

СЕЗОННОГО ОСМОТРА СОСТОЯНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД
(ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА)

«19» ФЕВРАЛЯ 2024 г.

Адрес: Свердловская обл, г. Асбест, ул. Советская д. 1
(полный адрес многоквартирного дома)

Комиссия в составе:

представителей управляющей организации ООО УК «Асбест»

Техник Белугина С.Н.

представителей обслуживающей организации ООО «Наш Дом»

Инженер Студеникина Е.В.

Мастер Белошейкин А.С.

Слесарь-сантехник Фомкин А.П.

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома, строительных конструкций и инженерного оборудования и установила следующее:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию 1952
 Срок службы здания _____
 Материал стен брус
 Вид и тип фундамента Ленточный
 Вид и тип кровли Скатная, шиферная
 Число этажей 2
 Количество подъездов 1
 Количество квартир 8
 Количество лифтов нет
 Общая площадь дома 525,2 кв. м
 Наличие подвала нет
 Наличие мансарды нет
 Наличие чердака (технического чердака) есть

2. Результаты осмотра





Элементы	Ед. изм.	Кол-во	Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Мероприятия (вид ремонта)
1	2	3	4	5
Кровля				
кровельное покрытие	кв.м.		Физический износ шифера	Устранить течь кровли по мере необходимости
свесы	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется
желоба	пог.м.			
защитные ограждения	пог.м.			
Крыша				
стропильная система	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется
мауэрлат	пог.м.			
выходы на чердак	шт.	1	удовлетворительное	Не требуется
чердачные продухи	кв.м.			
слуховые окна	кв.м.		удовлетворительное	Не требуется
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	шт.		удовлетворительное	Не требуется
наружный водосток	пог.м.			
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.			
Фундаменты				
цоколь	кв.м.		Частичное разрушение штукатурного слоя	
отмостка	кв.м.		удовлетворительное	Не требуется
прямки	шт.			

Электрооборудование			
вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.		удовлетворительное Не требуется
щит распределительный этажный	шт.		удовлетворительное Не требуется
светильники	шт.		Нет плафонов, в тамбуре нет освещения Установить плафоны
выключатели	шт.		удовлетворительное Не требуется
розетки	шт.		
общедомовые приборы учета	шт.		
Элементы благоустройства			
Проезжая часть дворов Проходы к подъездам (тротуары)	кв.м		Неровности асфальтового покрытия
Асфальт, брусчатка	кв.м		
Газоны и территории без покрытия	кв.м		удовлетворительное Не требуется
Контейнерные площадки	пог.м.		удовлетворительное Не требуется

Выводы:

1. Устранить смещения шиферных листов кровли, ослабления креплений их к обрешетке

Члены комиссии:

Техник  / Белугина С.Н. /
 Инженер  / Студеникина Е.В. /
 Мастер  / Белошейкин А.С. /
 Слесарь-сантехник  / Фомкин А.П. /

Акт составлен на 3 листах