

СЕЗОННОГО ОСМОТРА СОСТОЯНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД
(ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА)

«27 » МАРТА 2024 г.

Адрес: Свердловская обл, г. Асбест, ул. Советская д. 23
(полный адрес многоквартирного дома)

Комиссия в составе:
представителей управляющей организации ООО УК «Асбест»
Техник Белугина С.Н.
представителей обслуживающей организации ООО «Наш Дом»
Инженер Студеникина Е.В.
Мастер Белошейкин А.С.
Слесарь-сантехник Крюков С.Н.

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома, строительных конструкций и инженерного оборудования и установила следующее:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию 1982
Срок службы здания _____
Материал стен Панель
Вид и тип фундамента Ленточный
Вид и тип кровли Плоская, рулонная
Число этажей 5
Количество подъездов 5
Количество квартир 100
Количество лифтов нет
Общая площадь дома 5389,2 кв. м
Наличие подвала 1429,0 кв. м
Наличие мансарды нет
Наличие чердака (технического чердака) нет

2. Результаты осмотра

Элементы	Ед. изм.	Кол-во	Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Мероприятия (вид ремонта)
1	2	3	4	5
Кровля				
кровельное покрытие	кв.м.		Нарушение кровельного покрытия над кв. 77	Требуется текущий ремонт кровли
свесы	пог.м.			
желоба	пог.м.			
защитные ограждения	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется
Крыша				
стропильная система	пог.м.			
мауэрлат	пог.м.			
выходы на чердак	шт.		удовлетворительное	Не требуется
чердачные продухи	кв.м.			
слуховые окна	кв.м.			
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	шт.		удовлетворительное	Не требуется
наружный водосток	пог.м.			
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется
Фундаменты				
цоколь	кв.м.		удовлетворительное	Не требуется
отмостка	кв.м.		удовлетворительное	Не требуется

				t/энергии – 3 шт.
Холодное водоснабжение				
горизонтальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
вертикальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
задвижки	шт.		удовлетворительное	Не требуется
прочая запорная арматура	шт.		удовлетворительное	Не требуется
общедомовые приборы учета	шт.		удовлетворительное	Не требуется
Канализация (водоотведение)				
горизонтальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
вертикальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
ливневая канализация	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется
Электрооборудование				
вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.		удовлетворительное	Не требуется
щит распределительный этажный	шт.		удовлетворительное	Не требуется
светильники	шт.		удовлетворительное	Не требуется
выключатели	шт.		удовлетворительное	Не требуется
розетки	шт.			
общедомовые приборы учета	шт.		удовлетворительное	Не требуется
Элементы благоустройства				
Проезжая часть дворов Проходы к подъездам (тротуары)	кв.м		Удовлетворительное Имеются неровности асфальтового покрытия	Не требуется
Асфальт, брусчатка	кв.м		удовлетворительное	Не требуется
Газоны и территории без покрытия	кв.м		Колеи	
Контейнерные площадки. Мусоропровод (клапана, контейнера в м/камерах)	пог.м.		Удовлетворительное	Не требуется

Выводы:

1. Проверить приборы учета теплоэнергии на ГВС и отопление – 5 шт.
2. Выполнить текущий ремонт кровли над кв. 77

Члены комиссии:

Техник Сид / Белугина С.Н. /

Инженер Сид / Студеникина Е.В. /

Мастер Мед / Белошейкин А.С. /

Слесарь-сантехник Крюков / Крюков С.Н. /