

**СЕЗОННОГО ОСМОТРА СОСТОЯНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД  
(ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА)**

«02» АПРЕЛЯ 2024Г.

Адрес: Свердловская обл, г. Асбест, ул. Уральская д. 67  
(полный адрес многоквартирного дома)

Комиссия в составе:

**представителей управляющей организации ООО УК «Асбест»**

Техник Белугина С.Н.

**представителей обслуживающей организации ООО «Наш Дом»**

Инженер Студеникина Е.В.

Мастер Белошейкин А.С.

Слесарь-сантехник Санников А.А.

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома, строительных конструкций и инженерного оборудования и установила следующее:

**1. Технические характеристики многоквартирного дома**

Год ввода дома в эксплуатацию 1960  
 Срок службы здания \_\_\_\_\_  
 Материал стен Кирпич  
 Вид и тип фундамента Ленточный  
 Вид и тип кровли Скатная, шиферная  
 Число этажей 5  
 Количество подъездов 4  
 Количество квартир 79  
 Количество лифтов нет  
 Общая площадь дома 3236,6 кв. м  
 Наличие подвала 671,1 кв. м  
 Наличие мансарды нет  
 Наличие чердака (технического чердака) есть

**2. Результаты осмотра**

Элементы	Ед. изм.	Кол-во	Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Мероприятия (вид ремонта)
1	2	3	4	5
<b>Кровля</b>				
кровельное покрытие	кв.м.		Трещины шифера, сколы	Требуется замена
свесы	пог.м.			
желоба	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется
защитные ограждения	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется
<b>Крыша</b>				
стропильная система	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется
мауэрлат	пог.м.			
выходы на чердак	шт.		удовлетворительное	Не требуется
чердачные продухи	кв.м.			
слуховые окна	кв.м.		удовлетворительное	Не требуется
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	шт.		удовлетворительное	Не требуется
наружный водосток	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется
<b>Фундаменты</b>				
цоколь	кв.м.		удовлетворительное	Не требуется
отмостка	кв.м.		Частично разрушен асфальтовый слой, неровности	

завдвижки	шт.		удовлетворительное	Не требуется
прочая запорная арматура	шт.		удовлетворительное	Не требуется
общедомовые приборы учета	шт.			
<b>Канализация (водоотведение)</b>				
горизонтальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
вертикальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
ливневая канализация	пог.м.			
<b>Электрооборудование</b>				
вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЦВУ)	шт.		удовлетворительное	Не требуется
щит распределительный этажный	шт.		удовлетворительное	Не требуется
светильники	шт.		удовлетворительное	Не требуется
выключатели	шт.		удовлетворительное	Не требуется
розетки	шт.			
общедомовые приборы учета	шт.		удовлетворительное	Не требуется
<b>Элементы благоустройства</b>				
Проезжая часть дворов Проходы к подъездам (тротуары)	кв.м		Удовлетворительное, п.4 неровности асфальтового покрытия подхода к подъезду	
Асфальт, брусчатка	кв.м		удовлетворительное	Не требуется
Газоны и территории без покрытия	кв.м		Удовлетворительное	Не требуется
Контейнерные площадки	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется

**Выводы:**

1. Устранить смещения шиферных листов кровли, ослабления креплений их к обрешетке

**Члены комиссии:**

Техник  / Белугина С.Н. /

Инженер  Студеникина Е.В. /

Мастер  / Белошейкин А.С

Слесарь-сантехник  / Санников А.А. /

Акт составлен на 3 листах