

СЕЗОННОГО ОСМОТРА СОСТОЯНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД
(ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА)

« 02 » АПРЕЛЯ 2024 г.

Адрес: Свердловская обл, г. Асбест, ул. Строителей д. 2
(полный адрес многоквартирного дома)

Комиссия в составе:

представителей управляющей организации ООО УК «Асбест»

Техник Торопкина Д.В.

представителей обслуживающей организации ООО «Наш Дом»

Инженер Студеникина Е.В.

Мастер Белошейкин А.С.

Слесарь-сантехник Крюков С.Н.

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома, строительных конструкций и инженерного оборудования и установила следующее:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию 1985
 Срок службы здания _____
 Материал стен кирпич
 Вид и тип фундамента Ленточный
 Вид и тип кровли Скатная, шиферная
 Число этажей 2
 Количество подъездов 1
 Количество квартир 8
 Количество лифтов нет
 Общая площадь дома 365,4 кв. м
 Наличие подвала есть
 Наличие мансарды нет
 Наличие чердака (технического чердака) есть

2. Результаты осмотра

Элементы	Ед. изм.	Кол-во	Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Мероприятия (вид ремонта)
1	2	3	4	5
Кровля				
кровельное покрытие	кв.м.	346,3	Шифер – физический износ, сколы	При необходимости провести текущий ремонт кровли
свесы	пог.м.	71,68	Карнизная подшивка частично разрушена	
желоба	пог.м.			
защитные ограждения	пог.м.			
Крыша				
стропильная система	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется
мауэрлат	пог.м.	46,16	удовлетворительное	Не требуется
выходы на чердак	шт.	1	удовлетворительное	Не требуется
чердачные продухи	кв.м.			
слуховые окна	кв.м.	2	удовлетворительное	Не требуется
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	шт.	2	удовлетворительное	Не требуется
наружный водосток	пог.м.			
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.			
Фундаменты				
цоколь	кв.м.	43,08	удовлетворительное	Не требуется
отмостка	кв.м.	71,7	удовлетворительное	Не требуется
прямки	шт.			

ливневая канализация	пог.м.			
Электрооборудование				
вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1	удовлетворительное	Не требуется
щит распределительный этажный	шт.	2	удовлетворительное	Не требуется
светильники	шт.	2	удовлетворительное	Не требуется
выключатели	шт.	1	удовлетворительное	Не требуется
розетки	шт.			Не требуется
общедомовые приборы учета	шт.			
Элементы благоустройства				
Проезжая часть дворов Проходы к подъездам (тротуары)	кв.м		удовлетворительное	Не требуется
Асфальт, брусчатка	кв.м			
Газоны и территории без покрытия	кв.м		удовлетворительное	Не требуется
Контейнерные площадки	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется

Выводы:


1. Устранить смещения шиферных листов кровли, ослабления креплений их к обрешетке

Члены комиссии:

Техник  / Торопкина Д.В. /

Инженер  / Студеникина Е.В. /

Мастер  / Белошейкин А.С.

Слесарь-сантехник  / Крюков С.Н. /