

СЕЗОННОГО ОСМОТРА СОСТОЯНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД
(ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА)

«12» МАРТА 2024г.

Адрес: Свердловская обл, г. Асбест, ул. Войкова д. 69
(полный адрес многоквартирного дома)

Комиссия в составе:

представителей управляющей организации ООО УК «Асбест»

Техник Торопкина Д.В.

представителей обслуживающей организации ООО «Наш Дом»

Инженер Студеникина Е.В.

Мастер Белошейкин А.С.

Слесарь-сантехник Хранов А.В.

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома, строительных конструкций и инженерного оборудования и установила следующее:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию 1972
Срок службы здания _____
Материал стен Кирпич
Вид и тип фундамента Ленточный
Вид и тип кровли Скатная, шиферная
Число этажей 5
Количество подъездов 4
Количество квартир 70
Количество лифтов нет
Общая площадь дома 3116,7
Наличие подвала 666,2 кв. м
Наличие мансарды _____
Наличие чердака (технического чердака) есть

2. Результаты осмотра

Элементы	Ед. изм.	Кол-во	Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Мероприятия (вид ремонта)
1	2	3	4	5
Кровля				
кровельное покрытие	кв.м.	1113,0	удовлетворительное	Не требуется
свесы	пог.м.	161,2	удовлетворительное	Не требуется
желоба	пог.м.	161,2	удовлетворительное	Не требуется
защитные ограждения	пог.м.	161,2	удовлетворительное	Не требуется
Крыша				
стропильная система	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется
мауэрлат	пог.м.	136,0		
выходы на чердак	шт.	2	удовлетворительное	Не требуется
чердачные продухи	кв.м.		удовлетворительное	Не требуется
слуховые окна	кв.м.	2	удовлетворительное	Не требуется
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	шт.	8	удовлетворительное	Не требуется
наружный водосток	пог.м.	112	удовлетворительное	Не требуется
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.	2	удовлетворительное	Не требуется
Фундаменты				
цоколь	кв.м.	112,8	удовлетворительное	Не требуется
отмостка	кв.м.	161,9	Удовлетворительное	Не требуется
приямки	шт.	8	удовлетворительное	Не требуется

крыльца	шт.	4	П.1 разрушение бетонной плиты до оголения арматуры, разрушение бетонных подступенков П.2 Разрушение бетонных ступеней местами	
Стены				
Наружные	кв.м	2369,6	удовлетворительное	Не требуется
Внутренние	кв.м	1180	Общее загрязнение поверхностей стен, разрушение окрасочного слоя местами, разрушение штукатурного слоя	Требуется частичный ремонт лестничной клетки
Фасад				
архитектурная отделка	кв.м.			
плиты балконов и лоджий	шт.	56	удовлетворительное	Не требуется
ограждение балконов и лоджий	пог.м.	271,6	удовлетворительное	Не требуется
подъездные козырьки	шт.	4	Разрушение окрасочного слоя п. 1-4	Требуется текущий ремонт
пожарные лестницы	пог.м.			
Проемы				
дверные заполнения	шт.	7	Следы ржавчины снизу, надписи	Требуется окраска
оконные заполнения	шт.	16	Удовлетворительное. П. 4 - 2 эт. нет ограничителя	
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	5		
Внутренние конструкции и оборудование				
Перекрытия				
междуэтажные	кв.м.	3534,4	удовлетворительное	Не требуется
чердачные	кв.м.	1113,0	удовлетворительное	Не требуется
Лестничные ступени, площадки	кв.м.	276	Удовлетворительное. Отсутствуют 18 элементов ограждений лестничных маршей	
Лестничные перила	пог.м	69	удовлетворительное	Не требуется
Тамбурные двери	шт.	4	удовлетворительное	Не требуется
Остекление в местах общего пользования	кв.м.	36	удовлетворительное Стеклопакеты	Не требуется
Почтовые ящики	шт.	70	удовлетворительное	Не требуется
Информационные доски	шт.			
Центральное отопление				
отопительные приборы мест общего пользования	шт.	12	удовлетворительное	Не требуется
горизонтальные трубопроводы	пог. м	272	удовлетворительное	Не требуется
вертикальные трубопроводы	пог. м	1478	удовлетворительное	Не требуется
задвижки	шт.	14	удовлетворительное	Не требуется
прочая запорная арматура	шт.	240(50)	Отсутствует возможность перекрытия трубопровода по стоякам (частично)	Требуется установка вентилей
тепловые пункты	шт.	1	удовлетворительное	Не требуется
теплоизоляция трубопроводов	пог. м	272	удовлетворительное	Не требуется
общедомовые приборы учета	шт.	1	удовлетворительное	Не требуется
Горячее водоснабжение				
горизонтальные трубопроводы	пог. м	556	удовлетворительное	Не требуется
вертикальные трубопроводы	пог. м	144	удовлетворительное	Не требуется
задвижки	шт.	2	удовлетворительное	Не требуется
прочая запорная арматура	шт.	12	удовлетворительное	Не требуется.
общедомовые приборы учета	шт.	нет		
Холодное водоснабжение				
горизонтальные трубопроводы	пог. м	556	удовлетворительное	Не требуется
вертикальные трубопроводы	пог. м	150	удовлетворительное	Не требуется

задвижки	шт.	2	удовлетворительное	Не требуется
прочая запорная арматура	шт.	12	удовлетворительное	Не требуется
общедомовые приборы учета	шт.	1	удовлетворительное	Не требуется
Канализация (водоотведение)				
горизонтальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
вертикальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
ливневая канализация	пог.м.			
Электрооборудование				
вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1	удовлетворительное	Не требуется
щит распределительный этажный	шт.	20	удовлетворительное	Не требуется
светильники	шт.	24	удовлетворительное	Не требуется.
выключатели	шт.	8	удовлетворительное	Не требуется
розетки	шт.			
общедомовые приборы учета	шт.	1	удовлетворительное	Не требуется
Элементы благоустройства				
Проезжая часть дворов Проходы к подъездам (тротуары)	кв.м		удовлетворительное	Не требуется
Асфальт, брусчатка	кв.м		удовлетворительное	Не требуется
Газоны и территории без покрытия	кв.м		удовлетворительное	Не требуется
Контейнерные площадки	пог.м.		Удовлетворительное. Твердое основание контейнерной площадки с дорожным проездом осуществлено на разных уровнях (большой перепад), что затрудняет освобождение контейнеров от ТКБ	Требуется реконструкция контейнерной площадки

Выводы:

1. Провести текущий ремонт входных групп
2. Провести реконструкцию контейнерной площадки
3. Заменить запорную арматуру по стоякам отопления
4. Устранить смещения шиферных листов кровли, ослабления креплений их к обрешетке

Члены комиссии:

Техник  / Торопкина Д.В. /

Инженер  / Студеникина Е.В. /

Мастер  / Белошейкин А.С. /

Слесарь-сантехник  / Хранов А.В. /

