

**СЕЗОННОГО ОСМОТРА СОСТОЯНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД
(ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА)**

«18» МАРТА 2024г.

Адрес: Свердловская обл, г. Асбест, ул. Промышленная д. 21
(полный адрес многоквартирного дома)

Комиссия в составе:

представителей управляющей организации ООО УК «Асбест»

Техник Торопкина Д.В.

представителей обслуживающей организации ООО «Наш Дом»

Инженер Студеникина Е.В.

Мастер Белошейкин А.С.

Слесарь-сантехник Санников А.А.

многоквартирного дома, строительных конструкций и инженерного оборудования и установила следующее:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию 1960
 Срок службы здания _____
 Материал стен Кирпич
 Вид и тип фундамента Ленточный
 Вид и тип кровли Скатная, шиферная
 Число этажей 3
 Количество подъездов 3
 Количество квартир 36
 Количество лифтов нет
 Общая площадь дома 1083,9 кв. м
 Наличие подвала нет
 Наличие мансарды нет
 Наличие чердака (технического чердака) есть

2. Результаты осмотра

Элементы	Ед. изм.	Кол-во	Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Мероприятия (вид ремонта)
1	2	3	4	5
Кровля				
кровельное покрытие	кв.м.	694,6	Удовлетворительное. Имеются сколы краев шифера. Нет коньковой доски 1 п.м.	Восстановить коньковую доску
свесы	пог.м.	108,38		
желоба	пог.м.			
защитные ограждения	пог.м.			
Крыша				
стропильная система	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется
мауэрлат	пог.м.	82,46		
выходы на чердак	шт.	3	Удовлетворительное. Отсутствует лестница к люку п.3	Восстановить лестницу
чердачные продухи	кв.м.			
слуховые окна	кв.м.	2	Удовлетворительное	Не требуется
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	шт.		удовлетворительное	Не требуется
наружный водосток	пог.м.			
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется
Фундаменты				
цоколь	кв.м.	65,03	удовлетворительное	Не требуется
отмостка	кв.м.	108,4	удовлетворительное	Не требуется
прямки	шт.			

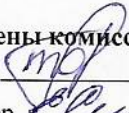
крыльца	шт.	3	удовлетворительное	Не требуется
Стены				
Наружные	кв.м	715,4	удовлетворительное	Не требуется
Внутренние	кв.м		П.1 следы плесени стены кв. 28, грибок стен от кв. 1,25 П. 2,3 разрушение штукатурного слоя местами	
Фасад				
архитектурная отделка	кв.м.	715,4	Удовлетворительное. Торец - надписи	Не требуется
плиты балконов и лоджий	шт.	8	удовлетворительное	Не требуется
ограждение балконов и лоджий	пог.м.	30,4	удовлетворительное	Не требуется
подъездные козырьки	шт.	3	удовлетворительное	Не требуется
пожарные лестницы	пог.м.			
Проемы				
дверные заполнения	шт.	3	удовлетворительное	Не требуется
оконные заполнения	шт.	6	удовлетворительное	Не требуется
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.		удовлетворительное	Не требуется
Внутренние конструкции и оборудование				
Перекрытия				
междуэтажные	кв.м.	1389,2	удовлетворительное	Не требуется
чердачные	кв.м.	694,6	удовлетворительное	Не требуется
Лестничные ступени, площадки	кв.м.	129	Повреждение ступеней – выбоины, сколы. Частичное отслоение защитного слоя бетона лестничных площадок. Отсутствует 6 элементов ограждений л/маршей	
Лестничные перила	пог.м	32,25	Удовлетворительное	Не требуется
Тамбурные двери	шт.	3	удовлетворительное	Не требуется
Остекление в местах общего пользования	кв.м.	22,5	Удовлетворительное Стеклопакеты	Не требуется
Почтовые ящики	шт.	36	индивидуальные	Не требуется
Информационные доски	шт.			
Центральное отопление				
отопительные приборы мест общего пользования	шт.		удовлетворительное	Не требуется
горизонтальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
вертикальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
задвижки	шт.		удовлетворительное	Не требуется
прочая запорная арматура	шт.		удовлетворительное	Не требуется
тепловые пункты	шт.		Удовлетворительное	Не требуется
теплоизоляция трубопроводов	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
общедомовые приборы учета	шт.			
Горячее водоснабжение				
горизонтальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
вертикальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
задвижки	шт.		удовлетворительное	Не требуется
прочая запорная арматура	шт.		удовлетворительное	Не требуется
общедомовые приборы учета	шт.			
Холодное водоснабжение				
горизонтальные трубопроводы	пог. м	80	удовлетворительное	Не требуется
вертикальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
задвижки	шт.		удовлетворительное	Не требуется
прочая запорная арматура	шт.		удовлетворительное	Не требуется
общедомовые приборы учета	шт.	1	Удовлетворительное	Требуется поверка

				прибора учета
Канализация (водоотведение)				
горизонтальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
вертикальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
ливневая канализация	пог.м.			
Электрооборудование				
вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1	удовлетворительное	Не требуется
щит распределительный этажный	шт.	9	удовлетворительное	Не требуется
светильники	шт.	9	удовлетворительное	Не требуется
выключатели	шт.	3	удовлетворительное	Не требуется
розетки	шт.			
общедомовые приборы учета	шт.	1	удовлетворительное	Не требуется
Элементы благоустройства				
Проезжая часть дворов Проходы к подъездам (тротуары)	кв.м		Частичное разрушение асфальтового покрытия	
Асфальт, брусчатка	кв.м		удовлетворительное	Не требуется
Газоны и территории без покрытия	кв.м		удовлетворительное	Не требуется
Контейнерные площадки	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется

Выводы:

1. Восстановить коньковую доску
2. Устранить смещения шиферных листов кровли, ослабления креплений их к обрешетке
3. Проверить прибор учета ХВС

Члены комиссии:

Техник  / Торопкина Д.В. /

Инженер  / Студеникина Е.В. /

Мастер  / Белошейкин А.С. /

Слесарь-сантехник  / Санников А.А. /

Акт составлен на 2 листах

