

СЕЗОННОГО ОСМОТРА СОСТОЯНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД  
(ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА)

« 20 » ФЕВРАЛЯ 2024г.

Адрес: Свердловская обл, г. Асбест, ул. Ленинградская д. 9  
(полный адрес многоквартирного дома)

Комиссия в составе:

представителей управляющей организации ООО УК «Асбест»

Техник Горопкина Д.В.

представителей обслуживающей организации ООО «Наш Дом»

Инженер Студеникина Е.В.

Мастер Белошейкин А.С.

Слесарь-сантехник Фомкин А.П.

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома, строительных конструкций и инженерного оборудования и установила следующее:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию 1960  
Срок службы здания \_\_\_\_\_  
Материал стен Кирпич  
Вид и тип фундамента Ленточный  
Вид и тип кровли Скатная, шиферная  
Число этажей 4  
Количество подъездов 2  
Количество квартир 28  
Количество лифтов нет  
Общая площадь дома 1301,8 кв. м  
Наличие подвала нет  
Наличие мансарды нет  
Наличие чердака (технического чердака) есть

2. Результаты осмотра

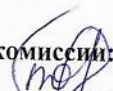
Элементы	Ед. изм.	Кол-во	Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Мероприятия (вид ремонта)
1	2	3	4	5
<b>Кровля</b>				
кровельное покрытие	кв.м.		удовлетворительное	Не требуется
свесы	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется
желоба	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется
защитные ограждения	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется
<b>Крыша</b>				
стропильная система	пог.м.		удовлетворительно	Не требуется
мауэрлат	пог.м.		удовлетворительно	Не требуется
выходы на чердак	шт.	2	удовлетворительно	Не требуется
чердачные продухи	кв.м.		удовлетворительно	Не требуется
слуховые окна	кв.м.		удовлетворительно	Не требуется
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	шт.		удовлетворительно	Не требуется
наружный водосток	пог.м.		удовлетворительно	Не требуется
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.			
<b>Фундаменты</b>				
цоколь	кв.м.		удовлетворительное	
отмостка	кв.м.		Просадка, неровности асфальта, трещины	Требуется восстановление

горизонтальные трубопроводы	пог. м	80	удовлетворительное	Не требуется
вертикальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
задвижки	шт.		удовлетворительное	Не требуется
прочая запорная арматура	шт.		удовлетворительное	Не требуется
общедомовые приборы учета	шт.		удовлетворительное	Не требуется
<b>Канализация (водоотведение)</b>				
горизонтальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
вертикальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
ливневая канализация	пог.м.			
<b>Электрооборудование</b>				
вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЦВУ)	шт.		удовлетворительное	Не требуется
щит распределительный этажный	шт.		удовлетворительное	Не требуется
светильники	шт.		удовлетворительное	Не требуется
выключатели	шт.		удовлетворительное	Не требуется
розетки	шт.			
общедомовые приборы учета	шт.		удовлетворительное	Не требуется
<b>Элементы благоустройства</b>				
Проезжая часть дворов Проходы к подъездам (тротуары)	кв.м		Ямы в асфальте на проезжей части, просадка асфальта на проходах к подъездам	
Асфальт, брусчатка	кв.м		удовлетворительное	Не требуется
Газоны и территории без покрытия	кв.м		удовлетворительное	Не требуется
Контейнерные площадки	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется

**Выводы:**

1. Провести поверку приборов учета теплотенергии – 4 шт.
2. Устранить смещения шиферных листов кровли, ослабления креплений их к обрешетке
3. ООО «УК «Асбест» инициировать проведение общего собрания собственников по вопросам ремонта стен фасада, восстановление асфальтового покрытия отмостки.

**Члены комиссии:**

Техник  / Торопкина Д.В. /

Инженер  / Студеникина Е.В. /

Мастер  / Белошейкин А.С. /

Слесарь-сантехник  / Фомкин А.П. /