли, ремонт коньковой части
	Гидроизоляция парапета			
	свесы	оцинк.сталь	сильная коррозия, местами отсутствует	требует капитального ремонта
	желоба	оцинк. Сталь	сильная коррозия, местами отсутствует	требует капитального ремонта
	кровельное покрытие спусков в подвал	шифер	удовлетворительно	не требуется
	защитное ограждение	металл	удовлетворительно	не требуется
	стропильная система	дерево	удовлетворительно	не требуется
	мауэрлат	дерево	удовлетворительно	не требуется
	выходы на чердак	2 шт.	удовлетворительно	не требуется

чердачные продухи		удовлетворительно	не требуется
слуховые окна (кол-во)	дерево	удовлетворительно	не требуется
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	оцинков. Сталь	удовлетворительно	не требуется
наружный водосток	шт. оцинк.сталь	удовлетворительно, 4п- нет колена	требуется ремонт
водоотводящие лотки и отводы от здания		удовлетворительно	не требуется

#### Наружные конструкции и оборудование

цоколь	бетон	удовлетворительно	не требуется
отмостка	асфальт	частично нарушена, трещины 30% от общей площади, состояние удовл.	требуется ремонт
приямки	кирпич	удовлетворительно	не требуется
крыльца		удовлетворительно	не требуется
наружные стены	бетон кирпич	удовлетворительно	не требуется
фасад	оштукатурен, плитка, окраска	отслоение поверхности	оштукатуривание
архитектурная отделка	штукатурка, окраска	отслоение краски	окраска
плиты балконов и лоджий	бетон	удовлетворительно	не требуется
ограждение балконов и лоджий	металл	удовлетворительно	не требуется
подъездные козырьки	бетон	удовлетворительно	не требуется
дверные заполнения	метал.	удовлетворительно	не требуется
окна на лестничных площадках	дерево	удовлетворительно	не требуется
подвальные окна	металл	удовлетворительно	не требуется
таблички (адресные и подъездные)		удовлетворительно	не требуется

#### Внутренние конструкции и оборудование

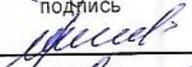
перекрытия межэтажные	бетон	удовлетворительно	не требуется
перекрытия подвальные	бетон	удовлетворительно	не требуется
перекрытия чердачные	бетон	удовлетворительно	не требуется
стены в подъездах	штукатурка, окраска	удовлетворительно	не требуется
балки перекрытий	бетон	удовлетворительно	не требуется
лестничные ступени	бетон	удовлетворительно	не требуется
лестничные перила	металл/дерево	удовлетворительно	не требуется
тамбурные двери	дерево	удовлетворительно	не требуется
почтовые ящики		удовлетворительно	не требуется

#### Центральное отопление

отопительные приборы мест общего пользования	металл	удовлетворительно	не требуется
горизонтальные трубопроводы	металл	удовлетворительно	не требуется
вертикальные трубопроводы	металл	удовлетворительно	не требуется
задвижки	металл	удовлетворительно	не требуется
прочая запорная арматура	металл	удовлетворительно	не требуется
система отопления		удовлетворительно	промывка системы отопления
теплоизоляция трубопроводов	энергофлекс	удовлетворительно	не требуется

	общедомовые приборы учета	1 шт.	удовлетворительно	требуется поверка прибора учёта тепловой энергии
<b>Холодное водоснабжение</b>				
5	горизонтальные трубопроводы	п/пропилен	удовлетворительно	не требуется
	вертикальные трубопроводы	металл, пластик	удовлетворительно	не требуется
	задвижки	металл	удовлетворительно	не требуется
	прочая запорная арматура	металл	удовлетворительно	не требуется
	общедомовые приборы учета		удовлетворительно	не требуется
<b>Система водоотведения (канализация)</b>				
6	горизонтальные трубопроводы	металл, пластик	удовлетворительно	не требуется
	вертикальные трубопроводы	металл, пластик	удовлетворительно	не требуется
<b>Электрооборудование</b>				
7	вводнораспределительное устройство (ГРЩ/ГЦВУ), кол-во	1 шт.	требуется регламентные работы	1шт.
	щит распределительный этажный, кл-во	80 шт.	требуется регламентные работы	80 шт.
	светильники	24шт	удовлетворительно	не требуется
	выключатели	8 шт.	удовлетворительно	не требуется
	общедомовые приборы учета	1 шт.	удовлетворительно	не требуется
<b>Элементы благоустройства</b>				
8	Проезжая часть дворов, подходы к подъездам (тротуары)		удовлетворительно	не требуется
	Асфальт, брусчатка		удовлетворительно	не требуется
	Газоны и территории без покрытия		удовлетворительно	не требуется
	Контейнерные площадки		удовлетворительно	не требуется
	скамейки ,урна		удовлетворительно, на скамейках имеются потертости краски	требуется окраска скамеек

**Члены комиссии:**

Техник		Артемяева В.В.
должность	подпись	ФИО
Инженер		Тищенко Т.В.
должность	подпись	ФИО
мастер		Воробьев К.М.
должность	подпись	ФИО