

АКТ № 29 от "13" апреля 2023 г.  
сезонного(весеннего/осеннего) осмотра общего  
имущества МКД

Адрес пр.ЛЕНИНА 36

Комиссия в составе:

Представитель управляющей организации ООО УК "Асбест"

Техник Черепанова К.М.

Представитель ООО "Жильё"

инженер ООО « Жильё» Тищенко Т.В.

мастер ООО « Жильё» Воробьев К.М.

прозвела осмотр общего имущества многоквартирного дома, строительных конструкций и инженерного оборудования и установила следующее:

**1. Технические характеристики многоквартирного дома:**

Год ввода дома в эксплуатацию: \_\_\_\_\_ 1968  
 Срок службы здания: \_\_\_\_\_ 61  
 Материал стен: \_\_\_\_\_ кирпич  
 Вид и тип фундамента: \_\_\_\_\_ ленточный, каменный  
 Вид и тип кровли: \_\_\_\_\_ шиферная  
 Число этажей: \_\_\_\_\_ 5  
 Количество подъездов: \_\_\_\_\_ 4  
 Количество квартир: \_\_\_\_\_ 78  
 Количество лифтов: \_\_\_\_\_ нет  
 Общая площадь дома: \_\_\_\_\_ 3094  
 Наличие подвала: \_\_\_\_\_ есть  
 Наличие чердака или технического этажа: \_\_\_\_\_ есть  
 Наличие цокольного этажа: \_\_\_\_\_ нет  
 Общий износ многоквартирного дома \_\_\_\_\_, %  
 Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества \_\_\_\_\_

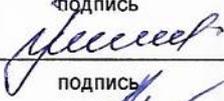
**2. Результаты осмотра:**

| № п/п                 | Элементы               | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Весенний осмотр                                      |                                   |
|-----------------------|------------------------|--|--|-----------------------------------|
|                       |                        |  | Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) | Объем необходимых ремонтных работ |
| 1                     | 2                      | 3  | 4  | 5                                 |
| <b>Кровля и крыша</b> |                        |  |  |                                   |
| 1                     | Кровельное покрытие    | шиферная   | удовлетворительно                                    | не требуется                      |
|                       | свесы                  | о цинк Сталь   | удовлетворительно                                    | не требуется                      |
|                       | желоба                 | о цинк Сталь   | удовлетворительно                                    | не требуется                      |
|                       | защитное ограждение    | металл   | удовлетворительно                                    | не требуется                      |
|                       | стропильная система    | дерево   | удовлетворительно                                    | не требуется                      |
|                       | мауэрлат               | дерево   | удовлетворительно                                    | не требуется                      |
|                       | выходы на чердак       | 2 шт.  | удовлетворительно                                    | не требуется                      |
|                       | чердачные продухи      |  | удовлетворительно                                    | не требуется                      |
|                       | слуховые окна (кол-во) | дерево, 6шт  | удовлетворительно                                    | не требуется                      |

|  |   |                              |                       |                            |
|--|---|------------------------------|-----------------------|----------------------------|
|  | устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков | оцинков. Сталь               | удовлетворительно     | не требуется               |
|  | наружный водосток   | 10шт. оцинк.сталь            | удовлетворительно     | не требуется               |
|  | водоотводящие лотки и отводы от здания                          |                              | удовлетворительно     | не требуется               |
| <b>Наружные конструкции и оборудование</b>   |   |                              |                       |                            |
| 2  | цоколь  | бетон                        | удовлетворительно     | не требуется               |
|  | отмостка  | асфальт                      | удовлетворительно     | не требуется               |
|  | приямки   | кирпич                       | удовлетворительно     | не требуется               |
|  | крыльца   | бетон                        | удовлетворительно     | не требуется               |
|  | наружные стены  | кирпич                       | удовлетворительно     | не требуется               |
|  | фасад   | оштукатурен, плитка, окраска | отслоение поверхности | ремонт                     |
|  | архитектурная отделка   | штукатурка, окраска          | отслоение краски      | окраска                    |
|  | плиты балконов и лоджий   | бетон                        | удовлетворительно     | не требуется               |
|  | ограждение балконов и лоджий                                    | металл                       | удовлетворительно     | не требуется               |
|  | подъездные козырьки   | плита                        | удовлетворительно     | не требуется               |
|  | дверные заполнения  | металл                       | удовлетворительно     | не требуется               |
|  | окна на лестничных площадках                                    | дерево                       | удовлетворительно     | не требуется               |
|  | подвальные окна   | металл                       | удовлетворительно     | не требуется               |
| таблички (адресные и подъездные)             |   | удовлетворительно            | не требуется          |                            |
| <b>Внутренние конструкции и оборудование</b> |   |                              |                       |                            |
| 3  | перекрытия межэтажные   | бетон                        | удовлетворительно     | не требуется               |
|  | перекрытия подвальные   | бетон                        | удовлетворительно     | не требуется               |
|  | перекрытия чердачные  | бетон                        | удовлетворительно     | не требуется               |
|  | стены в подъездах   | штукатурка, окраска          | удовлетворительно     | не требуется               |
|  | балки перекрытий  | бетон                        | удовлетворительно     | не требуется               |
|  | лестничные ступени  | бетон                        | удовлетворительно     | не требуется               |
|  | лестничные перила   | металл/дерево                | удовлетворительно     | не требуется               |
|  | тамбурные двери   | дерево                       | удовлетворительно     | не требуется               |
|  | почтовые ящики  |                              | удовлетворительно     | не требуется               |
| <b>Центральное отопление</b>                 |   |                              |                       |                            |
| 4  | отопительные приборы мест общего пользования                    | металл                       | удовлетворительно     | не требуется               |
|  | горизонтальные трубопроводы                                     | металл                       | удовлетворительно     | не требуется               |
|  | вертикальные трубопроводы                                       | металл                       | удовлетворительно     | не требуется               |
|  | задвижки  | металл                       | удовлетворительно     | не требуется               |
|  | прочая запорная арматура  | металл                       | удовлетворительно     | не требуется               |
|  | система отопления   |                              | удовлетворительно     | промывка системы отопления |
|  | теплоизоляция трубопроводов                                     | энергофлекс                  | удовлетворительно     | не требуется               |
|  | общедомовые приборы учета                                       | 1 шт.                        | удовлетворительно     | не требуется               |
| <b>Холодное водоснабжение</b>                |   |                              |                       |                            |
| 5  | горизонтальные трубопроводы                                     | п/пропилен                   | удовлетворительно     | не требуется               |
|  | вертикальные трубопроводы                                       | металл, пластик              | удовлетворительно     | не требуется               |

|  |   |                 |  |                                   |
|--|---|-----------------|--|-----------------------------------|
| 5  | задвижки  | металл          | удовлетворительно                          | не требуется                      |
|  | прочая запорная арматура                              | металл          | удовлетворительно                          | не требуется                      |
|  | общедомовые приборы учета                             | 1 шт.           | удовлетворительно                          | не требуется                      |
| <b>Система водоотведения (канализация)</b> |   |                 |  |                                   |
| 6  | горизонтальные трубопроводы                           | металл, пластик | удовлетворительно, частичный износ металла | не требуется                      |
|  | вертикальные трубопроводы                             | металл, пластик | удовлетворительно                          | не требуется                      |
| <b>Электрооборудование</b>                 |   |                 |  |                                   |
| 7  | вводнораспределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ), кол-во | 1 шт.           | требуется регламентные работы              | 1 шт.                             |
|  | щит распределительный этажный, кл-во                  | 78 шт.          | требуется регламентные работы              | 78 шт.                            |
|  | светильники   | 24 шт           | удовлетворительно                          | не требуется                      |
|  | выключатели   | 8шт             | удовлетворительно                          | не требуется                      |
|  | общедомовые приборы учета                             | 1 шт.           | удовлетворительно                          | не требуется                      |
|  |   |                 | <b>благоустройство</b>                     |                                   |
| 8  | скамейки ,урна  |                 | удовлетворительно                          | не требуется                      |
|  | деревья   |                 |  | 11 деревьев требуется кронировать |

**Члены комиссии:**

|           |   |                 |
|-----------|---|-----------------|
| Техник    |    | Черепанова К.М. |
| должность | подпись   | ФИО             |
| Инженер   |   | Тищенко Т.В.    |
| должность | подпись   | ФИО             |
| мастер    |  | Воробьев К.М.   |
| должность | подпись   | ФИО             |

Акт на 3-х листах