

АКТ № 2 от "11" апреля 2023 г.  
 сезонного(весеннего/осеннего) осмотра общего имущества МКД

Адрес Ладыженского 4

Комиссия в составе:

Представитель управляющей организации ООО УК "Асбест"

Техник Черепанова К.М.

Представитель ООО "Жильё"

инженер ООО « Жильё» Тищенко Т.В.

мастер ООО « Жильё» Воробьев К.М.

провела осмотр общего имущества многоквартирного дома, строительных конструкций и инженерного оборудования и установила следующее:

1. Технические характеристики многоквартирного дома:

Год ввода дома в эксплуатацию: _____	1966
Срок службы здания: _____	61
Материал стен: _____	кирпич
Вид и тип фундамента: _____	ленточный, бетонный
Вид и тип кровли: _____	шиферная
Число этажей: _____	5
Количество подъездов: _____	4
Количество квартир: _____	80
Количество лифтов: _____	нет
Общая площадь дома: _____	3210,5
Наличие подвала: _____	есть
Наличие чердака или технического этажа	есть
Наличие цокольного этажа: _____	нет
Общий износ многоквартирного дома _____, %	
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____	

2. Результаты осмотра:

№ п/п	Элементы	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр	
			Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем необходимых ремонтных работ
1	2	3	4	5

Кровля и крыша

1	Кровельное покрытие	шиферная	удовлетворительно	не требуется
	Гидроизоляция парапета			
	свесы	сталь оцинкованная	удовлетворительно	не требуется
	желоба	оцинк. Сталь	удовлетворительно	не требуется
	защитное ограждение	металл	удовлетворительно	не требуется
	стропильная система	дерево	удовлетворит	не требуется
	мауэрлат	дерево	удовлетворит	не требуется
	выходы на чердак	2 шт.	удовлетворительно	не требуется
	чердачные продухи		удовлетворительно	не требуется

слуховые окна (кол-во)	дерево, 7шт	удовлетворительно	не требуется
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	оцинков. Сталь	удовлетворительно	не требуется
наружный водосток	10шт. оцинк.сталь	удовлетворительно	не требуется
водоотводящие лотки и отводы от здания		удовлетворительно	не требуется

### Наружные конструкции и оборудование

2	цоколь	бетон	удовлетворительно	не требуется
	отмостка	асфальт	нарушено покрытие раскопками	требуется ремонт
	приямки	кирпич	удовлетворительно	не требуется
	крыльца	бетон	удовлетворительно	не требуется
	наружные стены	кирпич	удовлетворительно	не требуется
	фасад	оштукатурен, окраска	Частичное отслоение поверхности	Требуется частичный ремонт
	архитектурная отделка	штукатурка, окраска	частично смытая окраска	окраска фасада
	плиты балконов и лоджий	бетон	удовлетворительно	не требуется
	ограждение балконов и лоджий	металл	удовлетворительно	не требуется
	подъездные козырьки	бетон	удовлетворительно	не требуется
	дверные заполнения	метал.	удовлетворительно	не требуется
	окна на лестничных площадках	дерево	Удовлетворительно, 2п-разбито стекло	2п- смена разбитых стёкол
	подвальные окна	металл дерево	удовлетворительно	не требуется
таблички (адресные и подъездные)		удовлетворительно	не требуется	

### Внутренние конструкции и оборудование

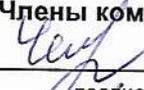
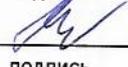
3	перекрытия межэтажные	бетон	удовлетворительно	не требуется
	перекрытия подвальные	бетон	удовлетворительно	не требуется
	перекрытия чердачные	бетон	удовлетворительно	
	стены в подъездах	штукатурка, окраска	отслоение штукатурного и окрасочного слоёв	требуется ремонт л/кл
	балки перекрытий	бетон	удовлетворительно	не требуется
	лестничные ступени	бетон	удовлетворительно	не требуется
	лестничные перила	металл/дерево	удовлетворительно	не требуется
	тамбурные двери	дерево	удовлетворительно	не требуется
	почтовые ящики		удовлетворительно	не требуется

### Центральное отопление

4	отопительные приборы мест общего пользования	металл	удовлетворительно	не требуется
	горизонтальные трубопроводы	металл, п/пропилен	удовлетворительно	не требуется
	вертикальные трубопроводы	металл	удовлетворительно, частичная замена	сталь 6м
	завдвижки	металл	удовлетворительно	не требуется
	прочая запорная арматура	металл	удовлетворит, частичная смена	52шт
	система отопления		удовлетворительно	промывка системы отопления
	теплоизоляция трубопроводов	энергофлекс	частично нарушена изоляция	энергофлекс 60м

	общедомовые приборы учета	1 шт.	удовлетворительно	не требуется
<b>Холодное водоснабжение</b>				
5	горизонтальные трубопроводы	п/пропилен	удовлетворительно	не требуется
	вертикальные трубопроводы	металл	удовлетворительно	не требуется
	задвижки	металл	удовлетворительно	не требуется
	прочая запорная арматура	металл	удовлетворительно	не требуется
	общедомовые приборы учета	1шт	удовлетворительно	не требуется
<b>Система водоотведения (канализация)</b>				
6	горизонтальные трубопроводы	металл, пластик	удовлетворительно	не требуется
	вертикальные трубопроводы	металл, пластик	удовлетворительно	не требуется
<b>Электрооборудование</b>				
	вводнораспределительное устройство (ГРЩ/ГЦВУ), кол-во	1 шт.	требуются регламентные работы	1шт.
7	щит распределительный этажный, кл-во	80 шт.	требуются регламентные работы	80 шт.
	светильники	24 шт	удовлетворительно	не требуется
	выключатели	8 шт.	удовлетворительно	не требуется
	общедомовые приборы учета	1 шт.	удовлетворительно	не требуется
<b>благоустройство</b>				
8	скамейки ,урна		удовлетворительно	не требуется

**Члены комиссии:**

Техник		Черепанова К.М.
должность	подпись	ФИО
Инженер		Тищенко Т.В.
должность	подпись	ФИО
мастер		Воробьев К.М.
должность	подпись	ФИО