

**АКТ № 32 от " 13 " апреля 2023 г.**  
**сезонного(весеннего/осеннего) осмотра общего имущества МКД**

Адрес пр.ЛЕНИНА 43

Комиссия в составе: \_\_\_\_\_

Представитель управляющей организации ООО УК "Асбест"

Техник Белугина С.Н.

Представитель ООО "Жильё"

инженер ООО « Жильё» Тищенко Т.В.

мастер ООО « Жильё» Воробьев К.М.

прозвела осмотр общего имущества многоквартирного дома, строительных конструкций и инженерного оборудования и установила следующее:

**1. Технические характеристики многоквартирного дома:**

|   |                     |
|---|---------------------|
| Год ввода дома в эксплуатацию: _____                                      | 1969                |
| Срок службы здания: _____   | 61                  |
| Материал стен: _____  | кирпич              |
| Вид и тип фундамента: _____   | ленточный, каменный |
| Вид и тип кровли: _____   | шиферная            |
| Число этажей: _____   | 5                   |
| Количество подъездов: _____   | 4                   |
| Количество квартир: _____   | 71                  |
| Количество лифтов: _____  | нет                 |
| Общая площадь дома: _____   | 2843,1              |
| Наличие подвала: _____  | есть                |
| Наличие чердака или технического этажа: _____                             | есть                |
| Наличие цокольного этажа: _____   | нет                 |
| Общий износ многоквартирного дома _____, %                                |                     |
| Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____ |                     |

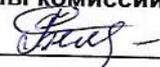
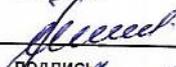
**2. Результаты осмотра:**

| № п/п                 | Элементы               | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Весенний осмотр                                      |                                   |
|-----------------------|------------------------|--|--|-----------------------------------|
|                       |                        |  | Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) | Объем необходимых ремонтных работ |
| 1                     | 2                      | 3  | 4  | 5                                 |
| <b>Кровля и крыша</b> |                        |  |  |                                   |
| 1                     | Кровельное покрытие    | шифер  | удовлетворительно                                    | не требуется                      |
|                       | свесы                  | оцинк.сталь  | удовлетворительно                                    | не требуется                      |
|                       | желоба                 | оцинк. Сталь   | удовлетворительно                                    | не требуется                      |
|                       | защитное ограждение    | металл   | удовлетворительно                                    | не требуется                      |
|                       | стропильная система    | дерево   | удовлетворительно                                    | не требуется                      |
|                       | мауэрлат               | дерево   | удовлетворительно                                    | не требуется                      |
|                       | выходы на чердак       | 2 шт.  | удовлетворительно                                    | не требуется                      |
|                       | чердачные продухи      |  | удовлетворительно                                    | не требуется                      |
|                       | слуховые окна (кол-во) | дерево, 7шт  | удовлетворительно                                    | не требуется                      |

|  |   |                              |   |                                   |
|--|---|------------------------------|---|-----------------------------------|
|  | устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков | оцинков. Сталь               | удовлетворительно                                   | не требуется                      |
|  | наружный водосток   | 10шт. оцинк.сталь            | удовлетворительно, отсутствует 2 водосточных колена | Восстановить 2 водосточных колена |
|  | водоотводящие лотки и отводы от здания                          |                              | удовлетворительно                                   | не требуется                      |
| <b>Наружные конструкции и оборудование</b>   |   |                              |   |                                   |
| 2  | цоколь  | бетон                        | удовлетворительно                                   | не требуется                      |
|  | отмостка  | асфальт                      | удовлетворительно                                   | не требуется                      |
|  | приямки   |                              | удовлетворительно                                   | не требуется                      |
|  | крыльца   | бетон                        | удовлетворительно                                   | не требуется                      |
|  | наружные стены  | кирпич,                      | удовлетворительно                                   | не требуется                      |
|  | фасад   | оштукатурен, плитка, окраска | отслоение штукатурки                                | требуется ремонт                  |
|  | архитектурная отделка   | штукатурка, окраска          | отслоение краски                                    | окраска                           |
|  | плиты балконов и лоджий   | бетон                        | удовлетворительно                                   | не требуется                      |
|  | ограждение балконов и лоджий                                    | металл                       | удовлетворительно                                   | не требуется                      |
|  | подъездные козырьки   | бетон                        | удовлетворительно                                   | не требуется                      |
|  | дверные заполнения  | металл.                      | удовлетворительно                                   | не требуется                      |
|  | окна на лестничных площадках                                    | пластик                      | удовлетворительно                                   | не требуется                      |
|  | подвальные окна   | металл.                      | удовлетворительно                                   | не требуется                      |
|  | таблички (адресные и подъездные)                                |                              | удовлетворительно                                   | не требуется                      |
| <b>Внутренние конструкции и оборудование</b> |   |                              |   |                                   |
| 3  | перекрытия межэтажные   | бетон                        | удовлетворительно                                   | не требуется                      |
|  | перекрытия подвальные   | бетон                        | удовлетворительно                                   | не требуется                      |
|  | перекрытия чердачные  | бетон                        | удовлетворительно                                   | не требуется                      |
|  | стены в подъездах   | штукатурка, окраска          | удовлетворительно                                   | не требуется                      |
|  | балки перекрытий  | бетон                        | удовлетворительно                                   | не требуется                      |
|  | лестничные ступени  | бетон                        | удовлетворительно                                   | не требуется                      |
|  | лестничные перила   | металл/дерево                | удовлетворительно                                   | не требуется                      |
|  | тамбурные двери   | дерево                       | удовлетворительно                                   | не требуется                      |
|  | почтовые ящики  |                              | удовлетворительно                                   | не требуется                      |
|  | <b>Центральное отопление</b>                                    |                              |   |                                   |
| 4  | отопительные приборы мест общего пользования                    | металл                       | удовлетворительно                                   | не требуется                      |
|  | горизонтальные трубопроводы                                     | металл                       | удовлетворительно                                   | не требуется                      |
|  | вертикальные трубопроводы                                       | металл                       | удовлетворительно                                   | не требуется                      |
|  | задвижки  | металл                       | удовлетворительно                                   | не требуется                      |
|  | прочая запорная арматура  | металл                       | удовлетворительно                                   | не требуется                      |
|  | система отопления   |                              | удовлетворительно                                   | промывка системы отопления        |
|  | теплоизоляция трубопроводов                                     | энергофлекс                  | удовлетворительно                                   | не требуется                      |
|  | общедомовые приборы учета                                       | 1 шт.                        | удовлетворительно                                   | не требуется                      |
| <b>Холодное водоснабжение</b>                |   |                              |   |                                   |

|  |   |                 |                               |                  |
|--|---|-----------------|-------------------------------|------------------|
| 5  | горизонтальные трубопроводы                           | п/пропилен      | удовлетворительно             | не требуется     |
|  | вертикальные трубопроводы                             | металл, пластик | удовлетворительно             | не требуется     |
|  | задвижки  | металл          | удовлетворительно             | не требуется     |
|  | прочая запорная арматура                              | металл          | удовлетворительно             | не требуется     |
|  | общедомовые приборы учета                             | 1 шт.           | удовлетворительно             | не требуется     |
| <b>Система водоотведения (канализация)</b> |   |                 |                               |                  |
| 6  | горизонтальные трубопроводы                           | металл, пластик | удовлетворительно             | не требуется     |
|  | вертикальные трубопроводы                             | металл, пластик | удовлетворительно             | не требуется     |
| <b>Электрооборудование</b>                 |   |                 |                               |                  |
| 7  | вводнораспределительное устройство (ГРЩ/ГЦВУ), кол-во | 1 шт.           | требуются регламентные работы | 1 шт.            |
|  | щит распределительный этажный, кл-во                  | 76 шт.          | требуются регламентные работы | 76 шт.           |
|  | светильники   | 24 шт.          | удовлетворительно             | не требуется     |
|  | выключатели   | 8 шт.           | удовлетворительно             | не требуется     |
|  | общедомовые приборы учета                             | 1 шт.           | удовлетворительно             | не требуется     |
| <b>благоустройство</b>                     |   |                 |                               |                  |
| 8  | скамейки ,урна  |                 | удовлетворительно             | не требуется     |
|  | подходы к подъездам                                   |                 | имеют выбоины, ямки           | требуется ремонт |
|  | детская площадка                                      |                 | неисправна карусель           | требует ремонта  |
|  |   |                 |                               |                  |

**Члены комиссии:**

|           |   |                |
|-----------|---|----------------|
| Техник    |  | Белугина С.Н.. |
| должность | подпись   | ФИО            |
| Инженер   |  | Тищенко Т.В.   |
| должность | подпись   | ФИО            |
| мастер    |  | Воробьев К.М.  |
| должность | подпись   | ФИО            |

Акт на 3-х листах