

**СЕЗОННОГО ОСМОТРА СОСТОЯНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД  
(ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА)**

«19» МАЯ 2023г.

Адрес: Свердловская обл, г. Асбест, ул. Войкова д. 70  
(полный адрес многоквартирного дома)

Комиссия в составе:

представителей управляющей организации ООО УК «Асбест»

Техник Торопкина Д.В.

представителей обслуживающей организации ООО «Наш Дом»

Инженер Студеникина Е.В.

Мастер Белошейкин А.С.

Слесарь-сантехник Фомкин А.П.

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома, строительных конструкций и инженерного оборудования и установила следующее:

**1. Технические характеристики многоквартирного дома**

Год ввода дома в эксплуатацию 1961

Срок службы здания \_\_\_\_\_

Материал стен Кирпич

Вид и тип фундамента Ленточный

Вид и тип кровли Скатная, шиферная

Число этажей 4

Количество подъездов 4

Количество квартир 64

Количество лифтов нет

Общая площадь дома 2570,6

Наличие подвала 724,6 кв. м

Наличие мансарды \_\_\_\_\_

Наличие чердака (технического чердака) есть

**2. Результаты осмотра**

Элементы	Ед. изм.	Кол-во	Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Мероприятия (вид ремонта)
1	2	3	4	5
<b>Кровля</b>				
кровельное покрытие	кв.м.	1149,0	удовлетворительное	Не требуется
свесы	пог.м.	175,76	удовлетворительное	Не требуется
желоба	пог.м.	175,76	удовлетворительное	Не требуется
защитные ограждения	пог.м.	175,76	Удовлетворительное. Частичное разрушение п.3	
<b>Крыша</b>				
стропильная система	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется
мауэрлат	пог.м.	150		
выходы на чердак	шт.	4	удовлетворительное	Не требуется
чердачные продухи	кв.м.		удовлетворительное	Не требуется
слуховые окна	кв.м.	4	удовлетворительное	Не требуется
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	шт.	8	удовлетворительное (дефлектора)	Не требуется
наружный водосток	пог.м.	111,0	удовлетворительное	Не требуется
водоотводящие лотки и отводы от здания	шт	10	удовлетворительное	Не требуется
<b>Фундаменты</b>				
цоколь	кв.м.	123,03	удовлетворительное	Не требуется
отмостка	кв.м.	163,0	удовлетворительное	Не требуется
прямки	шт.		удовлетворительное	Не требуется

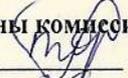
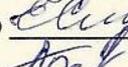
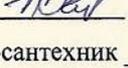
крыльца	шт.	4	удовлетворительное	Не требуется
<b>Стены</b>				
Наружные	кв.м	1809,3	удовлетворительное	Не требуется
Внутренние	кв.м		Удовлетворительное	Не требуется
<b>Фасад</b>				
архитектурная отделка	кв.м.	1809,3	Удовлетворительное. Надписи	Не требуется
плиты балконов и лоджий	шт.	48	удовлетворительное	Не требуется
ограждение балконов и лоджий	пог.м.	153,6	удовлетворительное	Не требуется
подъездные козырьки	шт.	4	удовлетворительное	Не требуется
пожарные лестницы	пог.м.			
<b>Проемы</b>				
дверные заполнения	шт.	4	Удовлетворительное	Не требуется
оконные заполнения	шт.	16	Удовлетворительное	Не требуется
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.			
<b>Внутренние конструкции и оборудование</b>				
<b>Перекрытия</b>				
междуэтажные	кв.м.	2650,8	удовлетворительное	Не требуется
чердачные	кв.м.	1149,0	удовлетворительное	Не требуется
Лестничные ступени, площадки	кв.м.	272	Удовлетворительное	Не требуется
Лестничные перила	пог.м	68	удовлетворительное	Не требуется
Тамбурные двери	шт.	4	удовлетворительное	Не требуется
Остекление в местах общего пользования	кв.м.	20,48	Удовлетворительное Стеклопакеты	Не требуется
Почтовые ящики	шт.	64	удовлетворительное	Не требуется
Информационные доски	шт.			
<b>Центральное отопление</b>				
отопительные приборы мест общего пользования	шт.		удовлетворительное	Не требуется
горизонтальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
вертикальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
задвижки	шт.		удовлетворительное	Не требуется
прочая запорная арматура	шт.		удовлетворительное	Не требуется
тепловые пункты	шт.	1	удовлетворительное	Не требуется
теплоизоляция трубопроводов	пог. м		Удовлетворительное. Частично нарушено п.3 тамбур	Восстановить
общедомовые приборы учета	шт.	1	удовлетворительное	Не требуется
<b>Горячее водоснабжение</b>				
горизонтальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
вертикальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
задвижки	шт.		удовлетворительное	Не требуется
прочая запорная арматура	шт.		удовлетворительное	Не требуется.
общедомовые приборы учета	шт.	нет		
<b>Холодное водоснабжение</b>				
горизонтальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
вертикальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
задвижки	шт.		удовлетворительное	Не требуется
прочая запорная арматура	шт.		удовлетворительное	Не требуется
общедомовые приборы учета	шт.	1	удовлетворительное	Не требуется
<b>Канализация (водоотведение)</b>				
горизонтальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
вертикальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
ливневая канализация	пог.м.			
<b>Электрооборудование</b>				

вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1	удовлетворительное	Не требуется
щит распределительный этажный	шт.		удовлетворительное	Не требуется
светильники	шт.	20	удовлетворительное	Не требуется
выключатели	шт.	8	удовлетворительное	Не требуется
розетки	шт.			
общедомовые приборы учета	шт.	1	удовлетворительное	Не требуется
<b>Элементы благоустройства</b>				
Проезжая часть дворов Проходы к подъездам (тротуары)	кв.м		Неровности, углубления местами дорожного покрытия  Удовлетворительное	Не требуется
Асфальт, брусчатка	кв.м		МАФ: У игрового комплекса отсутствует скаг горки	
Газоны и территории без покрытия	кв.м		удовлетворительное	Не требуется
Контейнерные площадки	пог.м.			

**Выводы:**

1. Устранить смещения шиферных листов кровли и ослабление крепления их к обрешетке
2. Включить в план текущего ремонта на 2023г. работы по восстановлению освещения над входами в подъезды 1-3

**Члены комиссии:**

Техник  / Торопкина Д.В. /  
Инженер  / Студеникина Е.В. /  
Мастер  / Белошейкин А.С. /  
Слесарь-сантехник  / Фомкин А. П. /

Акт составлен на 2 листах

