

СЕЗОННОГО ОСМОТРА СОСТОЯНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД  
(ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА)

«20» ФЕВРАЛЯ 2024г.

Адрес: Свердловская обл, г. Асбест, ул. Войкова д. 70  
(полный адрес многоквартирного дома)

Комиссия в составе:

представителей управляющей организации ООО УК «Асбест»

Техник Торопкина Д.В.

представителей обслуживающей организации ООО «Наш Дом»

Инженер Студеникина Е.В.

Мастер Белошейкин А.С.

Слесарь-сантехник Фомкин А.П.

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома, строительных конструкций и инженерного оборудования и установила следующее:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию 1961  
 Срок службы здания \_\_\_\_\_  
 Материал стен Кирпич  
 Вид и тип фундамента Ленточный  
 Вид и тип кровли Скатная, шиферная  
 Число этажей 4  
 Количество подъездов 4  
 Количество квартир 64  
 Количество лифтов нет  
 Общая площадь дома 2570,6  
 Наличие подвала 724,6 кв. м  
 Наличие мансарды \_\_\_\_\_  
 Наличие чердака (технического чердака) есть

2. Результаты осмотра




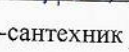
Элементы	Ед. изм.	Кол-во	Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Мероприятия (вид ремонта)
1	2	3	4	5
<b>Кровля</b>				
кровельное покрытие	кв.м.	1149,0	удовлетворительное	Не требуется
свесы	пог.м.	175,76	удовлетворительное	Не требуется
желоба	пог.м.	175,76	удовлетворительное	Не требуется
защитные ограждения	пог.м.	175,76	Удовлетворительное. Частичное разрушение п.3	
<b>Крыша</b>				
стропильная система	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется
мауэрлат	пог.м.	150		
выходы на чердак	шт.	4	удовлетворительное	Не требуется
чердачные продухи	кв.м.		удовлетворительное	Не требуется
слуховые окна	кв.м.	4	удовлетворительное	Не требуется
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	шт.	8	удовлетворительное (дефлектора). Нет на вентиляционных шахтах зонтов – 4 шт.	
наружный водосток	пог.м.	111,0	удовлетворительное	Не требуется
водоотводящие лотки и отводы от здания	шт	10	удовлетворительное	Не требуется
<b>Фундаменты</b>				
цоколь	кв.м.	123,03	удовлетворительное	Не требуется
отмостка	кв.м.	163,0	удовлетворительное	Не требуется
прямьки	шт.		удовлетворительное	Не требуется

Канализация (водоотведение)				
горизонтальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
вертикальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
ливневая канализация	пог.м.			
Электрооборудование				
вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1	удовлетворительное	Не требуется
щит распределительный этажный	шт.		удовлетворительное	Не требуется
светильники	шт.	20	удовлетворительное	Не требуется
выключатели	шт.	8	удовлетворительное	Не требуется
розетки	шт.			
общедомовые приборы учета	шт.	1	удовлетворительное	Не требуется
Элементы благоустройства				
Проезжая часть дворов Проходы к подъездам (тротуары)	кв.м		Неровности, углубления в асфальтовом покрытии дорожного полотна	Не требуется
Асфальт, брусчатка	кв.м		Удовлетворительное МАФ: У игрового комплекса отсутствует скат горки	
Газоны и территории без покрытия	кв.м		удовлетворительное	Не требуется
Контейнерные площадки	пог.м.			

**Выводы:**

1. Выполнить ремонт входных групп
2. Восстановить освещение над входами в подъезды, заменить светильники наружного освещения на светодиодные
3. Устранить смещения шиферных листов кровли, ослабления креплений их к обрешетке

**Члены комиссии:**

Техник  / Торопкина Д.В. /  
 Инженер  / Студеникина Е.В. /  
 Мастер  / Белошейкин А.С. /  
 Слесарь-сантехник  / Фомкин А. П. /

Акт составлен на 2 листах