

**СЕЗОННОГО ОСМОТРА СОСТОЯНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД
(ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА)**

«04 » МАЯ 2023г.

Адрес: Свердловская обл, г. Асбест, ул. Войкова д. 64 корп. 1
(полный адрес многоквартирного дома)

Комиссия в составе:

представителей управляющей организации ООО УК «Асбест»

Техник Горопкина Д.В.

представителей обслуживающей организации ООО «Наш Дом»

Инженер Студеникина Е.В.

Мастер Белошейкин А.С.

Слесарь-сантехник Хранов А.В.

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома, строительных конструкций и инженерного оборудования и установила следующее:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию 1993
 Срок службы здания _____
 Материал стен Кирпич
 Вид и тип фундамента Ленточный
 Вид и тип кровли Плоская, рулонная
 Число этажей 5
 Количество подъездов 1
 Количество квартир 70
 Количество лифтов нет
 Общая площадь дома 2408,2 кв. м
 Наличие подвала 631 кв. м
 Наличие мансарды нет
 Наличие чердака (технического чердака) есть

2. Результаты осмотра

Элементы	Ед. изм.	Кол-во	Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Мероприятия (вид ремонта)
1	2	3	4	5
Кровля				
кровельное покрытие	кв.м.	750,4	Нарушение кровельного покрытия над л/клеткой, ливневая канализация правая секция	Требуется ремонт
свесы	пог.м.			
желоба	пог.м.			
защитные ограждения	пог.м.	141,42	удовлетворительное	Не требуется
Крыша				
стропильная система	пог.м.			
мауэрлат	пог.м.			
выходы на чердак	шт.	1	удовлетворительное	Не требуется
чердачные продухи	кв.м.		удовлетворительное	Не требуется
слуховые окна	кв.м.			
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	шт.	3	удовлетворительное	Не требуется
наружный водосток	пог.м.			
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.	4	удовлетворительное	Не требуется
Фундаменты				
цоколь	кв.м.	84,9	Удовлетворительное. Отслоение местами облицовки из камня.	Не требуется
отмостка	кв.м.	140	Просадка местами	Не требуется
прямки	шт.	2	удовлетворительное	Не требуется

крыльца	шт.	1	Удовлетворительное	Не требуется
Стены				
Наружные	кв.м	2022	удовлетворительное	Не требуется
Внутренние	кв.м	1127,9	Следы протечек на 5 этаже у кв. 64, 66, в холле, у двери в правую секцию; нарушен окрасочный слой местами левая секция 1 эт. у дверей, левая секция 4 эт. у эл.щита. Л/клетка – общее загрязнение поверхностей 1,2 эт., следы протечки в м/провода 4 эт., у входа в черд.помещ.	
Фасад				
архитектурная отделка	кв.м.			
плиты балконов и лоджий	шт.	78	удовлетворительное	Не требуется
ограждение балконов и лоджий	пог.м.	222	удовлетворительное	Не требуется
подъездные козырьки	шт.	1	удовлетворительное	Не требуется
пожарные лестницы	пог.м.	28,4	удовлетворительное	Не требуется
Проемы				
дверные заполнения	шт.	18	Удовлетворительное. Надписи на двери в чердачное помещение	
оконные заполнения	шт.	23	удовлетворительное	Не требуется
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	2	удовлетворительное	
Внутренние конструкции и оборудование				
Перекрытия				
междуэтажные	кв.м.	3001,6	удовлетворительное	Не требуется
чердачные	кв.м.	750,4	удовлетворительное	Не требуется
Лестничные ступени, площадки	кв.м.		удовлетворительное	Не требуется
Лестничные перила	пог.м	19,5	удовлетворительное	Не требуется
Тамбурные двери	шт.	16	удовлетворительное	Не требуется
Остекление в местах общего пользования	кв.м.	50	Удовлетворительное	Не требуется
Почтовые ящики	шт.	70	удовлетворительное	Не требуется
Информационные доски	шт.		удовлетворительное	Не требуется
Центральное отопление				
отопительные приборы мест общего пользования	шт.	10	удовлетворительное	Не требуется
горизонтальные трубопроводы	пог. м	256	удовлетворительное	Не требуется
вертикальные трубопроводы	пог. м	588	удовлетворительное	Не требуется
задвижки	шт.	14	удовлетворительное	Не требуется
прочая запорная арматура	шт.	84(50)	удовлетворительное	Не требуется
тепловые пункты	шт.	1	удовлетворительное	Не требуется
теплоизоляция трубопроводов	пог. м	(20)	Удовлетворительное (пух-шнур)	Не требуется
общедомовые приборы учета	шт.	1	Удовлетворительное	Не требуется
Горячее водоснабжение				
горизонтальные трубопроводы	пог. м	114	удовлетворительное	Не требуется
вертикальные трубопроводы	пог. м	280	удовлетворительное	Не требуется
задвижки	шт.	3	удовлетворительное	Не требуется
прочая запорная арматура	шт.	40	удовлетворительное	Не требуется
общедомовые приборы учета	шт.			
Холодное водоснабжение				
горизонтальные трубопроводы	пог. м	57	удовлетворительное	Не требуется
вертикальные трубопроводы	пог. м	112	удовлетворительное	Не требуется
задвижки	шт.	2	удовлетворительное	Не требуется

прочая запорная арматура	шт.	16	удовлетворительное	Не требуется
общедомовые приборы учета	шт.	1	удовлетворительное	Не требуется
Канализация (водоотведение)				
горизонтальные трубопроводы	пог. м	80	удовлетворительное	Не требуется
вертикальные трубопроводы	пог. м	130	удовлетворительное	Не требуется
ливневая канализация	пог.м.	56,8	удовлетворительное	Не требуется
Электрооборудование				
вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1	удовлетворительное	Не требуется
щит распределительный этажный	шт.	20	удовлетворительное	Не требуется
светильники	шт.	31	Удовлетворительное. Сняты 4 светильника	
выключатели	шт.	17	удовлетворительное	Не требуется
розетки	шт.			
общедомовые приборы учета	шт.	1	удовлетворительное	Не требуется
Элементы благоустройства				
Проезжая часть дворов Проходы к подъездам (тротуары)	кв.м	725	Удовлетворительное Тротуар – разрушение бордюрного камня	Не требуется
Асфальт, брусчатка	кв.м		удовлетворительное	Не требуется
Газоны и территории без покрытия	кв.м	2745	удовлетворительное	Не требуется
Контейнерные площадки	пог.м.			

Выводы:

1. Провести частичный текущий ремонт мягкой кровли – правая секция

Члены комиссии:

Техник Торпок / Торпкина Д.В./

Инженер Студеникина / Студеникина Е.В. /

Мастер Белошейкин / Белошейкин А.С. /

Слесарь-сантехник Хранов / Хранов А.В. /

Акт составлен на 3 листах

