

**АКТ № 13 от "11" апреля 2024 г.
сезонного(весеннего/осеннего) осмотра общего имущества
МКД**

Адрес: Ладыженского 28

Комиссия в составе:

Представитель управляющей организации ООО УК "Асбест"

Техник Черепанова К.М.

Представитель ООО "Жильё"

инженер ООО « Жильё» Тищенко Т.В.

мастер ООО « Жильё» Воробьев К.М.

прозвела осмотр общего имущества многоквартирного дома, строительных конструкций и инженерного оборудования и установила следующее:

1. Технические характеристики многоквартирного дома:

| | |
|---|---------------------|
| Год ввода дома в эксплуатацию: _____ | 1970 |
| Срок службы здания: _____ | 61 |
| Материал стен: _____ | панель |
| Вид и тип фундамента: _____ | ленточный, бетонный |
| Вид и тип кровли: _____ | плоская, рулонная |
| Число этажей: _____ | 5 |
| Количество подъездов: _____ | 8 |
| Количество квартир: _____ | 115 |
| Количество лифтов: _____ | нет |
| Общая площадь дома: _____ | 4841,3 |
| Наличие подвала: _____ | есть |
| Наличие чердака или технического этажа | нет |
| Наличие цокольного этажа: _____ | нет |
| Общий износ многоквартирного дома _____, % | |
| Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____ | |

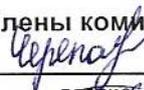
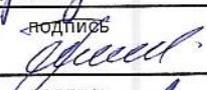
2. Результаты осмотра:

| № п/п | Элементы | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Весенний осмотр | |
|-----------------------|------------------------------|--|---|-----------------------------------|
| | | | Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) | Объем необходимых ремонтных работ |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Кровля и крыша | | | | |
| 1 | Кровельное покрытие | рулонный материал | Удовлетворительно, кв 44-течь у канализационного стояка | требуется частичный ремонт |
| | Гидроизоляция парапета свесы | рулон. Материал | удовлетворительно | не требуется |
| | желоба | металл | удовлетворительно | не требуется |
| | выходы на чердак | 2шт | удовлетворительно | не требуется |
| | чердачные продухи | | | не требуется |
| | слуховые окна (кол-во) | 2выхода на кровлю | удовлетворительно | не требуется |

| | | | | |
|--|---|---------------------|---|----------------------------|
| | устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков | оцинков. Сталь | удовлетворительно | не требуется |
| | водоотводящие лотки и отводы от здания | | удовлетворительно | не требуется |
| Наружные конструкции и оборудование | | | | |
| 2 | цоколь | бетон | удовлетворительно | не требуется |
| | отмостка | асфальт | удовлетворительно | не требуется |
| | приямки | | | |
| | крыльца | бетон | удовлетворительно | не требуется |
| | наружные стены | панель | удовлетворительно | не требуется |
| | фасад | плита | удовлетворительно | не требуется |
| | архитектурная отделка | | удовлетворительно | не требуется |
| | плиты балконов и лоджий | бетон | удовлетворительно | не требуется |
| | ограждение балконов и лоджий | металл | удовлетворительно | не требуется |
| | подъездные козырьки | бетон | Удовлетворительно, 1.2.3,5,6,7п- частичное разрушение плиты | требуется частичный ремонт |
| | межпанельные швы | | удовлетворительно | не требуется |
| | дверные заполнения | дерево, метал. | удовлетворительно | не требуется |
| | окна на лестничных площадках | дерево | удовлетворительно | не требуется |
| | подвальные окна | 3шт, дерево, металл | удовлетворительно | не требуется |
| таблички (адресные и подъездные) | | удовлетворительно | не требуется | |
| Внутренние конструкции и оборудование | | | | |
| 3 | перекрытия межэтажные | бетон | удовлетворительно | не требуется |
| | перекрытия подвальные | бетон | удовлетворительно | не требуется |
| | перекрытия чердачные | бетон | удовлетворительно | не требуется |
| | стены в подъездах | штукатурка, окраска | удовлетворительно | не требуется |
| | балки перекрытий | | | не требуется |
| | лестничные ступени | бетон | удовлетворительно | не требуется |
| | лестничные перила | металл/дерево | удовлетворительно | не требуется |
| | тамбурные двери | дерево | удовлетворительно | не требуется |
| | ствол мусоропровода | | | |
| | загрузочные клапаны мусоропроводов | | | |
| почтовые ящики | | удовлетворительно | не требуется | |
| Центральное отопление | | | | |
| 4 | отопительные приборы мест общего пользования | металл | удовлетворит | не требуется |
| | горизонтальные трубопроводы | металл | удовлетворит | не требуется |
| | вертикальные трубопроводы | металл | удовлетворит, частичная замена | сталь 3м |
| | задвижки | металл | удовлетворит | не требуется |
| | прочая запорная арматура | металл | удовлетворит, частичная замена | 10шт. |
| | система отопления | | удовлетворит | промывка системы отопления |
| | теплоизоляция трубопроводов | энергофлекс | частично нарушена изоляция | Энергофлекс 3м |

| | | | | |
|--|---|-----------------|---|------------------|
| | общедомовые приборы учета | | удовлетворит | не требуется |
| Холодное водоснабжение | | | | |
| 5 | горизонтальные трубопроводы | п/пропилен | удовлетворительно | не требуется |
| | вертикальные трубопроводы | металл, пластик | удовлетворительно | не требуется |
| | задвижки | металл | удовлетворительно | не требуется |
| | прочая запорная арматура | металл | удовлетворительно | не требуется |
| | общедомовые приборы учета | 1 шт. | удовлетворительно | не требуется |
| Система водоотведения (канализация) | | | | |
| 6 | горизонтальные трубопроводы | металл, пластик | удовлетворительно | не требуется |
| | вертикальные трубопроводы | металл, пластик | удовлетворительно | не требуется |
| Электрооборудование | | | | |
| 7 | вводнораспределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ), кол-во | 2шт | требуется регламентные работы | 2шт. |
| | щит распределительный этажный, кл-во | 37шт. | требуется регламентные работы | 37 шт. |
| | светильники | 48 шт | удовлетворительно | не требуется |
| | выключатели | 16 шт. | удовлетворительно | не требуется |
| | общедомовые приборы учета | 1 шт. | удовлетворительно | не требуется |
| благоустройство | | | | |
| 8 | скамейки ,урна | | удовлетворительно | не требуется |
| 9. | подходы к подъездам | | Частично имеются выбоины, сколы асфальтового покрытия | требуется ремонт |

Члены комиссии:

| | | |
|-----------|---|-----------------|
| Техник |  | Черепанова К.М. |
| должность | подпись | ФИО |
| Инженер |  | Тищенко Т.В. |
| должность | подпись | ФИО |
| мастер |  | Воробьев К.М. |
| должность | подпись | ФИО |