

**СЕЗОННОГО ОСМОТРА СОСТОЯНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД
(ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА)**

«19 » МАРТА 2024 г.

Адрес: Свердловская обл, г. Асбест, ул. Первомайская д. 1
(полный адрес многоквартирного дома)

Комиссия в составе:

представителей управляющей организации ООО УК «Асбест»

Техник Белугина С.Н.

представителей обслуживающей организации ООО «Наш Дом»

Инженер Студеникина Е.В.

Мастер Белошейкин А.С.

Слесарь-сантехник Фомкин А.П.

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома, строительных конструкций и инженерного оборудования и установила следующее:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию 1951
 Срок службы здания _____
 Материал стен брус
 Вид и тип фундамента Ленточный
 Вид и тип кровли Скатная, шиферная
 Число этажей 2
 Количество подъездов 1
 Количество квартир 10
 Количество лифтов нет
 Общая площадь дома 499,7 кв. м
 Наличие подвала нет
 Наличие мансарды нет
 Наличие чердака (технического чердака) есть

2. Результаты осмотра

| Элементы | Ед. изм. | Кол-во | Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) | Мероприятия (вид ремонта) |
|-----------------------------------------------------------------------|----------|--------|----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Кровля | | | | |
| кровельное покрытие | кв.м. | 484,3 | Физический износ | При необходимости устранить течь кровли |
| свесы | пог.м. | 84,6 | Частично разрушена карнизная подшивка | |
| желоба | пог.м. | | | |
| защитные ограждения | пог.м. | | | |
| Крыша | | | | |
| стропильная система | пог.м. | | удовлетворительное | Не требуется |
| мауэрлат | пог.м. | 84,6 | | |
| выходы на чердак | шт. | 1 | удовлетворительное | Не требуется |
| чердачные продухи | кв.м. | | | |
| слуховые окна | кв.м. | 3 | удовлетворительное | Не требуется |
| устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков | шт. | | | |
| наружный водосток | пог.м. | | | |
| водоотводящие лотки и отводы от здания | пог.м. | | | |
| Фундаменты | | | | |
| цоколь | кв.м. | 25,38 | Частичное разрушение штукатурного и окрасочного слоев | |
| отмостка | кв.м. | 82,6 | Осадок асфальтового покрытия, частично разрушена | |

| | | | | |
|------------------------------------------------------------|--------|----|--------------------|--------------|
| ливневая канализация | пог.м. | | | |
| Электрооборудование | | | | |
| вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ) | шт. | 1 | удовлетворительное | Не требуется |
| щит распределительный этажный | шт. | 2 | удовлетворительное | Не требуется |
| светильники | шт. | 11 | удовлетворительное | Не требуется |
| выключатели | шт. | 11 | удовлетворительное | Не требуется |
| розетки | шт. | | | |
| общедомовые приборы учета | шт. | 1 | | |
| Элементы благоустройства | | | | |
| Проезжая часть дворов Проходы к подъездам (тротуары) | кв.м | | удовлетворительное | Не требуется |
| Асфальт, брусчатка | кв.м | | | |
| Газоны и территории без покрытия | кв.м | | удовлетворительное | Не требуется |
| Контейнерные площадки | пог.м. | | удовлетворительное | Не требуется |

Выводы:

1. Устранить смещения шиферных листов кровли, ослабления креплений их к обрешетке.

Члены комиссии:

Техник *С.Н.* / Белугина С.Н. /

Инженер *Е.В.* / Студеникина Е.В. /

Мастер *А.С.* / Белошейкин А.С. /

Слесарь-сантехник *А.П.* / Фомкин А.П. /

Акт составлен на 3 листах