

СЕЗОННОГО ОСМОТРА СОСТОЯНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД  
(ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА)

«12» ФЕВРАЛЯ 2024г.

Адрес: Свердловская обл, г. Асбест, ул. Уральская д. 56  
(полный адрес многоквартирного дома)

Комиссия в составе:

представителей управляющей организации ООО УК «Асбест»

Техник Белугина С.Н.

представителей обслуживающей организации ООО «Наш Дом»

Инженер Студеникина Е.В.

Мастер Белошейкин А.С.

Слесарь-сантехник Санников А.А.

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома, строительных конструкций и инженерного оборудования и установила следующее:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию 1963  
Срок службы здания \_\_\_\_\_  
Материал стен Кирпич  
Вид и тип фундамента Ленточный  
Вид и тип кровли Скатная, шиферная  
Число этажей 4  
Количество подъездов 2  
Количество квартир 28  
Количество лифтов нет  
Общая площадь дома 1279,7 кв. м  
Наличие подвала 267,0 кв. м  
Наличие мансарды нет  
Наличие чердака (технического чердака) есть

2. Результаты осмотра

Элементы	Ед. изм.	Кол-во	Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Мероприятия (вид ремонта)
1	2	3	4	5
<b>Кровля</b>				
кровельное покрытие	кв.м.		удовлетворительное	Не требуется
свесы	пог.м.			
желоба	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется
защитные ограждения	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется
<b>Крыша</b>				
стропильная система	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется
мауэрлат	пог.м.			
выходы на чердак	шт.		удовлетворительное	Не требуется
чердачные продухи	кв.м.			
слуховые окна	кв.м.		удовлетворительное	Не требуется
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	шт.		удовлетворительное	Не требуется
наружный водосток	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется
<b>Фундаменты</b>				
цоколь	кв.м.		удовлетворительное	Не требуется
отмостка	кв.м.		Проседание, частичное разрушение асфальта	

вертикальные трубопроводы задвижки	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
прочая запорная арматура	шт.		удовлетворительное	Не требуется
общедомовые приборы учета	шт.		удовлетворительное	Не требуется
<b>Канализация (водоотведение)</b>				
горизонтальные трубопроводы	пог. м		Разрушения фасонных частей труб	
вертикальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
ливневая канализация	пог.м.			
<b>Электрооборудование</b>				
вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.		удовлетворительное	Не требуется
щит распределительный этажный	шт.		удовлетворительное	Не требуется
светильники	шт.		удовлетворительное	Не требуется
выключатели	шт.		удовлетворительное	Не требуется
розетки	шт.			
общедомовые приборы учета	шт.		удовлетворительное	Не требуется
<b>Элементы благоустройства</b>				
Проезжая часть дворов Проходы к подъездам (трогуары)	кв.м		Ямы, трещины в асфальтовом покрытии дороги. П.1 у крыльца - яма	Заделать
Асфальт, брусчатка	кв.м		удовлетворительное	Не требуется
Газоны и территории без покрытия	кв.м		Вытоптаны, нарушены от проезда транспортом - колеи	
Контейнерные площадки	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется

**Выводы:**

1. Выполнить текущий ремонт входных групп
2. Восстановить теплоизоляцию на трубопроводе в подъезде – 5 п.м.
3. Устранить смещения шиферных листов кровли, ослабления креплений их к обрешетке

**Члены комиссии:**

Техник Белугина С.Н. / Белугина С.Н. /

Инженер Студеникина Е.В. / Студеникина Е.В. /

Мастер Белошейкин А.С. / Белошейкин А.С. /

Слесарь-сантехник Санников А.А. / Санников А.А. /

Акт составлен на 3 листах