

АКТ № 31 от "13" апреля 2023 г.  
 сезонного(весеннего/осеннего) осмотра общего  
 имущества МКД

Адрес пр.ЛЕНИНА 41

Комиссия в составе: \_\_\_\_\_

Представитель управляющей организации ООО УК "Асбест"

Техник Попова Д.С

Представитель ООО "Жильё"

инженер ООО « Жильё» Тищенко Т.В.

мастер ООО « Жильё» Воробьев К.М.

прозвела осмотр общего имущества многоквартирного дома, строительных конструкций и инженерного оборудования и установила следующее:

1. Технические характеристики многоквартирного дома:

Год ввода дома в эксплуатацию: \_\_\_\_\_ 1970  
 Срок службы здания: \_\_\_\_\_ 61  
 Материал стен: \_\_\_\_\_ кирпич  
 Вид и тип фундамента: \_\_\_\_\_ ленточный, каменный  
 Вид и тип кровли: \_\_\_\_\_ шиферная  
 Число этажей: \_\_\_\_\_ 5  
 Количество подъездов: \_\_\_\_\_ 4  
 Количество квартир: \_\_\_\_\_ 70  
 Количество лифтов: \_\_\_\_\_ нет  
 Общая площадь дома: \_\_\_\_\_ 3148,1  
 Наличие подвала: \_\_\_\_\_ есть  
 Наличие чердака или технического этажа: \_\_\_\_\_ есть  
 Наличие цокольного этажа: \_\_\_\_\_ нет  
 Общий износ многоквартирного дома \_\_\_\_\_, %  
 Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества \_\_\_\_\_

2. Результаты осмотра:

| № п/п                 | Элементы               | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Весенний осмотр                                      |                                   |
|-----------------------|------------------------|--|--|-----------------------------------|
|                       |                        |  | Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) | Объем необходимых ремонтных работ |
| 1                     | 2                      | 3  | 4  | 5                                 |
| <b>Кровля и крыша</b> |                        |  |  |                                   |
| 1                     | Кровельное покрытие    | шиферная   | удовлетворительно                                    | не требуется                      |
|                       | свесы                  | оцинк.сталь  | удовлетворительно                                    | не требуется                      |
|                       | желоба                 | оцинк. Сталь   | удовлетворительно                                    | не требуется                      |
|                       | защитное ограждение    | металл   | удовлетворительно                                    | не требуется                      |
|                       | стропильная система    | дерево   | удовлетворительно                                    | не требуется                      |
|                       | мауэрлат               | дерево   | удовлетворительно                                    | не требуется                      |
|                       | выходы на чердак       | 2 шт.  | удовлетворительно                                    | не требуется                      |
|                       | чердачные продухи      |  | удовлетворительно                                    | не требуется                      |
|                       | слуховые окна (кол-во) | 2шт  | удовлетворительно                                    | не требуется                      |

|  |   |                      |   |  |
|--|---|----------------------|---|--|
|  | устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков | оцинков. Сталь       | удовлетворительно   | не требуется                               |
|  | наружный водосток   | 10шт. оцинк.сталь    | удовлетворительно, фасад- отсутствует 2 водосточных колена        | Восстановить 2 водосточных колена с фасада |
|  | водоотводящие лотки и отводы от здания                          |                      | удовлетворительно   | не требуется                               |
| <b>Наружные конструкции и оборудование</b>   |   |                      |   |  |
| 2  | цоколь  | бетон                | удовлетворит, частично отпал штукатурный слой                     | Требуется ремонт                           |
|  | отмостка  | асфальт              | частично нарушена, трещины 30% от общей площади, состояние удовл. | Требуется ремонт                           |
|  | приямки   |                      | удовлетворительно   | не требуется                               |
|  | крыльца   | бетон                | Удовлетворительно, 2,3,4п- имеются сколы на площадках и ступенях  | 2,3,4п- частичный ремонт крылец            |
|  | наружные стены  | кирпич               | удовлетворительно   | не требуется                               |
|  | фасад   | оштукатурен, окраска | отслоение поверхности   | ремонт                                     |
|  | архитектурная отделка   | штукатурка, окраска  | отслоение краски  | окраска                                    |
|  | плиты балконов и лоджий   | бетон                | удовлетворительно   | не требуется                               |
|  | ограждение балконов и лоджий                                    | металл               | удовлетворительно   | не требуется                               |
|  | подъездные козырьки   | бетон                | удовлетворительно   | не требуется                               |
|  | дверные заполнения  | метал.               | удовлетворительно   | не требуется                               |
|  | окна на лестничных площадках                                    | дерево               | удовлетворительно   | не требуется                               |
|  | подвальные окна   | металл               | удовлетворительно   | не требуется                               |
|  | таблички (адресные и подъездные)                                |                      | удовлетворительно   | не требуется                               |
| <b>Внутренние конструкции и оборудование</b> |   |                      |   |  |
| 3  | перекрытия межэтажные   | бетон                | удовлетворительно   | не требуется                               |
|  | перекрытия подвальные   | бетон                | удовлетворительно   | не требуется                               |
|  | перекрытия чердачные  | бетон                | удовлетворительно   | не требуется                               |
|  | стены в подъездах   | штукатурка, окраска  | удовлетворительно   | не требуется                               |
|  | балки перекрытий  | бетон                | удовлетворительно   | не требуется                               |
|  | лестничные ступени  | бетон                | удовлетворительно   | не требуется                               |
|  | лестничные перила   | металл/дерево        | удовлетворительно   | не требуется                               |
|  | тамбурные двери   | дерево               | удовлетворительно   | не требуется                               |
|  | почтовые ящики  |                      | удовлетворительно   | не требуется                               |
| <b>Центральное отопление</b>                 |   |                      |   |  |
| 4  | отопительные приборы мест общего пользования                    | металл               | удовлетворительно   | не требуется                               |
|  | горизонтальные трубопроводы                                     | металл               | удовлетворительно   | не требуется                               |
|  | вертикальные трубопроводы                                       | металл               | удовлетворительно   | не требуется                               |
|  | здвижки   | металл               | удовлетворительно, частичная замена                               | 2шт  |
|  | прочая запорная арматура  | металл               | удовлетворительно   | не требуется                               |
|  | система отопления   |                      | удовлетворительно   | промывка системы отопления                 |

|  |   |                 |                               |              |
|--|---|-----------------|-------------------------------|--------------|
|  | теплоизоляция трубопроводов                           | энергофлекс     | удовлетворительно             | не требуется |
|  | общедомовые приборы учета                             | 1 шт.           | удовлетворительно             | не требуется |
| <b>Холодное водоснабжение</b>              |   |                 |                               |              |
| 5  | горизонтальные трубопроводы                           | металл          | удовлетворительно             | не требуется |
|  | вертикальные трубопроводы                             | металл, пластик | удовлетворительно             | не требуется |
|  | задвижки  | металл          | удовлетворительно             | не требуется |
|  | прочая запорная арматура                              | металл          | удовлетворительно             | не требуется |
|  | общедомовые приборы учета                             | 1шт             | удовлетворительно             | не требуется |
| <b>Система водоотведения (канализация)</b> |   |                 |                               |              |
| 6  | горизонтальные трубопроводы                           | металл, пластик | удовлетворительно             | не требуется |
|  | вертикальные трубопроводы                             | металл, пластик | удовлетворительно             | не требуется |
| <b>Электрооборудование</b>                 |   |                 |                               |              |
| 7  | вводнораспределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ), кол-во | 1 шт.           | требуется регламентные работы | 1шт.         |
|  | щит распределительный этажный, кл-во                  | 200 шт.         | требуется регламентные работы | 20 шт.       |
|  | светильники   | 24 шт           | удовлетворит                  | не требуется |
|  | выключатели   | 48шт.           | удовлетворит                  | не требуется |
|  | общедомовые приборы учета                             | 1 шт.           |                               | не требуется |
| <b>благоустройство</b>                     |   |                 |                               |              |
| 8  | скамейки ,урна  |                 | удовлетворительно             | не требуется |

**Члены комиссии:**

|           |   |               |
|-----------|---|---------------|
| Техник    |  | Попова Д.С.   |
| должность | подпись   | ФИО           |
| Инженер   |  | Тищенко Т.В.  |
| должность | подпись   | ФИО           |
| мастер    |  | Воробьев К.М. |
| должность | подпись   | ФИО           |

Акт на 3-х листах