

СЕЗОННОГО ОСМОТРА СОСТОЯНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД  
(ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА)

«13» АПРЕЛЯ 2023г.

Адрес: Свердловская обл, г. Асбест, ул. Уральская д. 60  
(полный адрес многоквартирного дома)

Комиссия в составе:

представителей управляющей организации ООО УК «Асбест»

Техник Торопкина Д.В.

представителей обслуживающей организации ООО «Наш Дом»

Инженер Студеникина Е.В.

Мастер Белошейкин А.С.

Слесарь-сантехник Чикуров А.А.

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома, строительных конструкций и инженерного оборудования и установила следующее:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию 1961  
Срок службы здания \_\_\_\_\_  
Материал стен Кирпич  
Вид и тип фундамента Ленточный  
Вид и тип кровли Скатная, шиферная  
Число этажей 5  
Количество подъездов 3  
Количество квартир 51  
Количество лифтов нет  
Общая площадь дома 2913,8 кв. м  
Наличие подвала 445,4 кв. м  
Наличие мансарды нет  
Наличие чердака (технического чердака) есть

2. Результаты осмотра

Элементы	Ед. изм.	Кол-во	Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Мероприятия (вид ремонта)
1	2	3	4	5
<b>Кровля</b>				
кровельное покрытие	кв.м.	1055	удовлетворительное	Не требуется
свесы	пог.м.			
желоба	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется
защитные ограждения	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется
<b>Крыша</b>				
стропильная система	пог.м.	722	удовлетворительное	Не требуется
мауэрлат	пог.м.			
выходы на чердак	шт.	2	удовлетворительное	Не требуется
чердачные продухи	кв.м.			
слуховые окна	кв.м.		удовлетворительное	Не требуется
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	шт.		удовлетворительное	Не требуется
наружный водосток	пог.м.		Коррозия	Требуется замена
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется
<b>Фундаменты</b>				
цоколь	кв.м.		Трещины штукатурного слоя	Требуется текущий ремонт
отмостка	кв.м.		удовлетворительное	Не требуется
приямки	шт.			

крыльца	шт.	3	П.1 восстановить штукатурку стенки крыльца	
<b>Стены</b>				
Наружные	кв.м	2247	удовлетворительное	Не требуется
Внутренние	кв.м	2850	Удовлетворительное	проводится текущий ремонт
<b>Фасад</b>				
архитектурная отделка	кв.м.		Шелушение окрасочного слоя, надписи	
плиты балконов и лоджий	шт.	48	Разрушение краев балконных плит	
ограждение балконов и лоджий	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется
подъездные козырьки	шт.	3	Разрушение краев бетонных плит, окрасочного слоя по всем плитам	
пожарные лестницы	пог.м.			
<b>Проемы</b>				
дверные заполнения	шт.	3	удовлетворительное	Не требуется
оконные заполнения	шт.	12	Удовлетворительное	Не требуется
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.		удовлетворительное	
<b>Внутренние конструкции и оборудование</b>				
<b>Перекрытия</b>				
междуэтажные	кв.м.	2360	удовлетворительное	Не требуется
чердачные	кв.м.	808	удовлетворительное	Не требуется
Лестничные ступени, площадки	кв.м.	118	Удовлетворительное	Не требуется
Лестничные перила	пог.м	80	удовлетворительное	Не требуется
Тамбурные двери	шт.	3	удовлетворительное	Не требуется
Остекление в местах общего пользования	кв.м.	36	удовлетворительное	Не требуется
Почтовые ящики	шт.	51	удовлетворительное	Не требуется
Информационные доски	шт.		удовлетворительное	
<b>Центральное отопление</b>				
отопительные приборы мест общего пользования	шт.		удовлетворительное	Не требуется
горизонтальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
вертикальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
задвижки	шт.		удовлетворительное	Не требуется
прочая запорная арматура	шт.		удовлетворительное	Не требуется
тепловые пункты	шт.		удовлетворительное	Не требуется
теплоизоляция трубопроводов	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
общедомовые приборы учета	шт.	1	Удовлетворительное	Требуется проверка приборов учета – 4шт в 2023г.
<b>Горячее водоснабжение</b>				
горизонтальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
вертикальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
задвижки	шт.		удовлетворительное	Не требуется
прочая запорная арматура	шт.		удовлетворительное	Не требуется
общедомовые приборы учета	шт.			
<b>Холодное водоснабжение</b>				
горизонтальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
вертикальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
задвижки	шт.		удовлетворительное	Не требуется
прочая запорная арматура	шт.		удовлетворительное	Не требуется
общедомовые приборы учета	шт.		удовлетворительное	Не требуется
<b>Канализация (водоотведение)</b>				

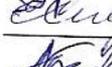
горизонтальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
вертикальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
ливневая канализация	пог.м.			Не требуется
<b>Электрооборудование</b>				
вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	3	удовлетворительное	Не требуется
щит распределительный этажный	шт.		удовлетворительное	Не требуется
светильники	шт.	18	удовлетворительное	Не требуется
выключатели	шт.	3	удовлетворительное	Не требуется
розетки	шт.			Не требуется
общедомовые приборы учета	шт.	1	удовлетворительное	Не требуется
<b>Элементы благоустройства</b>				
Проезжая часть дворов Проходы к подъездам (тротуары)	кв.м		Неровности асфальтового покрытия	
Асфальт, брусчатка	кв.м		удовлетворительное	Не требуется
Газоны и территории без покрытия	кв.м		удовлетворительное	Не требуется
Контейнерные площадки	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется

**Выводы:**

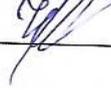
1. Устранить смещения шиферных листов кровли и ослабление крепления их к обрешетке
2. Провести в 2023г. поверку прибора учета т/энергии – 4 шт.

**Члены комиссии:**

Техник  / Торопкина Д.В. /

Инженер  Студеникина Е.В. /

Мастер  Белошейкин А.С.

Слесарь-сантехник  / Чикуров А.А. /

Акт составлен на 3 листах

