

АКТ № 53 от "19" апреля 2023 г.
 сезонного(весеннего/осеннего) осмотра общего
 имущества МКД

Адрес ул.МИРА 11/1

Комиссия в составе:

Представитель управляющей организации ООО УК "Асбест"

Техник Черепанова К.М.

Представитель ООО "Жильё"

инженер ООО « Жильё» Тищенко Т.В.

мастер ООО « Жильё» Воробьев К.М.

прозвела осмотр общего имущества многоквартирного дома, строительных конструкций и инженерного оборудования и выявила следующее:

1. Технические характеристики многоквартирного дома:

Год ввода дома в эксплуатацию: _____ 1968
 Срок службы здания: _____ 61
 Материал стен: _____ панельный
 Вид и тип фундамента: _____ ленточный, каменный
 Вид и тип кровли: _____ плоская, рулонная
 Число этажей: _____ 5
 Количество подъездов: _____ 8
 Количество квартир: _____ 119
 Количество лифтов: _____ нет
 Общая площадь дома: _____ 5283,1
 Наличие подвала: _____ есть
 Наличие чердака или технического этажа: _____ есть
 Наличие цокольного этажа: _____
 Общий износ многоквартирного дома _____, %
 Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____

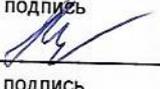
2. Результаты осмотра:

№ п/п	Элементы	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр	
			Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем необходимых ремонтных работ
1	2	3	4	5
Кровля и крыша				
1	Кровельное покрытие	рулон. мат	удовлетворительно	не требуется
	желоба	оцинк. Сталь	удовлетворительно	не требуется
	выходы на чердак	2 шт.	удовлетворительно	не требуется
	устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	оцинков. Сталь	удовлетворительно	не требуется
	водоотводящие лотки и отводы от здания		удовлетворительно	не требуется
Наружные конструкции и оборудование				

2	цоколь	бетон	удовлетворительно	не требуется
	отмостка	асфальт	удовлетворительно	не требуется
	крыльца	бетон	удовлетворительно	не требуется
	наружные стены	панель	удовлетворительно	не требуется
	фасад	панель	удовлетворительно	не требуется
	архитектурная отделка	панель	удовлетворительно	не требуется
	плиты балконов и лоджий	бетон	удовлетворительно	не требуется
	ограждение балконов и лоджий	металл	удовлетворительно	не требуется
	подъездные козырьки	бетон	удовлетворительно, частично отпал штукатурный слой	частичный ремонт
	межпанельные швы		удовлетворительно	не требуется
	дверные заполнения	металл	удовлетворительно	не требуется
	окна на лестничных площадках	дерево	удовлетворительно	не требуется
	подвальные окна	металл	удовлетворительно	не требуется
	таблички (адресные и подъездные)		удовлетворительно	не требуется
Внутренние конструкции и оборудование				
3	перекрытия межэтажные	бетон	удовлетворительно	не требуется
	перекрытия подвальные	бетон	удовлетворительно	не требуется
	перекрытия чердачные	бетон	удовлетворительно	не требуется
	стены в подъездах	штукатурка, окраска	удовлетворительно	не требуется
	балки перекрытий	бетон	удовлетворительно	не требуется
	лестничные ступени	бетон	удовлетворительно	не требуется
	лестничные перила	металл/дерево	удовлетворительно	не требуется
	тамбурные двери	дерево	удовлетворительно	не требуется
	почтовые ящики		удовлетворительно	не требуется
Центральное отопление				
4	отопительные приборы мест общего пользования	металл	удовлетворительно	не требуется
	горизонтальные трубопроводы	металл	удовлетворительно, частичная замена	сталь 9м
	вертикальные трубопроводы	металл	удовлетворительно, частичная замена	сталь 9м
	задвижки	металл	удовлетворительно, частичная замена	1шт.
	прочая запорная арматура	металл	удовлетворительно, частичная замена	12шт
	система отопления		удовлетворительно	промывка системы отопления
	теплоизоляция трубопроводов	энергофлекс	удовлетворительно, частично повреждена	энергофлекс 18м
	общедомовые приборы учета		удовлетворительно	не требуется
Холодное водоснабжение				
5	горизонтальные трубопроводы	п\пропилен	удовлетворительно	не требуется
	вертикальные трубопроводы	металл	удовлетворительно	не требуется
	задвижки	металл	удовлетворительно	не требуется
	прочая запорная арматура	металл	удовлетворительно	не требуется

	общедомовые приборы учета	1 шт.	удовлетворительно	не требуется
Система водоотведения (канализация)				
6	горизонтальные трубопроводы	металл, пластик	удовлетворительно, частичная замена	ПВХ 9м
	вертикальные трубопроводы	металл, пластик	удовлетворительно, частичная замена	ПВХ 3м
Электрооборудование				
7	вводнораспределительное устройство (ГРЩ/ГЦВУ), кол-во	2 шт.	требуется регламентные работы	2шт.
	щит распределительный этажный, кл-во	40 шт.	требуется регламентные работы	40 шт.
	светильники	48 шт	удовлетворительно	не требуется
	выключатели	16 шт.	удовлетворительно	не требуется
	общедомовые приборы учета	1 шт.	удовлетворительно	не требуется
Элементы благоустройства				
8	Проезжая часть дворов, подходы к подъездам (тротуары)		внутридворовой проезд, парковка нарушено покрытие раскопками	требуется ремонт
	Асфальт, брусчатка		удовлетворительно	не требуется
	Газоны и территории без покрытия		удовлетворительно	не требуется
	Контейнерные площадки		удовлетворительно	не требуется

Члены комиссии:

Техник		Черепанова К.М.
должность	подпись	ФИО
Инженер		Тищенко Т.В.
должность	подпись	ФИО
мастер		Воробьев К.М.
должность	подпись	ФИО