

СЕЗОННОГО ОСМОТРА СОСТОЯНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД  
(ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА)

«19» ФЕВРАЛЯ 2024 г.

Адрес: Свердловская обл, г. Асбест, ул. Советская д. 11  
(полный адрес многоквартирного дома)

Комиссия в составе:

представителей управляющей организации ООО УК «Асбест»  
Техник Белугина С.Н.

представителей обслуживающей организации ООО «Наш Дом»  
Инженер Студеникина Е.В.

Мастер Белошейкин А.С.

Слесарь-сантехник Фомкин А.П.

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома, строительных конструкций и инженерного оборудования и установила следующее:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию 1952  
Срок службы здания \_\_\_\_\_  
Материал стен шлакоблоки  
Вид и тип фундамента Ленточный  
Вид и тип кровли Скатная, шиферная  
Число этажей 2  
Количество подъездов 1  
Количество квартир 8  
Количество лифтов нет  
Общая площадь дома 370,8 кв. м  
Наличие подвала 172,7 кв.м  
Наличие мансарды нет  
Наличие чердака (технического чердака) есть

2. Результаты осмотра

| Элементы  | Ед. изм. | Кол-во | Техническое состояние элементов<br>(выявленные дефекты) | Мероприятия (вид<br>ремонта) |
|---|----------|--------|---|------------------------------|
| 1   | 2        | 3      | 4   | 5                            |
| <b>Кровля</b>   |          |        |   |                              |
| кровельное покрытие   | кв.м.    |        | Удовлетворительное                                      | Не требуется                 |
| свесы   | пог.м.   |        | удовлетворительное                                      | Не требуется                 |
| желоба  | пог.м.   |        |   |                              |
| защитные ограждения   | пог.м.   |        |   |                              |
| <b>Крыша</b>  |          |        |   |                              |
| стропильная система   | пог.м.   |        | удовлетворительное                                      | Не требуется                 |
| мауэрлат  | пог.м.   |        | удовлетворительное                                      | Не требуется                 |
| выходы на чердак  | шт.      |        | Удовлетворительное                                      | Не требуется                 |
| чердачные продухи   | кв.м.    |        |   |                              |
| слуховые окна   | кв.м.    |        | удовлетворительное                                      | Не требуется                 |
| устройства защиты<br>вентиляционных каналов и<br>дымоходов от осадков | шт.      |        | удовлетворительное                                      | Не требуется                 |
| наружный водосток   | пог.м.   |        |   |                              |
| водоотводящие лотки и<br>отводы от здания                             | пог.м.   |        |   |                              |
| <b>Фундаменты</b>   |          |        |   |                              |
| цоколь  | кв.м.    |        | Частичное разрушение, отслоение<br>штукатурного слоя    |                              |
| отмостка  | кв.м.    |        | удовлетворительное                                      | Не требуется                 |
| приямки   | шт.      |        | удовлетворительное                                      | Не требуется                 |

| Электрооборудование  |        |  |                    |              |
|--|--------|--|--------------------|--------------|
| вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЦВУ)            | шт.    |  | удовлетворительное | Не требуется |
| щит распределительный этажный                              | шт.    |  | удовлетворительное | Не требуется |
| светильники  | шт.    |  | удовлетворительное | Не требуется |
| выключатели  | шт.    |  | удовлетворительное | Не требуется |
| розетки  | шт.    |  | удовлетворительное | Не требуется |
| общедомовые приборы учета                                  | шт.    |  |                    |              |
| Элементы благоустройства                                   |        |  |                    |              |
| Проезжая часть дворов<br>Проходы к подъездам<br>(тротуары) | кв.м   |  | удовлетворительное | Не требуется |
| Асфальт, брусчатка   | кв.м   |  |                    |              |
| Газоны и территории без покрытия                           | кв.м   |  | удовлетворительное | Не требуется |
| Контейнерные площадки                                      | пог.м. |  | удовлетворительное | Не требуется |

**Выводы:**

1. Устранить смещения шиферных листов кровли, ослабления креплений их к обрешетке
2. Снести дерево (береза) расположенное в 2 метрах от стен фасада.

**Члены комиссии:**

Техник Белугина С.Н. / Белугина С.Н. /

Инженер Студеникина Е.В. / Студеникина Е.В. /

Мастер Белошейкин А.С. / Белошейкин А.С. /

Слесарь-сантехник Фомкин А.П. / Фомкин А.П. /