

АКТ № 6 от "11" апреля 2024 г.

**Сезонного(весеннего/осеннего) осмотра общего имущества МКД**

Адрес Ладыженского 12

Комиссия в составе:

Представитель управляющей организации ООО УК "Асбест"

Техник Черепанова К.М.

Представитель ООО "Жильё"

инженер ООО « Жильё» Тищенко Т.В.

мастер ООО « Жильё» Воробьев К.М.

прозвела осмотр общего имущества многоквартирного дома, строительных конструкций и инженерного оборудования и установила следующее:

**1. Технические характеристики многоквартирного дома:**

Год ввода дома в эксплуатацию:		1969
Срок службы здания:		61
Материал стен:		кирпич
Вид и тип фундамента:		ленточный, бетонный
Вид и тип кровли:		шиферная
Число этажей:		5
Количество подъездов:		4
Количество квартир:		70
Количество лифтов:		нет
Общая площадь дома:		3185,5
Наличие подвала:		есть
Наличие чердака или технического этажа		есть
Наличие цокольного этажа:		нет
Общий износ многоквартирного дома _____, %		
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____		

**2. Результаты осмотра:**

**Весенний осмотр**

№ п/п	Элементы	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем необходимых ремонтных работ
1	2	3	4	5
<b>Кровля и крыша</b>				
	Кровельное покрытие	шиферная	удовлетворительно	не требуется
	Гидроизоляция парапета			
	свесы	сталь оцинкованная	удовлетворительно	не требуется
	желоба	оцинк. Сталь	удовлетворительно	не требуется
	защитное ограждение	металл	удовлетворительно	не требуется
	стропильная система	дерево	удовлетворительно	не требуется
	мауэрлат	дерево	удовлетворительно	не требуется
1	выходы на чердак	2 шт.	удовлетворительно	не требуется
	чердачные продухи		удовлетворительно	не требуется
	слуховые окна (кол-во)	дерево, 2шт	удовлетворительно	не требуется

устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	оцинков. Сталь	удовлетворительно	не требуется
наружный водосток	9шт. оцинк.сталь	удовлетворительно	не требуется
водоотводящие лотки и отводы от здания		локальные выщербины	требуется частичный ремонт
кровли спусков в подвал	шифер	имеются в шифере трещины, края обломлены	2спук в подвал — требует ремонта

### Наружные конструкции и оборудование

2	цоколь	бетон	удовлетворительно	не требуется
	отмостка	асфальт	имеются частичные выбоины	требуется частичный ремонт
	приямки	кирпич	частичное нарушение штукатуроного слоя на стенках	частичное оштукатуривание
	крыльца			
	наружные стены	бетон	удовлетворительно	не требуется
	фасад	кирпич	удовлетворительно	не требуется
	архитектурная отделка	оштукатурен, окраска	удовлетворительно	не требуется
	плиты балконов и лоджий	штукатурка, окраска	удовлетворительно	не требуется
	ограждение балконов и лоджий	бетон	удовлетворительно	не требуется
	подъездные козырьки	металл	удовлетворительно	не требуется
	дверные заполнения	бетон	удовлетворительно	не требуется
	окна на лестничных площадках	дерево, метал.	удовлетворительно	не требуется
	подвальные окна	дерево	удовлетворительно	не требуется
	таблички (адресные и подъездные)	металл	удовлетворительно	не требуется

### Внутренние конструкции и оборудование

3	перекрытия межэтажные	бетон	удовлетворительно	не требуется
	перекрытия подвальные	бетон	удовлетворительно	не требуется
	перекрытия чердачные	бетон	удовлетворительно	не требуется
	стены в подъездах	штукатурка, окраска	удовлетворительно	не требуется
	балки перекрытий	бетон	удовлетворительно	не требуется
	лестничные ступени	бетон	удовлетворительно	не требуется
	лестничные перила	металл/дерево	удовлетворительно	не требуется
	тамбурные двери	дерево	удовлетворительно	не требуется
	почтовые ящики		удовлетворительно	не требуется

### Центральное отопление

4	отопительные приборы мест общего пользования	металл	удовлетворительно	не требуется
	горизонтальные трубопроводы	металл	удовлетворительно	не требуется
	вертикальные трубопроводы	металл	удовлетворительно	не требуется
	задвижки	металл	удовлетворительно	не требуется
	прочая запорная арматура	металл	удовлетворительно, частичная замена	47шт
	система отопления		удовлетворительно	промывка системы отопления
теплоизоляция трубопроводов	энергофлекс	удовлетворительно	не требуется	

общедомовые приборы учета	1 шт.	удовлетворительно	требуется поверка прибора учёта тепловой энергии
---------------------------	-------	-------------------	--

**Холодное водоснабжение**

5	горизонтальные трубопроводы	п/пропилен	удовлетворительно	не требуется
	вертикальные трубопроводы	металл	удовлетворительно	не требуется
	задвижки	металл	удовлетворительно	не требуется
	прочая запорная арматура	металл	удовлетворительно	не требуется
	общедомовые приборы учета	1 шт.	удовлетворительно	не требуется

**Система водоотведения (канализация)**

6	горизонтальные трубопроводы	металл, пластик	удовлетворительно	не требуется
	вертикальные трубопроводы	металл, пластик	удовлетворительно	не требуется

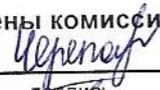
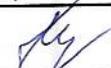
**Электрооборудование**

7	вводнораспределительное устройство (ГРЩ/ГЦВУ), кол-во	1 шт.	требуется регламентные работы	1шт.
	щит распределительный этажный, кл-во	20	требуется регламентные работы	20 шт.
	светильники	23шт	удовлетворительно	не требуется
	выключатели	8 шт.	удовлетворительно	не требуется
	общедомовые приборы учета	1 шт.	удовлетворительно	не требуется

**благоустройство**

8	Газон		с фасада повреждён раскопками	требуется замена
	детское оборудование		доски на песочнице сломаны, имеются трещины	

**Члены комиссии:**

Техник		Черепанова К.М.
должность	подпись	ФИО
Инженер		Тищенко Т.В.
должность	подпись	ФИО
мастер		Воробьев К.М.
должность	подпись	ФИО