

**СЕЗОННОГО ОСМОТРА СОСТОЯНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД  
(ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА)**

«13» АПРЕЛЯ 2023Г.

Адрес: Свердловская обл, г. Асбест, ул. Уральская д. 67  
(полный адрес многоквартирного дома)

Комиссия в составе:  
представителей управляющей организации ООО УК «Асбест»  
Техник Белугина С.Н.  
представителей обслуживающей организации ООО «Наш Дом»  
Инженер Студеникина Е.В.  
Мастер Белошейкин А.С.  
Слесарь-сантехник Санников А.А.

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома, строительных конструкций и инженерного оборудования и установила следующее:

**1. Технические характеристики многоквартирного дома**

Год ввода дома в эксплуатацию 1960  
Срок службы здания \_\_\_\_\_  
Материал стен Кирпич  
Вид и тип фундамента Ленточный  
Вид и тип кровли Скатная, шиферная  
Число этажей 5  
Количество подъездов 4  
Количество квартир 79  
Количество лифтов нет  
Общая площадь дома 3236,6 кв. м  
Наличие подвала 671,1 кв. м  
Наличие мансарды нет  
Наличие чердака (технического чердака) есть

**2. Результаты осмотра**

Элементы	Ед. изм.	Кол-во	Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Мероприятия (вид ремонта)
1	2	3	4	5
<b>Кровля</b>				
кровельное покрытие	кв.м.		Трещины шифера, сколы	Требуется замена
свесы	пог.м.			
желоба	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется
защитные ограждения	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется
<b>Крыша</b>				
стропильная система	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется
мауэрлат	пог.м.			
выходы на чердак	шт.		удовлетворительное	Не требуется
чердачные продухи	кв.м.			
слуховые окна	кв.м.		удовлетворительное	Не требуется
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	шт.		удовлетворительное	Не требуется
наружный водосток	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется
<b>Фундаменты</b>				
цоколь	кв.м.		удовлетворительное	Не требуется
отмостка	кв.м.		Частично разрушен асфальтовый слой, неровности	

приямки	шт.			
крыльца	шт.		П.3,4 разрушена цементная стяжка	Требуется ремонт
<b>Стены</b>				
Наружные	кв.м		удовлетворительное	Не требуется
Внутренние	кв.м		Частичное разрушение штукатурного и окрасочного слоев, общее загрязнение поверхностей	Требуется ремонт
<b>Фасад</b>				
архитектурная отделка	кв.м.		Шелушение окрасочного слоя, потеки	Требуется капитальный ремонт
плиты балконов и лоджий	шт.		Разрушение краев балконных плит	Требуется капитальный ремонт
ограждение балконов и лоджий	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется
подъездные козырьки	шт.		Разрушение краев плиты п.3, окрасочного слоя	
пожарные лестницы	пог.м.			
<b>Проемы</b>				
дверные заполнения	шт.		Следы коррозии входных дверей п.1,2	Требуется окраска
оконные заполнения	шт.		Удовлетворительное. Нет ограждения оконных проемов	Не требуется
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.		удовлетворительное	
<b>Внутренние конструкции и оборудование</b>				
<b>Перекрытия</b>				
междуэтажные	кв.м.		удовлетворительное	Не требуется
чердачные	кв.м.		удовлетворительное	Не требуется
Лестничные ступени, площадки	кв.м.		Удовлетворительное	Не требуется
Лестничные перила	пог.м		Удовлетворительно	Не требуется
Тамбурные двери	шт.		Удовлетворительное	Не требуется
Остекление в местах общего пользования	кв.м.		удовлетворительное	Не требуется
Почтовые ящики	шт.		удовлетворительное	Не требуется
Информационные доски	шт.		удовлетворительное	
<b>Центральное отопление</b>				
отопительные приборы мест общего пользования	шт.		Удовлетворительное. Отсутствует на 1 этажах приборы отопления	
горизонтальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
вертикальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
задвижки	шт.		удовлетворительное	Не требуется
прочая запорная арматура	шт.		удовлетворительное	Не требуется
тепловые пункты	шт.		удовлетворительное	Не требуется
теплоизоляция трубопроводов	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
общедомовые приборы учета	шт.		нет	
<b>Горячее водоснабжение</b>				
горизонтальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
вертикальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
задвижки	шт.		удовлетворительное	Не требуется
прочая запорная арматура	шт.		удовлетворительное	Не требуется
общедомовые приборы учета	шт.			
<b>Холодное водоснабжение</b>				
горизонтальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
вертикальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
задвижки	шт.		удовлетворительное	Не требуется

прочая запорная арматура	шт.		удовлетворительное	Не требуется
общедомовые приборы учета	шт.			
<b>Канализация (водоотведение)</b>				
горизонтальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
вертикальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
ливневая канализация	пог.м.			
<b>Электрооборудование</b>				
вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.		удовлетворительное	Не требуется
щит распределительный этажный	шт.		удовлетворительное	Не требуется
светильники	шт.		Нет плафонов	Не требуется
выключатели	шт.		удовлетворительное	Не требуется
розетки	шт.			Не требуется
общедомовые приборы учета	шт.		удовлетворительное	Не требуется
<b>Элементы благоустройства</b>				
Проезжая часть дворов Проходы к подъездам (тротуары)	кв.м		Удовлетворительное, п.4 неровности асфальтового покрытия подхода к подъезду	
Асфальт, брусчатка	кв.м		удовлетворительное	Не требуется
Газоны и территории без покрытия	кв.м		Удовлетворительное	Не требуется
Контейнерные площадки	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется

**Выводы:**

1. Восстановит цементную стяжку на плитах крыльца п. 3,4
2. Устранить смещения шиферных листов кровли и ослабление крепления их к обрешетке
3. Выполнить текущий ремонт лестничных клеток

**Члены комиссии:**

Техник Белугина С.Н. / Белугина С.Н. /

Инженер Студеникина Е.В. / Студеникина Е.В. /

Мастер Белошейкин А.С. / Белошейкин А.С.

Слесарь-сантехник Санников А.А. / Санников А.А. /

Акт составлен на 3 листах

