

**СЕЗОННОГО ОСМОТРА СОСТОЯНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД
(ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА)**

«18» МАРТА 2024 г.

Адрес: Свердловская обл, г. Асбест, ул. Труда д. 3
(полный адрес многоквартирного дома)

Комиссия в составе:

представителей управляющей организации ООО УК «Асбест»

Техник Торопкина Д.В.

представителей обслуживающей организации ООО «Наш Дом»

Инженер Студеникина Е.В.

Мастер Белошейкин А.С.

Слесарь-сантехник Санников А.А.

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома, строительных конструкций и инженерного оборудования и установила следующее:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию 1959
 Срок службы здания _____
 Материал стен Кирпич
 Вид и тип фундамента Ленточный
 Вид и тип кровли Скатная, шиферная
 Число этажей 2
 Количество подъездов 2
 Количество квартир 12
 Количество лифтов нет
 Общая площадь дома 677,7 кв. м
 Наличие подвала нет
 Наличие мансарды нет
 Наличие чердака (технического чердака) есть

2. Результаты осмотра


Элементы	Ед. изм.	Кол-во	Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Мероприятия (вид ремонта)
1	2	3	4	5
Кровля				
кровельное покрытие	кв.м.	374,1	удовлетворительное	Не требуется
свесы	пог.м.	103,14	удовлетворительное	Не требуется
желоба	пог.м.			
защитные ограждения парапет)	пог.м.			
Крыша				
стропильная система	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется
мауэрлат	пог.м.	103,14		
выходы на чердак	шт.	2	Удовлетворительное. Отсутствуют лестницы выхода на чердак	Установить лестницы – 2 шт.
чердачные продухи	кв.м.			
слуховые окна	кв.м.	4	удовлетворительное	Не требуется
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	шт.	6	Удовлетворительное. Частичное разрушение защитного слоя штукатурки вентиляционной трубы	
наружный водосток	пог.м.			
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется
Фундаменты				
цоколь	кв.м.	61,88	удовлетворительное	Не требуется

горизонтальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
вертикальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
ливневая канализация	пог.м.			
Электрооборудование				
вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1	удовлетворительное	Не требуется
щит распределительный этажный	шт.		удовлетворительное	Не требуется
светильники	шт.	4	удовлетворительное	Не требуется
выключатели	шт.	2	удовлетворительное	Не требуется
розетки	шт.			
общедомовые приборы учета	шт.	1	удовлетворительное	Не требуется
Элементы благоустройства				
Проезжая часть дворов Проходы к подъездам (тротуары)	кв.м		Удовлетворительное Грунтовое покрытие	Не требуется
Асфальт, брусчатка	кв.м		удовлетворительное	Не требуется
Газоны и территории без покрытия	кв.м		удовлетворительное	Не требуется
Контейнерные площадки	пог.м.			

Выводы:

1. Устранить смещения шиферных листов кровли, ослабления креплений их к обрешетке
2. Установить лестницы к выходам на кровлю – 2 шт.
3. Проверить прибор учета ХВС

Члены комиссии:

Техник  / Торопкина Д.В. /

Инженер  Студеникина Е.В. /

Мастер  Белошейкин А.С. /

Слесарь-сантехник  Санников А.А. /

Акт составлен на 2 листах