

**АКТ № 10 от " 11 " апреля 2024 г.
сезонного(весеннего/осеннего) осмотра общего имущества МКД**

Адрес Ладыженского 22

Комиссия в составе:

Представитель управляющей организации ООО УК "Асбест"

Техник Черепанова К.М.

Представитель ООО "Жильё"

инженер ООО « Жильё» Тищенко Т.В.

мастер ООО « Жильё» Воробьев К.М.

прозвела осмотр общего имущества многоквартирного дома, строительных конструкций и инженерного оборудования и установила следующее:

1. Технические характеристики многоквартирного дома:

Год ввода дома в эксплуатацию: _____	1973
Срок службы здания: _____	61
Материал стен: _____	кирпич
Вид и тип фундамента: _____	ленточный, бетонный
Вид и тип кровли: _____	плоская, рулонная
Число этажей: _____	5
Количество подъездов: _____	6
Количество квартир: _____	80
Количество лифтов: _____	нет
Общая площадь дома: _____	3575,2
Наличие подвала: _____	есть
Наличие чердака или технического этажа	нет
Наличие цокольного этажа: _____	нет
Общий износ многоквартирного дома _____, %	
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____	

2. Результаты осмотра:

Весенний осмотр				
№ п/п	Элементы	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем необходимых ремонтных работ
1	2	3	4	5
Кровля и крыша				
1	Кровельное покрытие	рулонный материал	имеются трещины, разрывы покрытия, кв50	необходим капитальный ремонт
	Гидроизоляция парапета	рулон. Материал	имеются трещины	необходим капитальный ремонт
	свесы			
	желоба	металл	коррозия металла	необходим капитальный ремонт
	выходы на чердак	2шт	удовлетворительно	не требуется
	чердачные продухи			
	слуховые окна (кол-во)	2выхода на кровлю	удовлетворительно	не требуется
	устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	оцинков. Сталь	удовлетворительно	не требуется

водоотводящие лотки и отводы от здания	бетон	удовлетворительно	не требуется
--	-------	-------------------	--------------

Наружные конструкции и оборудование

2	цоколь	бетон	удовлетворительно	не требуется
	отмостка	асфальт	удовлетворительно	не требуется
	приямки	14шт, кирпич	удовлетворительно	не требуется
	крыльца		удовлетворительно	
		бетон		не требуется
	наружные стены	кирпич	удовлетворительно	не требуется
	фасад	плита	удовлетворительно	не требуется
	архитектурная отделка		удовлетворительно	не требуется
	плиты балконов и лоджий	бетон	удовлетворительно	не требуется
	ограждение балконов и лоджий	металл	удовлетворительно	не требуется
	подъездные козырьки	бетон	удовлетворительно	не требуется
	дверные заполнения	дерево, метал.	удовлетворительно	не требуется
	окна на лестничных площадках	дерево	удовлетворительно	не требуется
			удовлетворительно	
подвальные окна	8шт, дерево, металл	удовлетворительно	не требуется	
таблички (адресные и подъездные)		удовлетворительно	не требуется	

Внутренние конструкции и оборудование

3	перекрытия межэтажные	бетон	удовлетворительно	не требуется
	перекрытия подвальные	бетон	удовлетворительно	не требуется
	перекрытия чердачные	бетон	удовлетворительно	не требуется
	стены в подъездах	штукатурка, окраска	удовлетворительно	не требуется
	балки перекрытий	бетон	удовлетворительно	не требуется
	лестничные ступени	бетон	удовлетворительно	не требуется
	лестничные перила	металл/дерево	удовлетворительно	не требуется
	тамбурные двери	дерево	удовлетворительно	не требуется
	почтовые ящики		удовлетворительно	не требуется

Центральное отопление

4	отопительные приборы мест общего пользования	металл	удовлетворительно	не требуется
	горизонтальные трубопроводы	металл	удовлетворительно	не требуется
	вертикальные трубопроводы	металл	удовлетворительно	не требуется
	задвижки	металл	удовлетворительно	не требуется
	прочая запорная арматура	металл	удовлетворительно	не требуется
	система отопления		удовлетворительно	промывка системы отопления
	теплоизоляция трубопроводов	энергофлекс	удовлетворительно	не требуется
	общедомовые приборы учета	1 шт.	удовлетворительно	не требуется

Холодное водоснабжение

5	горизонтальные трубопроводы	п/пропилен	удовлетворительно	не требуется
	вертикальные трубопроводы	металл	удовлетворительно	не требуется
	задвижки	металл	удовлетворительно	не требуется
	прочая запорная арматура	металл	удовлетворительно	не требуется

общедомовые приборы учета	1 шт.	удовлетворительно	не требуется
---------------------------	-------	-------------------	--------------

Система водоотведения (канализация)

6	горизонтальные трубопроводы	металл, пластик	удовлетворительно	не требуется
	вертикальные трубопроводы	металл, пластик	удовлетворительно	не требуется

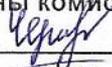
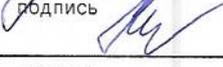
Электрооборудование

7	вводнораспределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ), кол-во	2шт	требуется регламентные работы	2шт.
	щит распределительный этажный, кл-во	24 шт.	требуется регламентные работы	24 шт.
	светильники	36 шт	удовлетворительно	не требуется
	выключатели	12 шт.	удовлетворительно	не требуется
	общедомовые приборы учета	2шт.	удовлетворительно	не требуется

благоустройство

8	Скамейки ,		удовлетворительно	1-6п- требуется замена
	подходы к подъездам,		имеются выбоины, сколы асфальтового покрытия	требуется ремонт
	детское оборудование		доски на песочнице сломаны, имеются трещины	требуется замена
	внутридворой проезд ,газон		повреждено раскопками	требуется ремонт

Члены комиссии:

Техник		Черепанова К.М.
должность	подпись	ФИО
Инженер		Тищенко Т.В.
должность	подпись	ФИО
мастер		Воробьев К.М.
должность	подпись	ФИО