

СЕЗОННОГО ОСМОТРА СОСТОЯНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД
(ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА)

«02 » АПРЕЛЯ 2024 г.

Адрес: Свердловская обл, г. Асбест, ул. Ладыженского д. 3
(полный адрес многоквартирного дома)

Комиссия в составе:

представителей управляющей организации ООО УК «Асбест»

Техник Галютдинова С.Б..

представителей обслуживающей организации ООО «Наш Дом»

Инженер Студеникина Е.В.

Мастер Белошейкин А.С.

Слесарь-сантехник Жернаков А.А.

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома, строительных конструкций и инженерного оборудования и установила следующее:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию 1976

Срок службы здания _____

Материал стен Панель

Вид и тип фундамента Ленточный

Вид и тип кровли Плоская, рулонная

Число этажей 5

Количество подъездов 6

Количество квартир 88

Количество лифтов нет

Общая площадь дома 4586,9 кв.м.

Наличие подвала 1044,3 кв. м

Наличие мансарды _____

Наличие чердака (технического чердака) есть

2. Результаты осмотра

Элементы	Ед. изм.	Кол-во	Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Мероприятия (вид ремонта)
1	2	3	4	5
Кровля				
кровельное покрытие	кв.м.	1460	Удовлетворительное	Проверить герметичность стояков внутреннего водостока п. 3,5. При необходимости заменить стояки, восстановить кровельное покрытие
свесы	пог.м.			
желоба	пог.м.			
защитные ограждения (парапет)	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется
Крыша				
стропильная система	пог.м.			
мауэрлат	пог.м.			
выходы на чердак - кровлю	шт.	4	удовлетворительное	Не требуется
чердачные продухи	кв.м.			
слуховые окна	кв.м.			
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	шт.		удовлетворительное	Не требуется
наружный водосток	пог.м.			
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется

Фундаменты				
цоколь	кв.м.		Облицовочная плитка местами разрушена, надписи	
отмостка	кв.м.	212	Неровности асфальтового покрытия, частично отсутствует, мох	
приямки	шт.		Разрушен ряд кирпичной кладки у спуска в подвал п.1, п.6	
крыльца	шт.	6	П.2,3,5,6 зазор между плитой крыльца и асфальтом более 15 см	
Стены				
Наружные	кв.м		удовлетворительное	Не требуется
Внутренние	кв.м		Удовлетворительное. п.3.5 следы протечек у водостока, разрушение окрасочного слоя местами п,1 – 1 эт., п. 4 – 3-4 эт., п.6 - тамбур	
Фасад				
архитектурная отделка	кв.м.		Местное разрушение наружного штукатурного слоя стыков межпанельных швов	При подтверждении разрушения стыков межпанельных швов выполнить ремонт
плиты балконов и лоджий	шт.		удовлетворительное	Не требуется
ограждение балконов и лоджий	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется
подъездные козырьки	шт.	6	удовлетворительное	Не требуется
пожарные лестницы	пог.м.			
Проемы				
дверные заполнения	шт.	12	Удовлетворительное. п.3 – низ следы ржавчины. П.4 – надписи, п.6 м/камера разрушение окрасочного слоя	Не требуется
оконные заполнения	шт.	30	удовлетворительное	Не требуется
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.			
Внутренние конструкции и оборудование				
Перекрытия				
междуэтажные	кв.м.	5840	удовлетворительное	Не требуется
чердачные	кв.м.	1460	удовлетворительное	Не требуется
Лестничные ступени, площадки	кв.м.	420	удовлетворительное	Не требуется
Лестничные перила	пог.м	144	удовлетворительное	Не требуется
Тамбурные двери	шт.	6	Удовлетворительное Пластиковые	Не требуется
Остекление в местах общего пользования	кв.м.	38	Удовлетворительное Стеклопакеты	Не требуется
Почтовые ящики	шт.	90	удовлетворительное	Не требуется
Информационные доски	шт.			
Центральное отопление				
отопительные приборы мест общего пользования	М2	12	удовлетворительное	Не требуется
горизонтальные трубопроводы	пог. м	1200	удовлетворительное	Не требуется
вертикальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
завдвижки	шт.	8	удовлетворительное	Не требуется
прочая запорная арматура	шт.	88	удовлетворительное	Не требуется.
тепловые пункты	шт.	1	удовлетворительное	Не требуется
теплоизоляция трубопроводов	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
общедомовые приборы учета	шт.	1	удовлетворительное	Требуется поверка прибора учета в 2024г. – 3 шт.
Горячее водоснабжение				
горизонтальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется

вертикальные трубопроводы задвижки	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
прочая запорная арматура	шт.	6	удовлетворительное	Не требуется
общедомовые приборы учета	шт.	24	удовлетворительное	Не требуется.
Холодное водоснабжение				
горизонтальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
вертикальные трубопроводы задвижки	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
прочая запорная арматура	шт.	4	удовлетворительное	Не требуется
общедомовые приборы учета	шт.	26	удовлетворительное	Не требуется
	шт.	1	удовлетворительное	Не требуется
Канализация (водоотведение)				
горизонтальные трубопроводы	пог. м	170	удовлетворительное	Не требуется
вертикальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
ливневая канализация	пог.м.	40	Удовлетворительное	Не требуется
Электрооборудование				
вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1	удовлетворительное	Не требуется
щит распределительный этажный	шт.	30	удовлетворительное	Не требуется
светильники	шт.	60	удовлетворительное	Не требуется
выключатели	шт.	12	удовлетворительное	Не требуется
розетки	шт.			
общедомовые приборы учета	шт.	1	удовлетворительное	Не требуется
Элементы благоустройства				
Проезжая часть дворов Проходы к подъездам (тротуары)	кв.м	210	Удовлетворительное Просадка у колодцев, разрушение асфальтового покрытия вдоль плит у крылец	
Асфальт, брусчатка	кв.м		удовлетворительное	Не требуется
Газоны и территории без покрытия	кв.м	3942	удовлетворительное	Не требуется
Контейнерные площадки. Мусоропровод (клапана, контейнера м/камеры)	пог.м.		Удовлетворительное Износ переносных м/ящиков с м/камер	Не требуется Требуется заменить переносные м/ящики с м/камер

Выводы:

1. П. 3,5 проверить герметичность стояков водостоков, при необходимости их замену, ремонт покрытия кровли
2. Провести поверку приборов в узле учета т/энергии – 3 шт.
3. Заменить переносные м/ящики с м/камер

Техник Галютдинова С.Б. / Галютдинова С.Б. /

Инженер Студеникина Е.В. / Студеникина Е.В. /

Мастер Белошейкин А.С. / Белошейкин А.С. /

Слесарь-сантехник Жернаков А.А. / Жернаков А.А. /

