

АКТ № 47 от " 19 " \_\_\_\_\_ апреля \_\_\_\_\_ 2023 г.  
 сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества  
 МКД

Адрес ул. МИРА 7

Комиссия в составе: \_\_\_\_\_

Представитель управляющей организации ООО УК "Асбест"

Техник Артемьева В.В.

Представитель ООО "Жильё"

инженер ООО « Жильё» Тищенко Т.В.

мастер ООО « Жильё» Воробьев К.М.

прозвела осмотр общего имущества многоквартирного дома, строительных конструкций и инженерного оборудования и выявила следующее:

1. Технические характеристики многоквартирного дома:

Год ввода дома в эксплуатацию: \_\_\_\_\_ 1970  
 Срок службы здания: \_\_\_\_\_ 61  
 Материал стен: \_\_\_\_\_ кирпич  
 Вид и тип фундамента: \_\_\_\_\_ ленточный, каменный  
 Вид и тип кровли: \_\_\_\_\_ шиферная  
 Число этажей: \_\_\_\_\_ 5  
 Количество подъездов: \_\_\_\_\_ 8  
 Количество квартир: \_\_\_\_\_ 128  
 Количество лифтов: \_\_\_\_\_ нет  
 Общая площадь дома: \_\_\_\_\_ 6015,2  
 Наличие подвала: \_\_\_\_\_ есть  
 Наличие чердака или технического этажа: \_\_\_\_\_ есть  
 Наличие цокольного этажа: \_\_\_\_\_  
 Общий износ многоквартирного дома \_\_\_\_\_, %  
 Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества \_\_\_\_\_

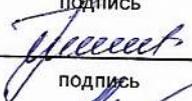
2. Результаты осмотра:

№ п/п	Элементы	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр	
			Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем необходимых ремонтных работ
1	2	3	4	5
<b>Кровля и крыша</b>				
1	Кровельное покрытие	шифер	удовлетворительно	не требуется
	свесы	металл	удовлетворительно	не требуется
	желоба	оцинк. Сталь	удовлетворительно	не требуется
	защитное ограждение	металл	удовлетворительно	не требуется
	стропильная система	дерево	удовлетворительно	не требуется
	мауэрлат	дерево	удовлетворительно	не требуется
	выходы на чердак	2шт	удовлетворительно	не требуется
	чердачные продухи		удовлетворительно	не требуется

	слуховые окна (кол-во)	дерево	удовлетворительно	не требуется
	устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	оцинков. Сталь	удовлетворительно	не требуется
	наружный водосток	12шт. оцинк.сталь	удовлетворительно, отсутствует водосточное колено	5п- восстановить водосточное колено
	водоотводящие лотки и отводы от здания		локальные выщербины	требуется частичный ремонт
<b>Наружные конструкции и оборудование</b>				
2	цоколь	бетон	удовлетворительно	не требуется
	отмостка	асфальт	удовлетворительно	не требуется
	приямки	кирпич	удовлетворительно	не требуется
	крыльца	бетон	удовлетворительно	не требуется
	наружные стены	кирпич	удовлетворительно	не требуется
	фасад	штукатурка,	удовлетворительно	не требуется
	архитектурная отделка	штукатурка, окраска	удовлетворительно	не требуется
	плиты балконов и лоджий	бетон	удовлетворительно	не требуется
	ограждение балконов и лоджий	металл	удовлетворительно	не требуется
	подъездные козырьки	бетон	удовлетворительно	не требуется
	дверные заполнения	металл	удовлетворительно	не требуется
	окна на лестничных площадках	дерево	удовлетворительно	не требуется
	подвальные окна	металл	удовлетворительно	не требуется
	таблички (адресные и подъездные)		удовлетворительно	не требуется
<b>Внутренние конструкции и оборудование</b>				
3	перекрытия межэтажные	бетон	удовлетворительно	не требуется
	перекрытия подвальные	бетон	удовлетворительно	не требуется
	перекрытия чердачные	бетон	удовлетворительно	не требуется
	стены в подъездах	штукатурка, окраска	удовлетворительно	не требуется
	балки перекрытий	бетон	удовлетворительно	не требуется
	лестничные ступени	бетон	удовлетворительно	не требуется
	лестничные перила	металл/дерево	удовлетворительно	не требуется
	тамбурные двери	дерево	удовлетворительно	не требуется
	почтовые ящики		удовлетворительно	не требуется
<b>Центральное отопление</b>				
4	отопительные приборы мест общего пользования	металл	удовлетворительно, частичная замена	не требуется
	горизонтальные трубопроводы	металл	удовлетворительно	не требуется
	вертикальные трубопроводы	металл	удовлетворительно	не требуется
	задвижки	металл	удовлетворительно	не требуется
	прочая запорная арматура	металл	удовлетворительно	не требуется
	система отопления		удовлетворительно	промывка системы отопления
	теплоизоляция трубопроводов	энергофлекс	удовлетворительно	не требуется
	общедомовые приборы учета	1 шт.	удовлетворительно	не требуется
<b>Холодное водоснабжение</b>				

5	горизонтальные трубопроводы	п\лпропилен	удовлетворительно	не требуется
	вертикальные трубопроводы	металл	удовлетворительно	не требуется
	задвижки	металл	удовлетворительно	не требуется
	прочая запорная арматура	металл	удовлетворительно	не требуется
	общедомовые приборы учета	1 шт.	удовлетворительно	не требуется
<b>Система водоотведения (канализация)</b>				
6	горизонтальные трубопроводы	металл, пластик	удовлетворительно	не требуется
	вертикальные трубопроводы	металл, пластик	удовлетворительно	не требуется
<b>Электрооборудование</b>				
7	вводнораспределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ), кол-во	2шт.	требуется регламентные работы	2шт.
	щит распределительный этажный, кл-во	37 шт.	требуется регламентные работы	37 шт.
	светильники	48шт	удовлетворительно	не требуется
	выключатели	48 шт.	удовлетворительно	не требуется
	общедомовые приборы учета	2 шт.	удовлетворительно	не требуется
<b>Элементы благоустройства</b>				
8	Проезжая часть дворов, подходы к подъездам (тротуары)		удовлетворительно	не требуется
	Асфальт, брусчатка		удовлетворительно	не требуется
	Газоны и территории без покрытия		удовлетворительно	не требуется
	Контейнерные площадки		удовлетворительно	не требуется

**Члены комиссии:**

Техник		Артемяева В.В.
должность	подпись	ФИО
Инженер		Тищенко Т.В.
должность	подпись	ФИО
мастер		Воробьев К.М.
должность	подпись	ФИО

Акт на 3-х листах