

**СЕЗОННОГО ОСМОТРА СОСТОЯНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД
(ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА)**

«01» ФЕВРАЛЯ 2024г.

Адрес: Свердловская обл, г. Асбест, ул. Войкова д. 64 корп. 1
(полный адрес многоквартирного дома)

Комиссия в составе:

представителей управляющей организации ООО УК «Асбест»

Техник Торопкина Д.В.

представителей обслуживающей организации ООО «Наш Дом»

Инженер Студеникина Е.В.

Мастер Белошейкин А.С.

Слесарь-сантехник Хранов А.В.

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома, строительных конструкций и инженерного оборудования и установила следующее:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию 1993
 Срок службы здания _____
 Материал стен Кирпич
 Вид и тип фундамента Ленточный
 Вид и тип кровли Плоская, рулонная
 Число этажей 5
 Количество подъездов 1
 Количество квартир 70
 Количество лифтов нет
 Общая площадь дома 2408,2 кв. м
 Наличие подвала 631 кв. м
 Наличие мансарды нет
 Наличие чердака (технического чердака) есть

2. Результаты осмотра

Элементы	Ед. изм.	Кол-во	Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Мероприятия (вид ремонта)
1	2	3	4	5
Кровля				
кровельное покрытие	кв.м.	750,4	удовлетворительное	Требуется ремонт кровельного покрытия лоджий кв. 68,69 с устройством отливов
свесы	пог.м.			
желоба	пог.м.			
защитные ограждения	пог.м.	141,42	удовлетворительное	Не требуется
Крыша				
стропильная система	пог.м.			
мауэрлат	пог.м.			
выходы на чердак	шт.	1	удовлетворительное	Не требуется
чердачные продухи	кв.м.		удовлетворительное	Не требуется
слуховые окна	кв.м.			
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	шт.	3	удовлетворительное	Не требуется
наружный водосток	пог.м.			
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.	4	удовлетворительное	Не требуется
Фундаменты				
цоколь	кв.м.	84,9	Удовлетворительное. Отслоение местами облицовки из камня.	Не требуется
отмостка	кв.м.	140	Просадка местами, разрушение	Не требуется

			асфальтового слоя у приямков	
приямки	шт.	2	удовлетворительное	Не требуется
крыльца	шт.	1	Удовлетворительное	Не требуется
Стены				
Наружные	кв.м	2022	Удовлетворительное. Выветривание кирпичной кладки 5 эт. (торец к муз.училищу)	
Внутренние	кв.м	1127,9	Нарушен окрасочный слой местами- левая секция 1 эт. у дверей у кв. 13; 2 эт. надписи, рисунки, у кв. 19,20; 4 эт. у эл.щита. у кв. 52,54; 5 эт. – у 64,66,67 кв. Л/клетка – общее загрязнение поверхностей 1,2 эт., следы потеков у входа в чердачное помещение	
Фасад				
архитектурная отделка	кв.м.			
плиты балконов и лоджий	шт.	78	удовлетворительное	Не требуется
ограждение балконов и лоджий	пог.м.	222	Частичное разрушение кирпичной кладки ограждения лоджий у кв. 68,69	Требуется восстановление кирпичной кладки
подъездные козырьки	шт.	1	удовлетворительное	Не требуется
пожарные лестницы	пог.м.	28,4	удовлетворительное	Не требуется
Проемы				
дверные заполнения	шт.	18	Удовлетворительное. Надписи на двери в чердачное помещение . Входная дверь – следы ржавчины - частичное разрушение окрасочного слоя	Восстановить окрасочный слой на входной двери и в чердачное помещение
оконные заполнения	шт.	23	Удовлетворительное. Надписи на стеклах	Не требуется
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	2	удовлетворительное	
Внутренние конструкции и оборудование				
Перекрытия				
междуэтажные	кв.м.	3001,6	удовлетворительное	Не требуется
чердачные	кв.м.	750,4	удовлетворительное	Не требуется
Лестничные ступени, площадки	кв.м.		удовлетворительное	Не требуется
Лестничные перила	пог.м	19,5	удовлетворительное	Не требуется
Тамбурные двери	шт.	16	удовлетворительное	Не требуется
Остекление в местах общего пользования	кв.м.	50	Удовлетворительное	Не требуется
Почтовые ящики	шт.	70	удовлетворительное	Не требуется
Информационные доски	шт.		удовлетворительное	Не требуется
Центральное отопление				
отопительные приборы мест общего пользования	шт.	10	удовлетворительное	Не требуется
горизонтальные трубопроводы	пог. м	256	удовлетворительное	Не требуется
вертикальные трубопроводы	пог. м	588	удовлетворительное	Не требуется
задвижки	шт.	14	удовлетворительное	Не требуется
прочая запорная арматура	шт.	84(50)	удовлетворительное	Не требуется
тепловые пункты	шт.	1	удовлетворительное	Не требуется
теплоизоляция трубопроводов	пог. м	(20)	Удовлетворительное (пух-шнур)	Не требуется
общедомовые приборы учета	шт.	1	Удовлетворительное	Не требуется
Горячее водоснабжение				
горизонтальные трубопроводы	пог. м	114	удовлетворительное	Не требуется
вертикальные трубопроводы	пог. м	280	удовлетворительное	Не требуется
задвижки	шт.	3	удовлетворительное	Не требуется
прочая запорная арматура	шт.	40	удовлетворительное	Не требуется

общедомовые приборы учета	шт.			
Холодное водоснабжение				
горизонтальные трубопроводы	пог. м	57	удовлетворительное	Не требуется
вертикальные трубопроводы	пог. м	112	удовлетворительное	Не требуется
задвижки	шт.	2	удовлетворительное	Не требуется
прочая запорная арматура	шт.	16	удовлетворительное	Не требуется
общедомовые приборы учета	шт.	1	удовлетворительное	Не требуется
Канализация (водоотведение)				
горизонтальные трубопроводы	пог. м	80	удовлетворительное	Не требуется
вертикальные трубопроводы	пог. м	130	удовлетворительное	Не требуется
ливневая канализация	пог.м.	56,8	удовлетворительное	Не требуется
Электрооборудование				
вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1	удовлетворительное	Не требуется
щит распределительный этажный	шт.	20	удовлетворительное	Не требуется
светильники	шт.	41	Удовлетворительное. Нет светильника 1 эт. левая секция	Не требуется
выключатели	шт.	17	удовлетворительное	Не требуется
розетки	шт.			
общедомовые приборы учета	шт.	1	удовлетворительное	Не требуется
Элементы благоустройства				
Проезжая часть дворов Проходы к подъездам (тротуары)	кв.м	725	Удовлетворительное Тротуар – разрушение бордюрного камня	Не требуется
Асфальт, брусчатка	кв.м		удовлетворительное	Не требуется
Газоны и территории без покрытия	кв.м	2745	удовлетворительное	Не требуется
Контейнерные площадки	пог.м.			

Выводы:

1. Кв. 68,69 - Выполнить текущий ремонт кровельного покрытия лоджий с восстановлением отливов и кирпичной кладки ограждения
2. Произвести окраску входных дверей

Члены комиссии:

Техник  / Горопкина Д.В./

Инженер  / Студеникина Е.В. /

Мастер  / Белошейкин А.С. /

Слесарь-сантехник  / Хранов А.В. /

