

**АКТ № 11 от " 11 " апреля 2023 г.
сезонного(весеннего/осеннего) осмотра общего имущества
МКД**

Адрес Ладыженского 24

Комиссия в составе: _____

Представитель управляющей организации ООО УК "Асбест"

Техник Черепанова К.М.

Представитель ООО "Жильё"

инженер ООО « Жильё» Тищенко Т.В.

мастер ООО « Жильё» Воробьев К.М.

провела осмотр общего имущества многоквартирного дома, строительных конструкций и инженерного оборудования и установила следующее:

1. Технические характеристики многоквартирного дома:

Год ввода дома в эксплуатацию: _____	1973
Срок службы здания: _____	61
Материал стен: _____	кирпич
Вид и тип фундамента: _____	ленточный, бетонный
Вид и тип кровли: _____	плоская, рулонная
Число этажей: _____	5
Количество подъездов: _____	6
Количество квартир: _____	96
Количество лифтов: _____	нет
Общая площадь дома: _____	4278,3
Наличие подвала: _____	нет
Наличие чердака или технического этажа	есть
Наличие цокольного этажа: _____	нет
Общий износ многоквартирного дома _____, %	нет
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____	

2. Результаты осмотра:

№ п/п	Элементы	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр	
			Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем необходимых ремонтных работ
1	2	3	4	5
Кровля и крыша				
1	Кровельное покрытие	рулонный материал	имеются трещины, разрывы покрытия	необходим кап. Ремонт
	Гидроизоляция парапета	рулон. Материал	имеются трещины	необходим кап. Ремонт
	свесы	металл	коррозия металла	необходим кап. Ремонт
	выходы на чердак	2шт	удовлетворительно	не требуется
	чердачные продухи			
	слуховые окна (кол-во)	2выхода на кровлю	удовлетворительно	не требуется

устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	оцинков. Сталь	удовлетворительно	не требуется
наружный водосток			
водоотводящие лотки и отводы от здания		локальные выщербины	требуется ремонт

Наружные конструкции и оборудование

2	цоколь	бетон	удовлетворительно	не требуется
	отмостка	асфальт	имеется частичное разрушение? С фасада повреждена отмостка раскопками	Требуется частичный ремонт
	приямки	бшт, кирпич	имеется частичное отслоение штукатурного слоя	частичный ремонт
	крыльца	бетон	удовлетворительно	удовлетворительно
	наружные стены	кирпич	удовлетворительно	не требуется
	фасад	кирпич	удовлетворительно	не требуется
	архитектурная отделка		удовлетворительно	не требуется
	плиты балконов и лоджий	бетон	удовлетворительно	не требуется
	ограждение балконов и лоджий	металл	удовлетворительно	не требуется
	подъездные козырьки	бетон	удовлетворительно	не требуется
	дверные заполнения	дерево, метал.	удовлетворительно	не требуется
	окна на лестничных площадках	дерево	удовлетворительно	не требуется
	подвальные окна	бшт, дерево, металл	удовлетворительно	не требуется
	таблички (адресные и подъездные)		удовлетворительно	не требуется

Внутренние конструкции и оборудование

3	перекрытия межэтажные	бетон	удовлетворительно	не требуется
	перекрытия подвальные	бетон	удовлетворительно	не требуется
	перекрытия чердачные	бетон	удовлетворительно	не требуется
	стены в подъездах	штукатурка, окраска	удовлетворительно	не требуется
	балки перекрытий	бетон	удовлетворительно	не требуется
	лестничные ступени	бетон	удовлетворительно	не требуется
	лестничные перила	металл/дерево	удовлетворительно	не требуется
	тамбурные двери	дерево	удовлетворительно	не требуется
	почтовые ящики		удовлетворительно	не требуется

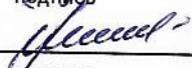
Центральное отопление

4	отопительные приборы мест общего пользования	металл	удовлетворительно	не требуется
	горизонтальные трубопроводы	металл	удовлетворительно	не требуется
	вертикальные трубопроводы	металл	удовлетворительно	не требуется
	задвижки	металл	удовлетворительно	не требуется
	прочая запорная арматура	металл	удовлетворительно, частичная замена	8шт
	система отопления		удовлетворительно	промывка системы отопления
	теплоизоляция трубопроводов	энергофлекс	удовлетворительно	энергофлекс 50м
	общедомовые приборы учета	1 шт.	удовлетворительно	не требуется

Холодное водоснабжение

5	горизонтальные трубопроводы	п/пропилен	удовлетворительно	не требуется
	вертикальные трубопроводы	металл, пластик	удовлетворительно	не требуется
	задвижки	металл	удовлетворительно	не требуется
	прочая запорная арматура	металл	удовлетворительно	не требуется
	общедомовые приборы учета	1 шт.	удовлетворительно	не требуется
Система водоотведения (канализация)				
6	горизонтальные трубопроводы	металл, пластик	удовлетворительно	не требуется
	вертикальные трубопроводы	металл, пластик	удовлетворительно	не требуется
Электрооборудование				
7	вводнораспределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ), кол-во	2шт	требуется регламентные работы	2шт.
	щит распределительный этажный, кл-во	30 шт.	требуется регламентные работы	30 шт.
	светильники	36	удовлетворительно	не требуется
	выключатели	12 шт.	удовлетворительно	не требуется
	общедомовые приборы учета	2 шт.	удовлетворительно	не требуется
благоустройство				
8	скамейки ,урна		удовлетворительно	не требуется
	деревья			требуется кронирование 8 деревьев
	газон		раскопками повреждён газон	восстановить газон

Члены комиссии:

Техник		Черепанова К.М.
должность	подпись	ФИО
Инженер		Тищенко Т.В.
должность	подпись	ФИО
мастер		Воробьев К.М.
должность	подпись	ФИО