

**АКТ № 5 от "11" апреля 2023 г.  
сезонного(весеннего/осеннего) осмотра общего имущества  
МКД**

Адрес Ладыженского 10

Комиссия в составе: \_\_\_\_\_

Представитель управляющей организации ООО УК "Асбест"

Техник Черепанова К.М.

Представитель ООО "Жильё"

инженер ООО « Жильё» Тищенко Т.В.

мастер ООО « Жильё» Воробьев К.М.

прозвела осмотр общего имущества многоквартирного дома, строительных конструкций и инженерного оборудования и установила следующее:

**1. Технические характеристики многоквартирного дома:**

|   |                     |
|---|---------------------|
| Год ввода дома в эксплуатацию: _____                                      | 1967                |
| Срок службы здания: _____   | 61                  |
| Материал стен: _____  | кирпич              |
| Вид и тип фундамента: _____   | ленточный, бетонный |
| Вид и тип кровли: _____   | шиферная            |
| Число этажей: _____   | 5                   |
| Количество подъездов: _____   | 4                   |
| Количество квартир: _____   | 76                  |
| Количество лифтов: _____  | нет                 |
| Общая площадь дома: _____   | 3012,9              |
| Наличие подвала: _____  | есть                |
| Наличие чердака или технического этажа                                    | есть                |
| Наличие цокольного этажа: _____   | нет                 |
| Общий износ многоквартирного дома _____, %                                |                     |
| Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____ |                     |

**2. Результаты осмотра:**

| № п/п | Элементы | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Весенний осмотр                                      |                                   |
|-------|----------|--|--|-----------------------------------|
|       |          |  | Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) | Объем необходимых ремонтных работ |
| 1     | 2        | 3  | 4  | 5                                 |

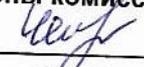
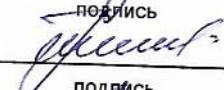
**Кровля и крыша**

|                                      |                    |                   |              |
|--------------------------------------|--------------------|-------------------|--------------|
| Кровельное покрытие                  | шиферная           | удовлетворительно | не требуется |
| Гидроизоляция парапета               |                    |                   |              |
| свесы                                | сталь оцинкованная | удовлетворительно | не требуется |
| кровельное покрытие спусков в подвал | шифер              | удовлетворительно | не требуется |
| желоба                               | оцинк. Сталь       | удовлетворительно | не требуется |
| защитное ограждение                  | металл             | удовлетворительно | не требуется |

|  |   |                      |                                     |                            |
|--|---|----------------------|-------------------------------------|----------------------------|
| 1  | стропильная система   | дерево               | удовлетворительно                   | не требуется               |
|  | мауэрлат  | дерево               | удовлетворительно                   | не требуется               |
|  | выходы на чердак  | 2 шт.                | удовлетворительно                   | не требуется               |
|  | чердачные продухи   |                      | удовлетворительно                   | не требуется               |
|  | слуховые окна (кол-во)  | дерево, 5шт          | удовлетворительно                   | не требуется               |
|  | устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков | оцинков. Сталь       | удовлетворительно                   | не требуется               |
|  | наружный водосток   | 10шт. оцинк.сталь    | удовлетворительно                   | не требуется               |
|  | водоотводящие лотки и отводы от здания                          |                      | удовлетворительно                   | не требуется               |
| <b>Наружные конструкции и оборудование</b>   |   |                      |                                     |                            |
| 2  | цоколь  | бетон                | удовлетворительно                   | не требуется               |
|  | отмостка  | асфальт              | удовлетворительно                   | не требуется               |
|  | приямки   | 6шт, кирпич          | удовлетворительно                   | не требуется               |
|  | крыльца   | бетон                | удовлетворительно                   | не требуется               |
|  | наружные стены  | кирпич               | удовлетворительно                   | не требуется               |
|  | фасад   | оштукатурен, окраска | Частичное отслоение поверхности     | Требуется частичный ремонт |
|  | архитектурная отделка   | штукатурка, окраска  | частично смытая окраска             | Требуется окраска фасада   |
|  | плиты балконов и лоджий   | бетон                | удовлетворительно                   | не требуется               |
|  | ограждение балконов и лоджий                                    | металл               | удовлетворительно                   | не требуется               |
|  | подъездные козырьки   | бетон                | удовлетворительно                   | не требуется               |
|  | дверные заполнения  | дерево, метал.       | удовлетворительно                   | не требуется               |
|  | окна на лестничных площадках                                    | дерево               | удовлетворительно                   | не требуется               |
|  | подвальные окна   | металл               | удовлетворительно                   | не требуется               |
|  | таблички (адресные и подъездные)                                |                      | удовлетворительно                   | не требуется               |
| <b>Внутренние конструкции и оборудование</b> |   |                      |                                     |                            |
| 3  | перекрытия межэтажные   | бетон                | удовлетворительно                   | не требуется               |
|  | перекрытия подвальные   | бетон                | удовлетворительно                   | не требуется               |
|  | перекрытия чердачные  | бетон                | удовлетворительно                   | не требуется               |
|  | стены в подъездах   | штукатурка, окраска  | удовлетворительно                   | не требуется               |
|  | балки перекрытий  | бетон                | удовлетворительно                   | не требуется               |
|  | лестничные ступени  | бетон                | удовлетворительно                   | не требуется               |
|  | лестничные перила   | металл/дерево        | удовлетворительно                   | не требуется               |
|  | тамбурные двери   | дерево               | удовлетворительно                   | не требуется               |
|  | почтовые ящики  |                      | удовлетворительно                   | не требуется               |
| <b>Центральное отопление</b>                 |   |                      |                                     |                            |
| 4  | отопительные приборы мест общего пользования                    | металл               | удовлетворительно                   | не требуется               |
|  | горизонтальные трубопроводы                                     | металл               | удовлетворительно                   | не требуется               |
|  | вертикальные трубопроводы                                       | металл               | удовлетворительно, частичная замена | сталь 3м                   |
|  | задвижки  | металл               | удовлетворительно                   | не требуется               |
|  | прочая запорная арматура  | металл               | удовлетворительно, частичная замена | 10шт                       |
|  | система отопления   |                      | удовлетворительно                   | промывка системы отопления |
|  | теплоизоляция трубопроводов                                     | энергофлекс          | удовлетворительно, частичная замена | энергофлекс 10м            |

|  |   |                 |                               |                                 |
|--|---|-----------------|-------------------------------|---------------------------------|
|  | общедомовые приборы учета                             | 1 шт.           | требуется поверка             | требуется поверка прибора учёта |
| <b>Холодное водоснабжение</b>              |   |                 |                               |                                 |
| 5  | горизонтальные трубопроводы                           | металл          | удовлетворительно             | не требуется                    |
|  | вертикальные трубопроводы                             | металл          | удовлетворительно             | не требуется                    |
|  | задвижки  | металл          | удовлетворительно             | промывка системы отопления      |
|  | прочая запорная арматура                              | металл          | удовлетворительно             | не требуется                    |
|  | общедомовые приборы учета                             | 1 шт.           | удовлетворительно             | не требуется                    |
| <b>Система водоотведения (канализация)</b> |   |                 |                               |                                 |
| 6  | горизонтальные трубопроводы                           | металл, пластик | удовлетворительно             | не требуется                    |
|  | вертикальные трубопроводы                             | металл, пластик | удовлетворительно             | не требуется                    |
| <b>Электрооборудование</b>                 |   |                 |                               |                                 |
| 7  | вводнораспределительное устройство (ГРЩ/ГЦВУ), кол-во | 1 шт.           | требуется регламентные работы | 1 шт.                           |
|  | щит распределительный этажный, кл-во                  | 76 шт.          | требуется регламентные работы | 76 шт.                          |
|  | светильники   | 24 шт.          | удовлетворительно             | не требуется                    |
|  | выключатели   | 8 шт.           | удовлетворительно             | не требуется                    |
|  | общедомовые приборы учета                             | 1 шт.           | удовлетворительно             | не требуется                    |
| <b>благоустройство</b>                     |   |                 |                               |                                 |
| 8  | скамейки ,урна  |                 | удовлетворительно             | не требуется                    |
| 9  | подходы к подъездам                                   |                 | удовлетворительно             | не требуется                    |

**Члены комиссии:**

|           |   |                 |
|-----------|---|-----------------|
| Техник    |  | Черепанова К.М. |
| должность | подпись   | ФИО             |
| Инженер   |  | Тищенко Т.В.    |
| должность | подпись   | ФИО             |
| мастер    |  | Воробьев К.М.   |
| должность | подпись   | ФИО             |