АКТ № ___16__ от " __15__" _____апреля_____2024_г.
сезонного(весеннего/осеннего) осмотра общего имущества МКД

Адреспр.ЛЕНИНА 20
Комиссия в составе:
Представитель управляющей организации ООО УК "Асбест"
Техник Артемьева В.В..
Представитель ООО "Жильё"
инженер ООО « Жильё» Тищенко Т.В.
мастер ООО « Жильё» Воробьёв К.М.

прозвела осмотр общего имущества многоквартирного дома, строительных конструкций и инженерного оборудования и установила следующее:

1. Технические характеристики многоквартирного дома:

Год ввода дома в эксплуатацию: _____	1970
Срок службы здания: _____	61
Материал стен: _____	кирпич
Вид и тип фундамента: _____	ленточный, каменный
Вид и тип кровли: _____	шиферная
Число этажей: _____	5
Количество подъездов: _____	4
Количество квартир: _____	76
Количество лифтов: _____	нет
Общая площадь дома: _____	3091,3
Наличие подвала: _____	есть
Наличие чердока или технического этажа: _____	есть
Наличие цокольного этажа: _____	нет

Общий износ многоквартирного дома _____, %
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____

2. Результаты осмотра:

№ п/п	Элементы	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр	
			Техническое состояние элементов (выявленые дефекты)	Объем необходимых ремонтных работ
1	2	3	4	5
	Кровля и крыша			
1	Кровельное покрытие	щиферная	имеются многочисленные трещины, неплотное прилегание	требует капитального ремонта
	Гидроизоляция парапета			
	свесы	осталь оцинк.	имеют сильную коррозию, неплотное прилегание	требует капитального ремонта
	желоба	оцинк. Сталь	имеют сильную коррозию, неплотное прилегание, частично отсутствуют	требует капитального ремонта
	защитное ограждение	металл	удовлетворительно	не требуется
	стропильная система	дерево	удовлетворительно	не требуется
	мауэрлат	дерево	удовлетворительно	не требуется
	выходы на чердак	2 шт.	удовлетворительно	не требуется

	чердачные продухи		удовлетворительно	не требуется
	слуховые окна (кол-во)	7шт,дерево	деформированы, сломаны доски	требуют ремонта
	устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	оцинков. Сталь	удовлетворительно	не требуется
	наружный водосток	10шт. оцинк.сталь	удовлетворительно	не требуется
	водоотводящие лотки и отводы от здания		удовлетворительно	
	Наружные конструкции и оборудование			
2	цоколь	бетон	удовлетворительно	не требуется
	отмостка	асфальт	1п- нарушено покрытие с торца после раскопок	требуется ремонт
	приямки			
	крыльца	бетон	удовлетворительно	не требуется
	наружные стены	кирпич	удовлетворительно	не требуется
	фасад	оштукатурен, плитка, окраска	отслоение поверхности	оштукатуривание
	архитектурная отделка	штукатурка, окраска	окрасочный слой повреждён, смыт	требует окраски
	плиты балконов и лоджий	бетон	удовлетворительно	не требуется
	ограждение балконов и лоджий	металл	удовлетворительно	не требуется
	подъездные козырьки	бетон	удовлетворительно, 2п-отклеилось примыкание	требуется ремонт
	дверные заполнения	метал.	удовлетворительно	не требуется
	окна на лестничных площадках	дерево	удовлетворительно	не требуется
	подвальные окна	метал.	удовлетворительно	не требуется
	таблички (адресные и подъездные)		удовлетворительно	не требуется
	Внутренние конструкции и оборудование			
3	перекрытия межэтажные	бетон	удовлетворительно	не требуется
	перекрытия подвальные	бетон	удовлетворительно	не требуется
	перекрытия чердачные	бетон	удовлетворительно	не требуется
	стены в подъездах	штукатурка, окраска	удовлетворительно	не требуется
	балки перекрытий	бетон	удовлетворительно	не требуется
	лестничные ступени	бетон	удовлетворительно	не требуется
	лестничные перила	металл/дерево	удовлетворительно	не требуется
	тамбурные двери	дерево	удовлетворительно	не требуется
	почтовые ящики		удовлетворительно	не требуется
	Центральное отопление			
4	отопительные приборы мест общего пользования	металл	удовлетворительно	не требуется
	горизонтальные трубопроводы	металл	удовлетворительно	не требуется
	вертикальные трубопроводы	металл	удовлетворительно, частичная замена	сталь 10м
	задвижки	металл	удовлетворительно	не требуется
	прочая запорная арматура	металл	удовлетворительно, частичная замена	40шт
	система отопления		удовлетворительно	промывка системы отопления
	теплоизоляция трубопроводов	энергофлекс	удовлетворительно, частичная замена	энергофлекс 10м
	общедомовые приборы учета	1 шт.	удовлетворительно	не требуется

	Холодное водоснабжение			
5	горизонтальные трубопроводы	п\пропилен	удовлетворительно	не требуется
	вертикальные трубопроводы	металл	удовлетворительно	не требуется
	задвижки	металл	удовлетворительно	не требуется
	прочая запорная арматура	металл	удовлетворительно	не требуется
	общедомовые приборы учета	1 шт.	удовлетворительно	не требуется
	Система водоотведения (канализация)			
6	горизонтальные трубопроводы	металл, пластик	удовлетворительно	не требуется
	вертикальные трубопроводы	металл, пластик	удовлетворительно	не требуется
	Электрооборудование			
7	вводнораспределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ), кол-во	1шт.	требуются регламентные работы	1шт.
	щит распределительный этажный, кл-во	76 шт.	требуются регламентные работы	76 шт.
	светильники	24 шт	удовлетворительно	не требуется
	выключатели	8 шт.	удовлетворительно	не требуется
	общедомовые приборы учета	1 шт.	удовлетворительно	не требуется
			благоустройство	
8	скамейки ,урна		удовлетворительно, скамейки и урны деформированы	1-4п- требуется замена скамеек, урн

Члены комиссии:

Техник		Артемьева В.В.
должность	подпись	ФИО
Инженер		Тищенко Т.В.
должность	подпись	ФИО
мастер		Воробьёв К.М.
должность	подпись	ФИО