

**СЕЗОННОГО ОСМОТРА СОСТОЯНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД
(ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА)**

«02» АПРЕЛЯ 2024г.

Адрес: Свердловская обл, г. Асбест, ул. Промышленная д. 32
(полный адрес многоквартирного дома)

Комиссия в составе:

представителей управляющей организации ООО УК «Асбест»

Техник Торопкина Д.В.

представителей обслуживающей организации ООО «Наш Дом»

Инженер Студеникина Е.В.

Мастер Белошейкин А.С.

Слесарь-сантехник Санников А.А.

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома, строительных конструкций и инженерного оборудования и установила следующее:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию 1973

Срок службы здания _____

Материал стен кирпич

Вид и тип фундамента Ленточный

Вид и тип кровли Плоская, рулонная

Число этажей 4

Количество подъездов 1

Количество квартир 10

Количество лифтов нет

Общая площадь дома 390,0 кв. м

Наличие подвала нет

Наличие мансарды нет

Наличие чердака (технического чердака) нет

2. Результаты осмотра

Элементы	Ед. изм.	Кол-во	Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Мероприятия (вид ремонта)
1	2	3	4	5
Кровля				
кровельное покрытие	кв.м.	437,5	удовлетворительное	Не требуется
свесы	пог.м.	93,3	удовлетворительное	Не требуется
желоба	пог.м.			
защитные ограждения (парапет)	пог.м.			
Крыша				
стропильная система	пог.м.			
мауэрлат	пог.м.			
выходы на чердак	шт.	1	удовлетворительное	Не требуется
чердачные продухи	кв.м.			
слуховые окна	кв.м.			
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	шт.	4	удовлетворительное	Не требуется
наружный водосток	пог.м.			
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.			
Фундаменты				
цоколь	кв.м.	74,64	удовлетворительное	Не требуется
отмостка	кв.м.	74,5	Удовлетворительное. Мох	


прямки	шт.			
крыльца	шт.	1	удовлетворительное	Не требуется
Стены				
Наружные	кв.м	919,8	удовлетворительное	Не требуется
Внутренние	кв.м		удовлетворительное	Не требуется
Фасад				
архитектурная отделка	кв.м.	919,8	удовлетворительное	Не требуется
плиты балконов и лоджий	шт.	10	удовлетворительное	Не требуется
ограждение балконов и лоджий	пог.м.	47	удовлетворительное	Не требуется
подъездные козырьки	шт.	1	удовлетворительное	Не требуется
пожарные лестницы	пог.м.			
Проемы				
дверные заполнения	шт.	1	удовлетворительное	Не требуется
оконные заполнения	шт.	3	Удовлетворительное. Разрушение окраски подоконных досок	
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.		удовлетворительное	
Внутренние конструкции и оборудование				
Перекрытия				
междуэтажные	кв.м.	874,9	удовлетворительное	Не требуется
чердачные	кв.м.	437,5	удовлетворительное	Не требуется
Лестничные ступени, площадки	кв.м.	54	Удовлетворительное. Отсутствуют 20 элементов ограждений лестничных маршей	
Лестничные перила	пог.м	10,5	удовлетворительное	Не требуется
Тамбурные двери	шт.	1	удовлетворительное	Не требуется
Остекление в местах общего пользования	кв.м.	7	удовлетворительное	Не требуется
Почтовые ящики	шт.	10	Удовлетворительное. Устаревшие	
Информационные доски	шт.			
Центральное отопление				
отопительные приборы мест общего пользования	шт.		удовлетворительное	Не требуется
горизонтальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
вертикальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
задвижки	шт.		удовлетворительное	Не требуется
прочая запорная арматура	шт.		удовлетворительное	
тепловые пункты	шт.	1	удовлетворительное	Не требуется
теплоизоляция трубопроводов	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
общедомовые приборы учета	шт.		Удовлетворительное	Не требуется
Горячее водоснабжение				
горизонтальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
вертикальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
задвижки	шт.		удовлетворительное	Не требуется
прочая запорная арматура	шт.		удовлетворительное	Не требуется
общедомовые приборы учета	шт.	1	удовлетворительное	Не требуется
Холодное водоснабжение				
горизонтальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
вертикальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
задвижки	шт.		удовлетворительное	Не требуется
прочая запорная арматура	шт.		удовлетворительное	Не требуется
общедомовые приборы учета	шт.	1	удовлетворительное	Не требуется
Канализация (водоотведение)				
горизонтальные	пог. м		удовлетворительное	Не требуется

трубопроводы				
вертикальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
ливневая канализация	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется
Электрооборудование				
вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1	удовлетворительное	Не требуется
щит распределительный этажный	шт.	3	удовлетворительное	Не требуется
светильники	шт.	5	Нет светильников – 4 шт	Установить
выключатели	шт.	2	удовлетворительное	Не требуется
розетки	шт.			
общедомовые приборы учета	шт.	1	удовлетворительное	Не требуется
Элементы благоустройства				
Проезжая часть дворов Проходы к подъездам (тротуары)	кв.м		удовлетворительное	Не требуется
Асфальт, брусчатка	кв.м		удовлетворительное	Не требуется
Газоны и территории без покрытия	кв.м		Удовлетворительное. Погнуты 3 ограждения	
Контейнерные площадки	пог.м.		удовлетворительное	не требуется

Выводы:

1. Установить светильники в лестничной клетке

Члены комиссии:

Техник  / Торопкина Д.В. /
 Инженер  / Студеникина Е.В. /
 Мастер  / Белошейкин А.С. /
 Слесарь-сантехник  / Санников А.А. /

