

СЕЗОННОГО ОСМОТРА СОСТОЯНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД
(ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА)

«16» ФЕВРАЛЯ 2024г.

Адрес: Свердловская обл, г. Асбест, ул. Советская д. 19 корп. 3
(полный адрес многоквартирного дома)

Комиссия в составе:

представителей управляющей организации ООО УК «Асбест»
Техник Белугина С.Н.

представителей обслуживающей организации ООО «Наш Дом»
Инженер Студеникина Е.В.

Мастер Белошейкин А.С.

Слесарь-сантехник Шандалюк Н.А.

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома, строительных конструкций и инженерного оборудования и установила следующее:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию 1984
 Срок службы здания _____
 Материал стен Панель
 Вид и тип фундамента Ленточный
 Вид и тип кровли Плоская, рулонная
 Число этажей 5
 Количество подъездов 4
 Количество квартир 80
 Количество лифтов нет
 Общая площадь дома 4292,0 кв. м
 Наличие подвала 1127,0 кв. м
 Наличие мансарды нет
 Наличие чердака (технического чердака) нет

2. Результаты осмотра

Элементы	Ед. изм.	Кол-во	Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Мероприятия (вид ремонта)
1	2	3	4	5
Кровля				
кровельное покрытие	кв.м.		Нарушение герметичности кровельного покрытия у ливневых канализаций п. 3,4	Требуется текущий ремонт
свесы	пог.м.			
желоба	пог.м.			
защитные ограждения (парапет)	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется
Крыша				
стропильная система	пог.м.			
мауэрлат	пог.м.			
выходы на чердак	шт.		удовлетворительное	Не требуется
чердачные продухи	кв.м.			
слуховые окна	кв.м.			
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	шт.		удовлетворительное	Не требуется
наружный водосток	пог.м.			
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется
Фундаменты				
цоколь	кв.м.		удовлетворительное	Не требуется
отмостка	кв.м.		удовлетворительное	Не требуется

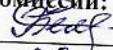
приямки	шт.			
крыльца	шт.		удовлетворительное	
Стены				
Наружные - панели	кв.м		Удовлетворительное.	Не требуется
Внутренние	кв.м		Удовлетворительное. Следы протечки с кровли на 5 этажах п.1,3,4	После ремонта кровли выполнить текущий ремонт потолков 5 эт. в п. 1,3,4
Фасад				
архитектурная отделка	кв.м.		Местное разрушение наружного штукатурного слоя стыков межпанельных швов	При подтверждении разрушения стыков межпанельных швов выполнить текущий ремонт
плиты балконов и лоджий	шт.		удовлетворительное	Не требуется
ограждение балконов и лоджий	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется
подъездные козырьки	шт.		удовлетворительное	Не требуется
пожарные лестницы	пог.м.			
Проемы				
дверные заполнения	шт.		удовлетворительное	Не требуется
оконные заполнения	шт.		удовлетворительное	Не требуется
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.		удовлетворительное	
Внутренние конструкции и оборудование				
Перекрытия				
междуэтажные	кв.м.		удовлетворительное	Не требуется
чердачные	кв.м.		удовлетворительное	Не требуется
Лестничные ступени, площадки	кв.м.		Удовлетворительное. Нет 5 элементов ограждений л/маршей	
Лестничные перила	пог.м		Удовлетворительное	Не требуется
Тамбурные двери	шт.		удовлетворительное	Не требуется
Остекление в местах общего пользования	кв.м.		удовлетворительное	Не требуется
Почтовые ящики	шт.		удовлетворительное	Не требуется
Информационные доски	шт.		удовлетворительное	
Центральное отопление				
отопительные приборы мест общего пользования	шт.		Удовлетворительное. Нет приборов отопления на 1 эт. п. 1,2 - перемычки	
горизонтальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
вертикальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
задвижки	шт.		удовлетворительное	Не требуется
прочая запорная арматура	шт.		удовлетворительное	Не требуется
тепловые пункты	шт.		удовлетворительное	Не требуется
теплоизоляция трубопроводов	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
общедомовые приборы учета	шт.		удовлетворительное	Не требуется
Горячее водоснабжение				
горизонтальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
вертикальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
задвижки	шт.		удовлетворительное	Не требуется
прочая запорная арматура	шт.		удовлетворительное	Не требуется
общедомовые приборы учета	шт.			
Холодное водоснабжение				
горизонтальные трубопроводы	пог. м			Не требуется

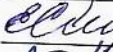
вертикальные трубопроводы задвижки	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
прочая запорная арматура	шт.		удовлетворительное	Не требуется
общедомовые приборы учета	шт.		удовлетворительное	Требуется поверка прибора учета
Канализация (водоотведение)				
горизонтальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
вертикальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
ливневая канализация	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется
Электрооборудование				
вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.		удовлетворительное	Не требуется
щит распределительный этажный	шт.		удовлетворительное	Не требуется
светильники	шт.		Удовлетворительное	Не требуется
выключатели	шт.		удовлетворительное	Не требуется
розетки	шт.			Не требуется
общедомовые приборы учета	шт.		удовлетворительное	Не требуется
Элементы благоустройства				
Проезжая часть дворов Проходы к подъездам (тротуары)	кв.м		Удовлетворительное. Разрушение бордюрного камня Неровности асфальта у крылец подъездов п.2,3	
Асфальт, брусчатка	кв.м		удовлетворительное	Не требуется
Газоны и территории без покрытия	кв.м		Нарушены (колеи от машин)	
Контейнерные площадки Мусоропровод (мусорные клапана)	пог.м.		Износ переносных м/ящиков с м/камер	Требуется замена

Выводы:

1. Выполнить частичный текущий ремонт кровли п. 3,4
2. Поверить прибор учета ХВС

Члены комиссии:

Техник  / Белугина С.Н. /

Инженер  / Студеникина Е.В. /

Мастер  / Белошейкин А.С. /

Слесарь-сантехник  / Шандалюк Н.А. /

