

СЕЗОННОГО ОСМОТРА СОСТОЯНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД
(ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА)

«01» ФЕВРАЛЯ 2024г.

Адрес: Свердловская обл, г. Асбест, ул. Махнева д. 12
(полный адрес многоквартирного дома)

Комиссия в составе:

представителей управляющей организации ООО УК «Асбест»

Техник Белугина С.Н.

представителей обслуживающей организации ООО «Наш Дом»

Инженер Студеникина Е.В.

Мастер Белошейкин А.С.

Слесарь-сантехник Крюков С.Н.

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома, строительных конструкций и инженерного оборудования и установила следующее:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию 1996
 Срок службы здания _____
 Материал стен Кирпич
 Вид и тип фундамента Ленточный
 Вид и тип кровли Плоская, рулонная
 Число этажей 4
 Количество подъездов 1
 Количество квартир 13
 Количество лифтов нет
 Общая площадь дома 865,5 кв. м
 Наличие подвала 248,3 кв. м
 Наличие мансарды нет
 Наличие чердака (технического чердака) нет

2. Результаты осмотра

| Элементы | Ед. изм. | Кол-во | Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) | Мероприятия (вид ремонта) |
|---|----------|--------|---|------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Кровля | | | | |
| кровельное покрытие | кв.м. | 308 | Разрушение кровельного покрытия над кв. 13 | Требуется ремонт кровли |
| свесы | пог.м. | | | |
| желоба | пог.м. | | | |
| защитные ограждения (парапет) | пог.м. | | Удовлетворительное | Не требуется |
| Крыша | | | | |
| стропильная система | пог.м. | | | |
| мауэрлат | пог.м. | | | |
| выходы на чердак | шт. | 1 | Удовлетворительное. Отсутствует лестница к люку | |
| чердачные продухи | кв.м. | | | |
| слуховые окна | кв.м. | | | |
| устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков | шт. | 3 | удовлетворительное | Не требуется |
| наружный водосток | пог.м. | | | |
| водоотводящие лотки и отводы от здания | пог.м. | | удовлетворительное | Не требуется |
| Фундаменты | | | | |
| цоколь | кв.м. | | удовлетворительное | Не требуется |

| | | | | |
|---|--------|------|--|--|
| отмостка | кв.м. | 76 | удовлетворительное | Не требуется |
| приямки | шт. | | | |
| крыльца | шт. | 1 | удовлетворительное | Не требуется |
| Стены | | | | |
| Наружные | кв.м | | удовлетворительное | Не требуется |
| Внутренние | кв.м | | удовлетворительное | Не требуется |
| Фасад | | | | |
| архитектурная отделка | кв.м. | | удовлетворительное | Не требуется |
| плиты балконов и лоджий | шт. | | удовлетворительное | Не требуется |
| ограждение балконов и лоджий | пог.м. | | удовлетворительное | Не требуется |
| подъездные козырьки | шт. | 1 | удовлетворительное | Не требуется |
| пожарные лестницы | пог.м. | | | |
| Проемы | | | | |
| дверные заполнения | шт. | 1 | Удовлетворительное. Входная дверь - имеются следы ржавчины | Требуется окраска |
| оконные заполнения | шт. | 3 | Удовлетворительное | Не требуется |
| таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности) | шт. | | удовлетворительное | |
| Внутренние конструкции и оборудование | | | | |
| Перекрытия | | | | |
| междуэтажные | кв.м. | | удовлетворительное | Не требуется |
| чердачные | кв.м. | | удовлетворительное | Не требуется |
| Лестничные ступени, площадки | кв.м. | 64,9 | удовлетворительное | Не требуется |
| Лестничные перила | пог.м | 12 | удовлетворительное | Не требуется |
| Тамбурные двери | шт. | 1 | удовлетворительное | Не требуется |
| Остекление в местах общего пользования | кв.м. | 3,9 | Удовлетворительное Стеклопакеты | Не требуется |
| Почтовые ящики | шт. | 13 | удовлетворительное | Не требуется |
| Информационные доски | шт. | | | |
| Центральное отопление | | | | |
| отопительные приборы мест общего пользования | шт. | 3 | удовлетворительное | Не требуется |
| горизонтальные трубопроводы | пог. м | | удовлетворительное | Не требуется |
| вертикальные трубопроводы | пог. м | | удовлетворительное | Не требуется |
| задвижки | шт. | 6 | удовлетворительное | Не требуется |
| прочая запорная арматура | шт. | 40 | удовлетворительное | Не требуется |
| тепловые пункты | шт. | 1 | удовлетворительное | Не требуется |
| теплоизоляция трубопроводов | пог. м | | удовлетворительное | Не требуется |
| общедомовые приборы учета | шт. | 1 | Удовлетворительное | Требуется поверка прибора учета «Карат» – 1 шт |
| Горячее водоснабжение | | | | |
| горизонтальные трубопроводы | пог. м | | удовлетворительное | Не требуется |
| вертикальные трубопроводы | пог. м | | удовлетворительное | Не требуется |
| задвижки | шт. | 4 | удовлетворительное | Не требуется |
| прочая запорная арматура | шт. | 8 | удовлетворительное | Не требуется |
| общедомовые приборы учета | шт. | | | |
| Холодное водоснабжение | | | | |
| горизонтальные трубопроводы | пог. м | | удовлетворительное | Не требуется |
| вертикальные трубопроводы | пог. м | | удовлетворительное | Не требуется |
| задвижки | шт. | 2 | удовлетворительное | Не требуется |
| прочая запорная арматура | шт. | 4 | удовлетворительное | Не требуется |
| общедомовые приборы учета | шт. | 1 | удовлетворительное | Не требуется |
| Канализация (водоотведение) | | | | |

| | | | | |
|--|--------|------|--------------------|--------------|
| горизонтальные трубопроводы | пог. м | 10 | удовлетворительное | Не требуется |
| вертикальные трубопроводы | пог. м | | удовлетворительное | Не требуется |
| ливневая канализация | пог.м. | | удовлетворительное | Не требуется |
| Электрооборудование | | | | |
| вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ) | шт. | 1 | удовлетворительное | Не требуется |
| щит распределительный этажный | шт. | 4 | удовлетворительное | Не требуется |
| светильники | шт. | 8 | удовлетворительное | Не требуется |
| выключатели | шт. | 2 | удовлетворительное | Не требуется |
| розетки | шт. | | | |
| общедомовые приборы учета | шт. | 1 | удовлетворительное | Не требуется |
| Элементы благоустройства | | | | |
| Проезжая часть дворов Проходы к подъездам (тротуары) | кв.м | 19,2 | удовлетворительное | Не требуется |
| Асфальт, брусчатка | кв.м | | удовлетворительное | Не требуется |
| Газоны и территории без покрытия | кв.м | 286 | удовлетворительное | Не требуется |
| Контейнерные площадки | пог.м. | | удовлетворительное | не требуется |

Выводы:

1. Выполнить текущий ремонт мягкой кровли над кв. 13
2. Поверить прибор учета т/энергии «Карат» – 1 шт.
3. Окрасить входную дверь

Члены комиссии:

Техник Белугина С.Н. / Белугина С.Н. /

Инженер Студеникина Е.В. / Студеникина Е.В. /

Мастер Белошейкин А.С. / Белошейкин А.С. /

Слесарь-сантехник Крюков С.Н. / Крюков С.Н. /

Акт составлен на 2 листах

