

**СЕЗОННОГО ОСМОТРА СОСТОЯНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД  
(ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА)**

«19» ФЕВРАЛЯ 2024г.

Адрес: Свердловская обл, г. Асбест, ул. Советская д. 3  
(полный адрес многоквартирного дома)

Комиссия в составе:

представителей управляющей организации ООО УК «Асбест»

Техник Белугина С.Н.

представителей обслуживающей организации ООО «Наш Дом»

Инженер Студеникина Е.В.

Мастер Белошейкин А.С.

Слесарь-сантехник Фомкин А.П.

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома, строительных конструкций и инженерного оборудования и установила следующее:

**1. Технические характеристики многоквартирного дома**Год ввода дома в эксплуатацию 1952

Срок службы здания \_\_\_\_\_

Материал стен шлакоблокиВид и тип фундамента ЛенточныйВид и тип кровли Скатная, шифернаяЧисло этажей 2Количество подъездов 1Количество квартир 8Количество лифтов нетОбщая площадь дома 373,6 кв. мНаличие подвала 168,1 кв.мНаличие мансарды нетНаличие чердака (технического чердака) есть**2. Результаты осмотра**

Элементы	Ед. изм.	Кол-во	Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Мероприятия (вид ремонта)
1	2	3	4	5
<b>Кровля</b>				
кровельное покрытие	кв.м.	328	удовлетворительное	Не требуется
свесы	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется
желоба	пог.м.			
защитные ограждения	пог.м.			
<b>Крыша</b>				
стропильная система	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется
мауэрлат	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется
выходы на чердак	шт.	1	удовлетворительное	Не требуется
чердачные продухи	кв.м.			
слуховые окна	кв.м.		удовлетворительное	Не требуется
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	шт.		удовлетворительное	Не требуется
наружный водосток	пог.м.			
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.			
<b>Фундаменты</b>				
цоколь	кв.м.		Разрушение, местное отслоение штукатурного слоя	
отмостка	кв.м.	65	удовлетворительное	Не требуется
приямки	шт.		удовлетворительное	Не требуется


Электрооборудование				
вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1	удовлетворительное	Не требуется
щит распределительный этажный	шт.		удовлетворительное	Не требуется
светильники	шт.	3	удовлетворительное	Не требуется
выключатели	шт.	2	удовлетворительное	Не требуется
розетки	шт.			
общедомовые приборы учета	шт.	1		
Элементы благоустройства				
Проезжая часть дворов Проходы к подъездам (тротуары)	кв.м	254	удовлетворительное	Не требуется
Асфальт, брусчатка	кв.м			
Газоны и территории без покрытия	кв.м	620	удовлетворительное	Не требуется
Контейнерные площадки	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется

**Выводы:**

1. Устранить смещения шиферных листов кровли, ослабления креплений их к обрешетке

**Члены комиссии:**

Техник  / Белугина С.Н. /

Инженер  Студеникина Е.В. /

Мастер  / Белошейкин А.С. /

Слесарь-сантехник  / Фомкин А.П. /

Акт составлен на 3 листах