

АКТ № 21 от "15" апреля 2024 г.

сезонного(весеннего/осеннего) осмотра общего имущества МКД

Адрес пр. ЛЕНИНА 26/1

Комиссия в составе:

Представитель управляющей организации ООО УК "Асбест"

Техник Черепанова К.М.

Представитель ООО "Жильё"

инженер ООО « Жильё» Тищенко Т.В.

мастер ООО « Жильё» Воробьев К.М.

прозвела осмотр общего имущества многоквартирного дома, строительных конструкций и инженерного оборудования и установила следующее:

1. Технические характеристики многоквартирного дома:

Год ввода дома в эксплуатацию: _____	1967
Срок службы здания: _____	61
Материал стен: _____	кирпич
Вид и тип фундамента: _____	ленточный, каменный
Вид и тип кровли: _____	шиферная
Число этажей: _____	5
Количество подъездов: _____	4
Количество квартир: _____	79
Количество лифтов: _____	нет
Общая площадь дома: _____	3162,1
Наличие подвала: _____	есть
Наличие чердака или технического этажа: _____	есть
Наличие цокольного этажа: _____	нет
Общий износ многоквартирного дома _____, %	
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____	

2. Результаты осмотра:

№ п/п	Элементы	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр	
			Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем необходимых ремонтных работ
1	2	3	4	5

Кровля и крыша

1	Кровельное покрытие	шиферная	имеются многочисленные трещины, неплотное прилегание, сквозные отверстия	требует капитального ремонта
	свесы	сталь оцинк.	имеют сильную коррозию, неплотное прилегание	требует капитального ремонта
	желоба	оцинк. Сталь	имеют сильную коррозию, неплотное прилегание, частично отсутствуют	требует капитального ремонта
	защитное ограждение	металл	удовлетворительно	не требуется
	стропильная система	дерево	удовлетворительно	не требуется
	мауэрлат	дерево	удовлетворительно	не требуется

выходы на чердак	2 шт.	удовлетворительно	не требуется
чердачные продухи		удовлетворительно	не требуется
слуховые окна (кол-во)	7шт, дерево	деформированы, сломаны доски	Требуется ремонта
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	оцинков. Сталь	удовлетворительно	не требуется
наружный водосток	10шт. оцинк.сталь	удовлетворительно	не требуется
водоотводящие лотки и отводы от здания		удовлетворительно	не требуется

### Наружные конструкции и оборудование

2	цоколь	бетон	удовлетворительно	не требуется
	отмостка	асфальт	удовлетворительно	не требуется
	приямки			
	крыльца	бетон	удовлетворительно	не требуется
	наружные стены	кирпич	удовлетворительно	не требуется
	фасад	оштукатурен, плитка, окраска	отслоение поверхности	оштукатуривание
	архитектурная отделка	штукатурка, окраска	отслоение краски	окраска
	плиты балконов и лоджий	бетон	удовлетворительно	не требуется
	ограждение балконов и лоджий	металл	удовлетворительно	не требуется
	подъездные козырьки	бетон	удовлетворительно	не требуется
	межпанельные швы		удовлетворительно	не требуется
	пожарные лестницы		удовлетворительно	не требуется
	дверные заполнения	метал.	удовлетворительно	не требуется
	окна на лестничных площадках	дерево	удовлетворительно	не требуется
	подвальные окна	металл	удовлетворительно	не требуется
таблички (адресные и подъездные)		удовлетворительно	не требуется	

### Внутренние конструкции и оборудование

3	перекрытия межэтажные	бетон	удовлетворительно	не требуется
	перекрытия подвальные	бетон	удовлетворительно	не требуется
	перекрытия чердачные	бетон	удовлетворительно	не требуется
	стены в подъездах	штукатурка, окраска	удовлетворительно	не требуется
	балки перекрытий	бетон	удовлетворительно	не требуется
	лестничные ступени	бетон	удовлетворительно	не требуется
	лестничные перила	металл/дерево	удовлетворительно	не требуется
	тамбурные двери	дерево	удовлетворительно	не требуется
	почтовые ящики		удовлетворительно	не требуется

### Центральное отопление

4	отопительные приборы мест общего пользования	металл	удовлетворительно	не требуется
	горизонтальные трубопроводы	металл	удовлетворительно	не требуется
	вертикальные трубопроводы	металл	удовлетворительно, частичная замена	сталь 6м
	задвижки	металл	удовлетворительно	не требуется
	прочая запорная арматура	металл	удовлетворительно, частичная замена	40шт

система отопления		удовлетворительно	промывка системы отопления
теплоизоляция трубопроводов	энергофлекс	удовлетворительно, частичная замена	энергофлекс 6м
общедомовые приборы учета	1 шт.	удовлетворительно	требуется поверка прибора учёта тепловой энергии

**Холодное водоснабжение**

5	горизонтальные трубопроводы	п/пропилен	удовлетворительно	не требуется
	вертикальные трубопроводы	металл, пластик	удовлетворительно	не требуется
	задвижки	металл	удовлетворительно	не требуется
	прочая запорная арматура	металл	удовлетворительно	не требуется
	общедомовые приборы учета	1 шт.	удовлетворительно	не требуется

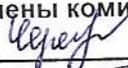
**Система водоотведения (канализация)**

6	горизонтальные трубопроводы	металл, пластик	удовлетворительно	не требуется
	вертикальные трубопроводы	металл, пластик	удовлетворительно	не требуется

**Электрооборудование**

7	вводнораспределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ), кол-во	1 шт.	требуется регламентные работы	1шт.
	щит распределительный этажный, кл-во	79 шт.	требуется регламентные работы	79шт.
	светильники	24 шт	удовлетворит	не требуется
	выключатели	8 шт.	удовлетворит	не требуется
	общедомовые приборы учета	1 шт.	удовлетворительно	не требуется
<b>благоустройство</b>				
8	скамейки ,урна		удовлетворительно, на скамейках имеются потертости краски	требуется окраска скамеек
	подходы к подъездам		удовлетворительно	не требуется
	газон		раскопками повреждён газон	восстановить газон

**Члены комиссии:**

Техник		Черепанова К.М.
должность	подпись	ФИО
Инженер		Тищенко Т.В.
должность	подпись	ФИО
мастер		Воробьев К.М.
должность	подпись	ФИО