

**СЕЗОННОГО ОСМОТРА СОСТОЯНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД
(ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА)**

«19» МАРТА 2024 г.

Адрес: Свердловская обл, г. Асбест, ул. Челюскинцев д. 15/1
(полный адрес многоквартирного дома)

Комиссия в составе:

представителей управляющей организации ООО УК «Асбест»

Техник Артемьева В.В.

представителей обслуживающей организации ООО «Наш Дом»

Инженер Студеникина Е.В.

Мастер Белошейкин А.С.

Слесарь-сантехник Жернаков А.А.

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома, строительных конструкций и инженерного оборудования и установила следующее:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию 1981
 Срок службы здания _____
 Материал стен Кирпич
 Вид и тип фундамента Ленточный
 Вид и тип кровли Плоская, рулонная
 Число этажей 9
 Количество подъездов 2
 Количество квартир 69
 Количество лифтов 2
 Общая площадь дома 4488,5 кв. м
 Наличие подвала 390,0 кв. м
 Наличие мансарды нет
 Наличие чердака (технического чердака) есть

2. Результаты осмотра

Элементы	Ед. изм.	Кол-во	Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Мероприятия (вид ремонта)
1	2	3	4	5
Кровля				
кровельное покрытие	кв.м.	745	Удовлетворительное частичное разрушение кровельного покрытия кв. 67	Выполнить ремонт кровли над кв. 67
свесы	пог.м.			
желоба	пог.м.			
защитные ограждения (парапет)	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется
Крыша				
стропильная система	пог.м.			
мауэрлат	пог.м.			
выходы на чердак	шт.	2	удовлетворительное	Не требуется
чердачные продухи	кв.м.			
слуховые окна	кв.м.			
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	шт.	12	удовлетворительное	Не требуется
наружный водосток	пог.м.			
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется
Фундаменты				
цоколь	кв.м.		удовлетворительное	Не требуется
отмостка	кв.м.	107	Неровности асфальтового покрытия	Не требуется

общедомовые приборы учета	шт.	1	удовлетворительное	Не требуется
Канализация (водоотведение)				
горизонтальные трубопроводы	пог. м	72	удовлетворительное	Не требуется
вертикальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
ливневая канализация	пог.м.	52	удовлетворительное	Не требуется
Электрооборудование				
вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1	удовлетворительное	Не требуется
щит распределительный этажный	шт.	16	удовлетворительное	Не требуется
светильники	шт.	22	удовлетворительное	Не требуется
выключатели	шт.	4	удовлетворительное	Не требуется
розетки	шт.			
общедомовые приборы учета	шт.	4	удовлетворительное	Не требуется
Элементы благоустройства				
Проезжая часть дворов Проходы к подъездам (тротуары)	кв.м	978	Имеются ямы в дорожном покрытии. Удовлетворительное	Выполнить ямочный ремонт дорожного полотна
Асфальт, брусчатка	кв.м		Разрушена пешеходная дорожка по детской площадке	Восстановить пешеходную дорожку
Газоны и территории без покрытия	кв.м	1384	Вытоптаны	
Контейнерные площадки. Мусоропровод (клапана, контейнера в м/камерах)	пог.м.	51	Удовлетворительное Износ переносных м/ящиков с мусорокамер	Не требуется. Требуется замена переносных м/ящиков

Выводы:

1. Поверить КТСП-Н-60
2. Выполнить окраску входных металлических дверей
3. Выполнить ямочный ремонт дорожного полотна, восстановить асфальтовую дорожку

Члены комиссии:

Техник Арт / Артемьева В.В. /

Инженер Студеникина / Студеникина Е.В. /

Мастер Белошейкин / Белошейкин А.С. /

Слесарь-сантехник Жернаков / Жернаков А.А. /