

СЕЗОННОГО ОСМОТРА СОСТОЯНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД  
(ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА)

«08» ФЕВРАЛЯ 2024г.

Адрес: Свердловская обл, г. Асбест, ул. Советская д. 20  
(полный адрес многоквартирного дома)

Комиссия в составе:

представителей управляющей организации ООО УК «Асбест»

Техник Белугина С.Н.

представителей обслуживающей организации ООО «Наш Дом»

Инженер Студеникина Е.В.

Мастер Белошейкин А.С.

Слесарь-сантехник Хранов А.В.

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома, строительных конструкций и инженерного оборудования и установила следующее:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию 1967  
Срок службы здания \_\_\_\_\_  
Материал стен Кирпич  
Вид и тип фундамента Ленточный  
Вид и тип кровли Скатная, шиферная  
Число этажей 5  
Количество подъездов 4  
Количество квартир 80  
Количество лифтов нет  
Общая площадь дома 3268,1 кв. м  
Наличие подвала 702,4 кв. м  
Наличие мансарды нет  
Наличие чердака (технического чердака) есть

2. Результаты осмотра

Элементы	Ед. изм.	Кол-во	Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Мероприятия (вид ремонта)
1	2	3	4	5
<b>Кровля</b>				
кровельное покрытие	кв.м.	1178	удовлетворительное	Не требуется
свесы	пог.м.			
желоба	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется
защитные ограждения	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется
<b>Крыша</b>				
стропильная система	пог.м.	1178		
мауэрлат	пог.м.			
выходы на чердак	шт.	4	удовлетворительное	Не требуется
чердачные продухи	кв.м.		удовлетворительное	Не требуется
слуховые окна	кв.м.	4	удовлетворительное	Не требуется
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	шт.		удовлетворительное	Не требуется
наружный водосток	пог.м.		Удовлетворительное	Не требуется
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется
<b>Фундаменты</b>				
цоколь	кв.м.		удовлетворительное	Не требуется
отмостка	кв.м.		Частичное разрушение асфальтового покрытия	

прямки	шт.			
крыльца	шт.	4	удовлетворительное	Не требуется
<b>Стены</b>				
Наружные	кв.м	795	удовлетворительное	Не требуется
Внутренние	кв.м		Удовлетворительное. Частичное разрушение штукатурного и окрасочного слоев п.1,4	
<b>Фасад</b>				
архитектурная отделка	кв.м.	795	удовлетворительное	Не требуется
плиты балконов и лоджий	шт.	48	Разрушения краев бетонной плиты кв. 19, потеки	Требуется ремонт балконной плиты
ограждение балконов и лоджий	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется
подъездные козырьки	шт.	4	удовлетворительное	Не требуется
пожарные лестницы	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется
<b>Проемы</b>				
дверные заполнения	шт.	4	удовлетворительное	Не требуется
оконные заполнения	шт.	16	удовлетворительное	Не требуется
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.		удовлетворительное	
<b>Внутренние конструкции и оборудование</b>				
<b>Перекрытия</b>				
междуэтажные	кв.м.	2853	удовлетворительное	Не требуется
чердачные	кв.м.	945	удовлетворительное	Не требуется
Лестничные ступени, площадки	кв.м.	150,8	Удовлетворительное. Отсутствуют 13 элементов ограждений лестничных маршей	
Лестничные перила	пог.м	96	удовлетворительное	Не требуется
Тамбурные двери	шт.	4	удовлетворительное	Не требуется
Остекление в местах общего пользования	кв.м.	48	удовлетворительное	Не требуется
Почтовые ящики	шт.		удовлетворительное	Не требуется
Информационные доски	шт.		удовлетворительное	
<b>Центральное отопление</b>				
отопительные приборы мест общего пользования	шт.		удовлетворительное	
горизонтальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
вертикальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
завдвижки	шт.		удовлетворительное	Не требуется
прочая запорная арматура	шт.		удовлетворительное	Не требуется
тепловые пункты	шт.		удовлетворительное	Не требуется
теплоизоляция трубопроводов	пог. м	60	Удовлетворительное (пух-шнур)	Не требуется
общедомовые приборы учета	шт.	1	Удовлетворительное	Требуется поверка прибора учета т/энергии «Карат-306»
<b>Горячее водоснабжение</b>				
горизонтальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
вертикальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
завдвижки	шт.		удовлетворительное	Не требуется
прочая запорная арматура	шт.		удовлетворительное	Не требуется
общедомовые приборы учета	шт.			
<b>Холодное водоснабжение</b>				
горизонтальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
вертикальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
завдвижки	шт.		удовлетворительное	Не требуется

прочая запорная арматура	шт.		удовлетворительное	Не требуется
общедомовые приборы учета	шт.	1	удовлетворительное	Не требуется
<b>Канализация (водоотведение)</b>				
горизонтальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
вертикальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
ливневая канализация	пог.м.			
<b>Электрооборудование</b>				
вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1	удовлетворительное	Не требуется
щит распределительный этажный	шт.		удовлетворительное	Не требуется
светильники	шт.	24	удовлетворительное	Не требуется
выключатели	шт.	4	удовлетворительное	Не требуется
розетки	шт.			
общедомовые приборы учета	шт.	1	удовлетворительное	Не требуется
<b>Элементы благоустройства</b>				
Проезжая часть дворов Проходы к подъездам (тротуары)	кв.м		Удовлетворительное П.1 подход к подъезду – ямы перед плитой крыльца, п. 2,3,4 неровности асфальтового покрытия	Восстановить асфальтовое покрытие к подъездам, выполнить устройство тротуара
Асфальт, брусчатка	кв.м		удовлетворительное	Не требуется
Газоны и территории без покрытия	кв.м		удовлетворительное	Не требуется
Контейнерные площадки	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется

**Выводы:**

1. Проверить прибор учета т/энергии «Карат-306»
2. Выполнить текущий ремонт входных групп
3. Выполнить устройство тротуара вдоль дома, восстановить асфальтовое покрытие к подъездам
4. Устранить смещения шиферных листов кровли, ослабления креплений их к обрешетке
5. Провести текущий ремонт балконной плиты кв. 19

**Члены комиссии:**

Техник Белугина С.Н. / Белугина С.Н. /

Инженер Студеникина Е.В. / Студеникина Е.В. /

Мастер Белошейкин А.С. / Белошейкин А.С. /

Слесарь-сантехник Хранов А.В. / Хранов А.В. /

