

СЕЗОННОГО ОСМОТРА СОСТОЯНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД
(ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА)

«05» МАРТА 2024г.

Адрес: Свердловская обл, г. Асбест, ул. Войкова д. 67
(полный адрес многоквартирного дома)

Комиссия в составе:

представителей управляющей организации ООО УК «Асбест»

Техник Торопкина Д.В.

представителей обслуживающей организации ООО «Наш Дом»

Инженер Студеникина Е.В.

Мастер Белошейкин А.С.

Слесарь-сантехник Хранов А.В.

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома, строительных конструкций и инженерного оборудования и установила следующее:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию 1974

Срок службы здания _____

Материал стен Кирпич

Вид и тип фундамента Ленточный

Вид и тип кровли Скатная, рулонная

Число этажей 5

Количество подъездов 4

Количество квартир 68

Количество лифтов нет

Общая площадь дома 3168,5

Наличие подвала 867 кв. м

Наличие мансарды нет

Наличие чердака (технического чердака) нет

2. Результаты осмотра

Элементы	Ед. изм.	Кол-во	Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Мероприятия (вид ремонта)
1	2	3	4	5
Кровля				
кровельное покрытие	кв.м.	1126,8	удовлетворительное	Не требуется
свесы	пог.м.	136,5	удовлетворительное	Не требуется
желоба	пог.м.			
защитные ограждения	пог.м.			
Крыша				
стропильная система	пог.м.			
мауэрлат	пог.м.			
выходы на чердак	шт.	1	удовлетворительное	Не требуется
чердачные продухи	кв.м.		удовлетворительное	Не требуется
слуховые окна	кв.м.			
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	шт.	8	удовлетворительное	Не требуется
наружный водосток	пог.м.			
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.			
Фундаменты				
цоколь	кв.м.	129,5	удовлетворительное	Не требуется
отмостка	кв.м.	161,9	Удовлетворительное. Разрушение асфальта в месте производства земляных	Требуется восстановление

			работ «Горэнерго»	асфальта
приямки	шт.		удовлетворительное	Не требуется
крыльца	шт.	4	Разрушение цементной стяжки п. 2,4	Восстановить
Стены				
Наружные	кв.м	2311,9	удовлетворительное	Не требуется
Внутренние	кв.м	1138,0	Общее загрязнение поверхностей, надписи на стенах п.3,4, разрушение окрасочного слоя	Требуется частичный текущий ремонт
Фасад				
архитектурная отделка	кв.м.	2311,9		
плиты балконов и лоджий	шт.	56	удовлетворительное	Не требуется
ограждение балконов и лоджий	пог.м.	271,6	удовлетворительное	Не требуется
подъездные козырьки	шт.	4	Разрушение окрасочного слоя местами	Требуется ремонт
пожарные лестницы	пог.м.			
Проемы				
дверные заполнения	шт.	4	Следы ржавчины, надписи	Требуется окраска
оконные заполнения	шт.	16	Значительные повреждения деревянных конструкций	Провести замену в п. 3,4 на стеклопакеты при проведении текущего ремонта л/клеток
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	5		
Внутренние конструкции и оборудование				
Перекрытия				
междуэтажные	кв.м.	3468	удовлетворительное	Не требуется
чердачные	кв.м.	1126,8	удовлетворительное	Не требуется
Лестничные ступени, площадки	кв.м.		удовлетворительное	Не требуется
Лестничные перила	пог.м	69	удовлетворительное	Не требуется
Тамбурные двери	шт.	4	удовлетворительное	Не требуется
Остекление в местах общего пользования	кв.м.	36	удовлетворительное	Не требуется
Почтовые ящики	шт.	68	удовлетворительное	Не требуется
Информационные доски	шт.			
Центральное отопление				
отопительные приборы мест общего пользования	шт.	12	Удовлетворительное. П.2-4 установлены перемычки	Не требуется
горизонтальные трубопроводы	пог. м	272	удовлетворительное	Не требуется
вертикальные трубопроводы	пог. м	1478,0	удовлетворительное	Не требуется
задвижки	шт.	14	удовлетворительное	Не требуется
прочая запорная арматура	шт.	240(50)	удовлетворительное	Не требуется
тепловые пункты	шт.	1	удовлетворительное	Не требуется
теплоизоляция трубопроводов	пог. м	272	удовлетворительное	Не требуется
общедомовые приборы учета	шт.	1	удовлетворительное	Требуется поверка приборов учета т/энергии – 4 шт.
Горячее водоснабжение				
горизонтальные трубопроводы	пог. м	556	удовлетворительное	Не требуется
вертикальные трубопроводы	пог. м	144	удовлетворительное	Не требуется
задвижки	шт.	2	удовлетворительное	Не требуется
прочая запорная арматура	шт.	12	удовлетворительное	Не требуется
общедомовые приборы учета	шт.	нет		
Холодное водоснабжение				
горизонтальные трубопроводы	пог. м	556	удовлетворительное	Не требуется


вертикальные трубопроводы задвижки	пог. м	150	удовлетворительное	Не требуется
прочая запорная арматура	шт.	2	удовлетворительное	Не требуется
общедомовые приборы учета	шт.	12	удовлетворительное	Не требуется
		1	удовлетворительное	Требуется поверка прибора учета ХВС
Канализация (водоотведение)				
горизонтальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
вертикальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
ливневая канализация	пог.м.			
Электрооборудование				
вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЦВУ)	шт.	1	удовлетворительное	Не требуется
щит распределительный этажный	шт.	20	удовлетворительное	Не требуется
светильники	шт.	24	удовлетворительное	Не требуется
выключатели	шт.	8	удовлетворительное	Не требуется
розетки	шт.		удовлетворительное	Не требуется
общедомовые приборы учета	шт.	1	удовлетворительное	Не требуется
Элементы благоустройства				
Проезжая часть дворов Проходы к подъездам (тротуары)	кв.м	676,4	удовлетворительное	Не требуется
Асфальт, брусчатка	кв.м		удовлетворительное	Не требуется
Газоны и территории без покрытия	кв.м	2113	удовлетворительное	Не требуется
Контейнерные площадки	пог.м.		Удовлетворительное Твердое основание контейнерной площадки с дорожным проездом осуществлено на разных уровнях (большой перепад), что затрудняет освобождение контейнеров от ТКБ	Требуется реконструкция контейнерной площадки


Выводы:

1. Продолжить замену оконных заполнений на стеклопакеты п. 3,4
2. Поверить приборы учета т/энергии – 4 шт.
3. Поверить прибор учета ХВС
4. Провести ремонт входных групп с заменой поручня п.4
5. Провести реконструкция контейнерной площадки
6. Обязать РСО «Горэнерго» восстановить асфальтовое покрытие отмостки после земляных работ

Члены комиссии:

Техник  / Горопкина Д.В. /

Инженер  / Студеникина Е.В. /

Мастер  / Белошейкин А.С. /

Слесарь-сантехник  / Хранов А.В. /

