

**СЕЗОННОГО ОСМОТРА СОСТОЯНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД
(ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА)**

«21» МАРТА 2024г.

Адрес: Свердловская обл, г. Асбест, пр. Ленина д. 35
(полный адрес многоквартирного дома)

Комиссия в составе:

представителей управляющей организации ООО УК «Асбест»

Техник Торопкина Д.В.

представителей обслуживающей организации ООО «Наш Дом»

Инженер Студеникина Е.В.

Мастер Белошейкин А.С.

Слесарь-сантехник Фомкин А.П.

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома, строительных конструкций и инженерного оборудования и установила следующее:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию 1970

Срок службы здания _____

Материал стен Кирпич

Вид и тип фундамента Ленточный

Вид и тип кровли Скатная, шиферная

Число этажей 5

Количество подъездов 4

Количество квартир 68

Количество лифтов нет

Общая площадь дома 3656,6 кв.м.

Наличие подвала 493,2 кв. м

Наличие мансарды _____

Наличие чердака (технического чердака) есть

2. Результаты осмотра

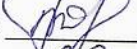
| Элементы | Ед. изм. | Кол-во | Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) | Мероприятия (вид ремонта) |
|-----------------------------------------------------------------|----------|--------|---------------------------------------------------------|---------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Кровля | | | | |
| кровельное покрытие | кв.м. | | удовлетворительное | Не требуется |
| свесы | пог.м. | | удовлетворительное | Не требуется |
| желоба | пог.м. | | удовлетворительное | Не требуется |
| защитные ограждения | пог.м. | | удовлетворительное | Не требуется |
| Крыша | | | | |
| стропильная система | пог.м. | | удовлетворительное | Не требуется |
| мауэрлат | пог.м. | | удовлетворительное | Не требуется |
| выходы на чердак | шт. | | удовлетворительное | Не требуется |
| чердачные продухи | кв.м. | | удовлетворительное | Не требуется |
| слуховые окна | кв.м. | | удовлетворительное | Не требуется |
| устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков | шт. | | удовлетворительное | Не требуется |
| наружный водосток | пог.м. | | удовлетворительное | Не требуется |
| водоотводящие лотки и отводы от здания | пог.м. | | удовлетворительное | Не требуется |
| Фундаменты | | | | |
| цоколь | кв.м. | | удовлетворительное | Не требуется |
| отмостка | кв.м. | | удовлетворительное | Не требуется |
| приямки | шт. | | удовлетворительное | Не требуется |


| | | | | |
|------------------------------------------------------------|--------|--|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| ливневая канализация | пог.м. | | | |
| Электрооборудование | | | | |
| вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ) | шт. | | удовлетворительное | Не требуется |
| щит распределительный этажный | шт. | | удовлетворительное | Не требуется |
| светильники | шт. | | Удовлетворительное. Устаревшие светильники наружного освещения | Не требуется Требуется заменить светильники наружного освещения на энергосберегающие |
| выключатели | шт. | | удовлетворительное | Не требуется |
| розетки | шт. | | | |
| общедомовые приборы учета | шт. | | удовлетворительное | Не требуется |
| Элементы благоустройства | | | | |
| Проезжая часть дворов Проходы к подъездам (тротуары) | кв.м | | удовлетворительное | Не требуется |
| Асфальт, брусчатка | кв.м | | удовлетворительное | Не требуется |
| Газоны и территории без покрытия | кв.м | | удовлетворительное | Не требуется |
| Контейнерные площадки | пог.м. | | удовлетворительное | Не требуется |

Выводы:

1. Восстановить освещение под козырьками входов в подъезды
2. Выполнить ремонт входных групп
3. Заменить светильники наружного освещения на энергосберегающие
4. Устранить смещения шиферных листов кровли, ослабления креплений их к обрешетке

Члены комиссии:

Техник  / Горопкина Д.В. /

Инженер  / Студеникина Е.В. /

Мастер  / Белошейкин А.С. /

Слесарь-сантехник  / Фомкин А.П. /