

СЕЗОННОГО ОСМОТРА СОСТОЯНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД  
(ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА)

«12» МАРТА 2024г.

Адрес: Свердловская обл, г. Асбест, ул. Ленинградская д. 13  
(полный адрес многоквартирного дома)

Комиссия в составе:

представителей управляющей организации ООО УК «Асбест»

Техник Белугина С.Н.

представителей обслуживающей организации ООО «Наш Дом»

Инженер Студеникина Е.В.

Мастер Белошейкин А.С.

Слесарь-сантехник Фомкин А.П.

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома, строительных конструкций и инженерного оборудования и установила следующее:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию 1965  
 Срок службы здания \_\_\_\_\_  
 Материал стен Кирпич  
 Вид и тип фундамента Ленточный  
 Вид и тип кровли Скатная, шиферная  
 Число этажей 5  
 Количество подъездов 3  
 Количество квартир 59  
 Количество лифтов нет  
 Общая площадь дома 2502,8 кв. м  
 Наличие подвала нет  
 Наличие мансарды нет  
 Наличие чердака (технического чердака) есть

2. Результаты осмотра

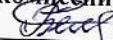
Элементы	Ед. изм.	Кол-во	Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Мероприятия (вид ремонта)
1	2	3	4	5
<b>Кровля</b>				
кровельное покрытие	кв.м.		Удовлетворительное	Не требуется
свесы	пог.м.			
желоба	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется
защитные ограждения	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется
<b>Крыша</b>				
стропильная система	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется
мауэрлат	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется
выходы на чердак	шт.		удовлетворительное	Не требуется
чердачные продухи	кв.м.			
слуховые окна	кв.м.		удовлетворительное	Не требуется
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	шт.		удовлетворительное	Не требуется
наружный водосток	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется
<b>Фундаменты</b>				
цоколь	кв.м.		удовлетворительное	Не требуется
отмостка	кв.м.		Неровности асфальта	
приямки	шт.			


Канализация (водоотведение)			
горизонтальные трубопроводы	пог. м		Требуется замена
вертикальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное
ливневая канализация	пог.м.		Не требуется
Электрооборудование			
вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.		удовлетворительное
щит распределительный этажный	шт.		Требуется проведение капитального ремонта
светильники	шт.		удовлетворительное
выключатели	шт.		Не требуется
розетки	шт.		
общедомовые приборы учета	шт.		
Элементы благоустройства			
Проезжая часть дворов Проходы к подъездам (тротуары)	кв.м		Неровности и местами разрушение асфальтового слоя, бордюрного камня
Асфальт, брусчатка	кв.м		удовлетворительное
Газоны и территории без покрытия	кв.м		удовлетворительное
Контейнерные площадки	пог.м.		удовлетворительное

**Выводы:**

1. В доме проводится капитальный ремонт
2. Устранить смещения шиферных листов кровли, ослабления креплений их к обрешетке

**Члены комиссии:**

Техник  / Белугина С.Н. /

Инженер  / Студеникина Е.В. /

Мастер  / Белошейкин А.С. /

Слесарь-сантехник  / Фомкин А.П. /