

**АКТ № 11 от " 11 " апреля 2024 г.
сезонного(весеннего/осеннего) осмотра общего имущества МКД**

Адрес Ладыженского 24

Комиссия в составе:

Представитель управляющей организации ООО УК "Асбест"

Техник Черепанова К.М.

Представитель ООО "Жильё"

инженер ООО « Жильё» Тищенко Т.В.

мастер ООО « Жильё» Воробьев К.М.

прозвела осмотр общего имущества многоквартирного дома, строительных конструкций и инженерного оборудования и установила следующее:

1. Технические характеристики многоквартирного дома:

| | |
|---|---------------------|
| Год ввода дома в эксплуатацию: _____ | 1973 |
| Срок службы здания: _____ | 61 |
| Материал стен: _____ | кирпич |
| Вид и тип фундамента: _____ | ленточный, бетонный |
| Вид и тип кровли: _____ | плоская, рулонная |
| Число этажей: _____ | 5 |
| Количество подъездов: _____ | 6 |
| Количество квартир: _____ | 96 |
| Количество лифтов: _____ | нет |
| Общая площадь дома: _____ | 4278,3 |
| Наличие подвала: _____ | есть |
| Наличие чердака или технического этажа | нет |
| Наличие цокольного этажа: _____ | нет |
| Общий износ многоквартирного дома _____, % | |
| Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____ | |

2. Результаты осмотра:

| № п/п | Элементы | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Весенний осмотр | |
|-----------------------|---|--|--|-----------------------------------|
| | | | Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) | Объем необходимых ремонтных работ |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Кровля и крыша | | | | |
| 1 | Кровельное покрытие | рулонный материал | имеются трещины, разрывы покрытия | необходим кап. Ремонт |
| | Гидроизоляция парапета | рулон. Материал | имеются трещины | необходим кап. Ремонт |
| | свесы | металл | коррозия металла | необходим кап. Ремонт |
| | выходы на чердак | 2шт | удовлетворительно | не требуется |
| | чердачные продухи | | | |
| | слуховые окна (кол-во) | 2выхода на кровлю | удовлетворительно | не требуется |
| | устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков | оцинков. Сталь | удовлетворительно | не требуется |
| | наружный водосток | | | |

| | | | |
|--|--|----------------------|------------------|
| водоотводящие лотки и отводы от здания | | локальные выщерблены | требуется ремонт |
|--|--|----------------------|------------------|

Наружные конструкции и оборудование

| | | | | |
|----------------------------------|------------------------------|---------------------|---|----------------------------|
| 2 | цоколь | бетон | удовлетворительно | не требуется |
| | отмостка | асфальт | имеется частичное разрушение. С фасада повреждена отмостка раскопками | Требуется частичный ремонт |
| | приямки | бшт, кирпич | имеется частичное отслоение штукатурного слоя | частичный ремонт |
| | крыльца | бетон | удовлетворительно | удовлетворительно |
| | наружные стены | кирпич | удовлетворительно | не требуется |
| | фасад | кирпич | удовлетворительно | не требуется |
| | архитектурная отделка | | удовлетворительно | не требуется |
| | плиты балконов и лоджий | бетон | удовлетворительно | не требуется |
| | ограждение балконов и лоджий | металл | удовлетворительно | не требуется |
| | подъездные козырьки | бетон | удовлетворительно | не требуется |
| | дверные заполнения | дерево, метал. | удовлетворительно | не требуется |
| | окна на лестничных площадках | дерево | удовлетворительно | не требуется |
| | подвальные окна | бшт, дерево, металл | удовлетворительно | не требуется |
| таблички (адресные и подъездные) | | удовлетворительно | не требуется | |

Внутренние конструкции и оборудование

| | | | | |
|---|-----------------------|---------------------|-------------------|--------------|
| 3 | перекрытия межэтажные | бетон | удовлетворительно | не требуется |
| | перекрытия подвальные | бетон | удовлетворительно | не требуется |
| | перекрытия чердачные | бетон | удовлетворительно | не требуется |
| | стены в подъездах | штукатурка, окраска | удовлетворительно | не требуется |
| | балки перекрытий | бетон | удовлетворительно | не требуется |
| | лестничные ступени | бетон | удовлетворительно | не требуется |
| | лестничные перила | металл/дерево | удовлетворительно | не требуется |
| | тамбурные двери | дерево | удовлетворительно | не требуется |
| | почтовые ящики | | удовлетворительно | не требуется |

Центральное отопление

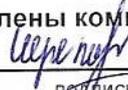
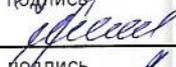
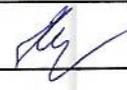
| | | | | |
|---------------------------|--|-------------------|-------------------------------------|----------------------------|
| 4 | отопительные приборы мест общего пользования | металл | удовлетворительно | не требуется |
| | горизонтальные трубопроводы | металл | удовлетворительно | не требуется |
| | вертикальные трубопроводы | металл | удовлетворительно, частичная замена | сталь 6м |
| | здвижки | металл | удовлетворительно | не требуется |
| | прочая запорная арматура | металл | удовлетворительно | не требуется |
| | система отопления | | удовлетворительно | промывка системы отопления |
| | теплоизоляция трубопроводов | энергофлекс | удовлетворительно | энергофлекс 15м |
| общедомовые приборы учета | 1 шт. | удовлетворительно | не требуется | |

Холодное водоснабжение

| | | | | |
|---|-----------------------------|-----------------|-------------------|--------------|
| 5 | горизонтальные трубопроводы | п/пропилен | удовлетворительно | не требуется |
| | вертикальные трубопроводы | металл, пластик | удовлетворительно | не требуется |
| | здвижки | металл | удовлетворительно | не требуется |

| | | | | |
|--|--|-----------------|---|--------------------|
| | прочая запорная арматура | металл | удовлетворительно | не требуется |
| | общедомовые приборы учета | 1 шт. | удовлетворительно | не требуется |
| Система водоотведения (канализация) | | | | |
| 6 | горизонтальные трубопроводы | металл, пластик | удовлетворительно | не требуется |
| | вертикальные трубопроводы | металл, пластик | удовлетворительно | не требуется |
| Электрооборудование | | | | |
| 7 | вводнораспределительное устройство (ГРЩ/ГЦВУ), кол-во | 2шт | требуется регламентные работы | 2шт. |
| | щит распределительный этажный, кл-во | 30 шт. | требуется регламентные работы | 30 шт. |
| | светильники | 36 | удовлетворительно | не требуется |
| | выключатели | 12 шт. | удовлетворительно | не требуется |
| | общедомовые приборы учета | 2 шт. | удовлетворительно | не требуется |
| благоустройство | | | | |
| 8 | Скамейки , | | удовлетворительно, имеются сколы, шероховатости | требуется замена |
| | деревья | | удовлетворительно | не требуется |
| | газон | | раскопками повреждён газон | восстановить газон |
| | на внутридворовом проезде имеется провал у колодца — 6п. | | | требуется ремонт |

Члены комиссии:

| | | |
|-----------|---|-----------------|
| Техник |  | Черепанова К.М. |
| должность | подпись | ФИО |
| Инженер |  | Тищенко Т.В. |
| должность | подпись | ФИО |
| мастер |  | Воробьев К.М. |
| должность | подпись | ФИО |